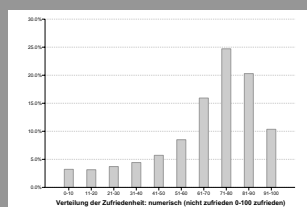


STÄDTEBAUENTWICKLUNG UND WOHNUNGSBAUENTWICKLUNG IN QINGDAO (TSINGTAU)

Untersuchungsprotokolle und Untersuchungsergebnisse

vorgelegt von
Jianan Wang und Ri Deng
2013
Städtebau-Institut
Universität Stuttgart



Anhang der Untersuchungsprotokolle und Untersuchungsergebnisse

Inhaltverzeichnis

1. Untersuchung 1	7
1.1. Frageliste des Fragebogens (Internet, Untersuchung 1).....	8
1.2. Statistische Ergebnisse aus Untersuchung 1	12
Abb.U1.01. Anteil der Geschlechter der Befragter	13
Abb.U1.02. Anteil der Alteren der Befragter	13
Abb.U1.03. Anteil der Ausbildungsniveaus der Befragter	13
Abb.U1.04. Anteil der monatlichen Einkommens von der Familie der Befragter	13
Abb.U1.05. Anteil der Berufe der Befragter.....	13
Abb.U1.06. Anteil der Alter der Befragter	13
Abb.U1.07. Anteil der Wohneigentumstypen der Befragter.....	14
Abb.U1.08. Anteil der Einzugszeiten der Befragter.....	14
Abb.U1.09. Durchschnittliche aktuelle Marktpreises der Immobilien der Stadtbezirke ...	14
Abb.U1.10. Anteil der Baujahren von der Immobilien der Befragter	14
Abb.U1.11. Beziehung der Baujahren der Immobilien und der Zufriedenheiten der Bewohner	14
Abb.U1.12. Beziehung der durchschnittliche aktuelle Marktpreises und der Baujahren von den Immobilien der Befragter	14
Abb.U1.13. Wandlung der Kaufpreises der Immobilien der Befragter.....	15
Abb.U1.14. Räumliche Verteilung der monatlichen Einkommens der Familien der Befragter.....	15
Abb.U1.15. Anteil der Anzahl der Familienmitglieder	15
Abb.U1.16. Anteil der Quelle der Immobilien der Befragter	15
Abb.U1.17. Räumliche Verteilung der Ausbildungsniveaus	15
Abb.U1.18. Anteil der Anzahl der Familiengenerationen	15
Abb.U1.19. Anteil der befragten Familien bezüglich der Anstellung der Hausmädchen .	16
Abb.U1.20. Anteil der favorisierten Wohntypologie der Befragter	16
Abb.U1.21. Zeitliche Verteilung der Quelle der Immobilien der Befragter	16
Abb.U1.22. Anteil der aktuellen Wohnhäusertypologie der Befragter	16
Abb.U1.23. Räumliche Verteilung der Zimmeranzahl der Wohnung der Befragter	16
Abb.U1.24. Räumliche Verteilung der Wohnflächen	17

Abb.U1.25. Wandlung der Wohnflächen der Befragter	17
Abb.U1.26. Anteil der Anzahl der WC pro Haushalt.....	17
Abb.U1.27. Beziehung der Anzahl der Familienmitglieder und der Wohnfläche	17
Abb.U1.28. Wandlung der Anzahl der Zimmer	17
Abb.U1.29. Anteil der Anzahl der Balkone pro Haushalt	17
Abb.U1.30. Beziehung des aktuellen Marktpreises der Immobilie und der Autobesitzrate .. 18	
Abb.U1.31. Anteil der Parkenmöglichkeiten und die Verteilung der Anzahl der Autos des Haushalts	18
Abb.U1.32. Beziehung der Parkenmöglichkeiten und des monatlichen Einkommen pro Familie	18
Abb.U1.33. Anteil der Autobesitzrate	18
Abb.U1.34. Bewusstsein der Befragter für die Nachhaltigkeit des Wohnungsbaus	18
Abb.U1.35. Kenntnis der Befragter über die Energiesparmaßnahmen	19
Abb.U1.36. Beziehung des Ausbildungsniveaus und des Bewusstseins der Befragter über die Nachhaltigkeit des Wohnungsbaus	19
Abb.U1.37. Meinung der Befragter nach dem Charakter des eigenen Wohnhauses.....	19
Abb.U1.38. Einstellung der Befragter über die Energiespar und Finanzierung.....	19
Abb.U1.39. Beziehung des Ausbildungsniveaus und des Bewusstseins der Befragter über die Energiesparmaßnahmen des Wohnungsbaus	19
Abb.U1.40. Meinung der Befragter nach der Notwendigkeit der Charakter des eigenen Wohnhauses	19
Abb.U1.41. Beziehung der Ausbildungsniveaus und der Meinung nach Charakter des eigenen Wohnhauses.....	20
Abb.U1.42. Meinung der Befragter nach dem Abgeschlossenheit des Wohnviertels	20
Abb.U1.43. Beziehung des Einkommensniveaus und der Einstellung nach dem Abgeschlossenheit des Wohnviertels.....	20
Abb.U1.44. Beziehung des Einkommensniveaus und der Meinung nach Charakter des eigenen Wohnhauses.....	20
Abb.U1.45. Beziehung der Ausbildungsniveaus und der Einstellung nach dem Abgeschlossenheit des Wohnviertels	20
Abb.U1.46. Beziehung des aktuellen Marktpreises und der Einstellung nach dem Abgeschlossenheit des Wohnviertels.....	20
Abb.U1.47. Einstellung der Befragter zum getrennten Leben unterschiedlicher sozialer Schichten	21
Abb.U1.48. Beziehung von dem Einkommensniveau und der Meinung der sozialen Segregation	21

Abb.U1.49. Wandlung von der Wohnqualität und Nachbarschaft	21
Abb.U1.50. Beziehung von aktuellem Marktpreis der Wohnung und der Meinung der sozialen Segregation	21
Abb.U1.51. Beziehung von dem Ausbildungsniveau und der Meinung der sozialen Segregation	21
Abb.U1.52. Einstellung zu der Nachbarschaft	22
Abb.U1.53. Beziehung von dem Ausbildungsniveau und der Einstellung zur Wohnungsentwicklung	22
Abb.U1.54. Beziehung der Zufriedenheit und des Einkommensniveaus	22
Abb.U1.55. Einstellung der Befragter zur Wohnungsentwicklung	22
Abb.U1.56. Zufriedenheit der Befragter	22
Abb.U1.57. Beziehung der Zufriedenheit und des aktuellen Marktpreises der Wohnung... 22	22
Abb.U1.58. Durchschnittlicher Kaufpreis der verschiedenen Wohnungstypen	23
Abb.U1.59. Anteil der Raumprogramm von der Wohnungen der Befragter.....	23
Abb.U1.60. Nutzenhäufigkeit der Verkehrsmittels	23
Abb.U1.61. Durchschnittlicher Kaufpreis der verschiedenen Wohnungstypen	23
Abb.U1.62. Reihenfolge der Wichtigkeit der Raumprogramme	23
Abb.U1.63. Einstellung der Befragter zur Besonderheit und Preis	23
Abb.U1.64. Einstellung der Befragter zur ausländischen Entwurf und Preis	24
Abb.U1.65. Anteil der Wohnfläche der befragten Wohnungen.....	24
Abb.U1.66. Wohnhäusertypologien und die Baujahre	24
Abb.U1.67. Einstellung der Befragter zur energiesparen und umweltfreundlichen Baumaßnahme	24
Abb.U1.68. Anteil der Zimmeranteil der befragten Wohnungen	24
Abb.U1.69. Zufriedenheit der Befragter	24
Abb.U1.70. Wandlung des Anteils der Parkweise	25
Abb.U1.71. Reihenfolge der Wichtigkeit der Wohnungsaspekte	26
Abb.U1.72. Reihenfolge der Zufriedenheit der Wohnungsaspekte	26
2. Untersuchung 2	27
2.1. Datenüberblick der 350 Wohnungsbauprojekten 2001-2010	28
2.1.1. Bezirk Shinan: A 01-50	29
2.1.2. Bezirk Shibei: B 01-50	80

2.1.3.	Bezirk Sifang: C 01-50	131
2.1.4.	Bezirk Licang: D 01-50	182
2.1.5.	Bezirk Laoshan: E 01-50	233
2.1.6.	Bezirk Chengyang: F 01-50	284
2.1.7.	Bezirk Huangdao: G 01-50	335
2.2.	Statistische Ergebnisse aus Untersuchung 2	386
Abb.U2.01.	Anteil der Baujahre der untergesuchten Wohnungsprojekte	387
Abb.U2.02.	Aktuelle Marktpreise der Wohnungen der verschiedenen Baujahre	387
Abb.U2.03.	Wandlung der Etagenanzahlen	387
Abb.U2.04.	Wandlung des Verkaufspreises der Wohnungsbauprojekte	387
Abb.U2.05.	Aktuelle Marktpreise der Wohnungen der verschiedenen Baujahre	387
Abb.U2.06.	Räumliche Differenzierung der Bauhöhen der Wohnungsprojekte	387
Abb.U2.07.	Bewertung zu den Wohnviertel der verschiedenen Baujahre	388
Abb.U2.08.	Bewertung zu den Wohnviertel der verschiedenen Stadtbezirke	388
Abb.U2.09.	Mietpreise der Wohnungen der verschiedenen Stadtbezirke	388
Abb.U2.10.	Räumliche Differenzierung der Kaufpreise der Wohnungen	388
Abb.U2.11.	Aktuelle Marktpreise der Wohnungen der verschiedenen Stadtbezirke	388
Abb.U2.12.	Wandlung der durchschnittlichen Verwaltungsgebühren	388
Abb.U2.13.	Anteil der verschiedenen Baustile	389
Abb.U2.14.	Anzahl der verschiedenen Baustile jedes Jahr	389
Abb.U2.15.	Jährliche Aufpreisrate der Wohnungspreise von verschiedenen Stadtbezirke 389	
Abb.U2.16.	Bauhöhen der verschiedenen Baustile	389
Abb.U2.17.	Wandlung der Stellplatzrate	389
Abb.U2.18.	Wandlung der GFZ der untergesuchten Wohnungsprojekte	390
Abb.U2.19.	Wandlung der Grundstückfläche der Wohnungsprojekte	390
Abb.U2.20.	Räumliche Differenzierung der GRZ der Wohnungsprojekte	390
Abb.U2.21.	Räumliche Differenzierung der GFZ der untergesuchten Wohnungsprojekte 390	
Abb.U2.22.	Räumliche Differenzierung der Grundstückfläche	390
Abb.U2.23.	Wandlung der GRZ der Wohnungsprojekte	390
Abb.U2.24.	Wandlung des Grünanteils der Wohnungsbauprojekte	391
Abb.U2.25.	Anteil der Parkenmöglichkeiten	391

Abb.U2.26. Räumliche Differenzierung der Einwohnerdichte der Wohnungsbauprojekte (3 Kopf/WE.)	391
Abb.U2.27. Räumliche Differenzierung des Grünanteils der Wohnungsbauprojekte	391
Abb.U2.28. Räumliche Differenzierung der Grundstückfläche	391
Abb.U2.29. Wandlung der durchschnittlichen Wohnfläche	392
Abb.U2.30. Anteil der unterschiedlichen Planungsgestaltung	392
Abb.U2.31. Durchschnittliche Kaufpreise des Übergabezustands der Innenraumdekoration beim Kaufen der Wohnungen.....	392
Abb.U2.32. Räumliche Differenzierung der durchschnittlichen Wohnfläche der Wohnungsbauprojekte.....	392
Abb.U2.33. Anteil des Übergabezustands der Innenraumdekoration beim Kaufen der Wohnungen	392
Abb.U2.34. Wandlung der Einwohnerdichte der Wohnungsbauprojekte (3 Kopf/WE.)..	393
Abb.U2.35. Anteil der unterschiedlichen Planungsgestaltung.....	393
Abb.U2.36. Wandlung der Anteile der unterschiedlichen Baustile, 2001-2010	393
3. Untersuchung 3	394
3.1. Pläne und Abbildungen.....	395
Abb.U3.01. Lage des Fallstudiengebiets.....	396
Abb.U3.02. Lage des Fallstudiengebiets.....	397
Abb.U3.03. Satelittenbild des Fallstudiengebiets	398
Abb.U3.04. Vogelaufnahme des Fallstudiengebiets.....	399
Abb.U3.05. Vogelperspektive des Fallstudiengebiets vom Südost	400
Abb.U3.06. Vogelperspektive des Fallstudiengebiets vom Südwest.....	401
Abb.U3.07. Vogelperspektive des Fallstudiengebiets vom Nordost.....	402
Abb.U3.08. Vogelperspektive des Fallstudiengebiets vom Nordwest	403
Abb.U3.09. Bauzeit des Wohnviertels	404
Abb.U3.10. Nutzung	404
Abb.U3.11. Räumliche Begrenzung	405
Abb.U3.12. Erschließungssystem	405
3.2. Datenüberblick der 16 Wohnviertel	406

1 Untersuchung 1

1.1 Frageliste des Fragebogens (Internet, Untersuchung 1)

1. Zufriedenheit
0-10 11-20 21-30 31-40 41-50 51-60 61-70 71-80 81-90 91-100
2. Geschlecht
männlich weiblich
3. Alter
unter 20 21-30 31-40 41-50 51-60 61-70 über 70
4. Stadtbezirk
Shinan Shibei Sifang Licang Chengyang Laoshan Huangdao
5. Beruf
Student Arbeiter Angestellter Arbeitsloser Beamter Geschäftsführer Fachmann/-frau Rentner
Intellektueller Unternehmer Angehöriger der Armee andere
6. Höchster Ausbildungsgrad innerhalb des Haushaltes
Grundschule Mittelschule Gymnasium Bachelor Diplom oder Master Doktor
7. Eigentumsverhältnis
Zimmermieter Wohnungsmieter Eine Wohnung Zwei Wohnungen Mehrere Wohnungen
8. Baujahr der Immobilie
vor 1980 1981-1985 1986-1990 1991-1995 1996-2000 2001-2005 2006-2010
9. Einzugszeit
vor 1980 1981-1985 1986-1990 1991-1995 1996-2000 2001-2005 2006-2010
10. Wie sind Sie zu dieser Wohnung gekommen?
neue kommerzielle Wohnung kommerzielle Wohnung aus zweiter Hand wiederbezogene Wohnung
Wohnung von Danwei soziale Wohnung andere
11. Monatliches Einkommen des Haushalts (¥)
unter 2.000 2.001-4.000 4.001-8.000 8.001-10.000 10.001-15.000 15.001-20.000 über 20.000
12. Preis pro m² beim Kauf
keine Eigentumsimmobilie unter 2.000 2.001-4.000 4.001-6.000 6.001-8.000 8.001-10.000
10.001-12.000 12.001-14.000 über 14.000
13. Preis pro m² vom aktuellen Markt
keine Eigentumsimmobilie unter 2.000 2.001-4.000 4.001-6.000 6.001-8.000 8.001-10.000
10.001-12.000 12.001-14.000 14.001-16.000 16.001-18.000 über 18.000
14. Anzahl der Familienmitglieder
1 2 3 4 5 6 7 8 über 8
15. Anzahl der Familiengenerationen
1 2 3 4
16. Hausmädchen
keines Teilzeit Vollzeit
17. Favorisierte Wohnungsbautypologie (Haus ist nicht innerhalb der Auswahl)
3-6 gesch. Zeilenbau 7-12 gesch. Zeilenbau über 12 gesch. Zeilenbau 3-6 gesch. Punktbau 7-12
gesch. Punktbau über 12 gesch. Punktbau
18. Wohnungsbautypologie der bewohnten Immobilien

3-6 gesch. Zeilenbau 7-12 gesch. Zeilenbau über 12 gesch. Zeilenbau 3-6 gesch. Punktbau 7-12 gesch. Punktbau über 12 gesch. Punktbau andere

19. **Jetzige Wohnfläche**
unter 50 m² 50-100 m² 100-150 m² 150-200 m² über 200 m²
20. **Jetzigen Zimmeranzahl**
1 2 3 4 5
21. **Jetzige Anzahl der WCs**
0 1 2 3 über 3
22. **Jetzige Anzahl der Balkone**
0 1 2 3 über 3
23. **Wohnraumprogramm**
Wohnzimmer Esszimmer Diele Abstellraum Terrasse Keller
24. **Wichtigkeit der Wohnräume (Reihenfolge)**
 ___Diele ___Abstellraum ___zusätzliches WC ___zusätzlicher Balkon ___Keller
25. **Häufigstes Verkehrsmittel (mehrere Auswahlmöglichkeiten)**
PKW ÖPNV Taxi Fahrrad zur Fuss
26. **Anzahl der PKW**
kein Auto 1 Auto 2 Autos über 2 Autos
27. **Wo parken Sie?**
kein Auto ausserhalb des Viertels an Straßen innerhalb des Viertels eigener Parkplatz Parkplatz in TG
eigene Garage
28. **Kennen Sie die Nachhaltigkeit des Wohnungsbaus**
ja ein bisschen nein
29. **Kennen Sie die Energieeinsparmaßnahmen des Wohnungsbaus wie z.B. Doppelverglasung, Isoliermaterialien?**
ja ein bisschen nein
30. **In welchem Fall würden Sie renovieren um Energie zu sparen?**
bei voller Übernahme durch die Regierung bei teilweiser finanzieller Unterstützung durch die Regierung durch eigene Finanzierung
31. **Charakter und Notwendigkeit des eigenen Wohnhauses**
mit Charakter, notwendig mit Charakter, nicht notwendig ohne Charakter, notwendig ohne Charakter, nicht notwendig
32. **Charakter und Notwendigkeit des neuen Wohnungsbaus in Qingdao**
mit Charakter, notwendig mit Charakter, nicht notwendig ohne Charakter, notwendig ohne Charakter, nicht notwendig
33. **Wie finden Sie die Abgeschlossenheit des Wohnviertels**
gut egal nicht gut
34. **Wie finden Sie es, dass unterschiedliche Sozialschichten separat wohnen?**
gut egal nicht gut
35. **Wichtigkeit**
- | | ziemlich unwichtig | unwichtig | egal | wichtig | ziemlich wichtig |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Wohnungspreis | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Wohnfläche | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Lage des Wohnviertels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grünanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
öffentliche Einrichtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauqualität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrissprogramm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC, Küche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Architektonischer Entwurf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parkmöglichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lüftung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonnenschein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
erneuerbare Energie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Versorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hygienestand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkehr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kindergarten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schule	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe zur Arbeitsstelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkaufen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luftqualität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lärmschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachbarschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umgebung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Müllentsorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
36. Zufriedenheit	☹☹	☹	☺	☺	☺☺
Wohnungspreis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lage des Wohnviertels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grünanlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
öffentliche Einrichtungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bauqualität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrissprogramm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC, Küche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Architektonischer Entwurf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Parkmöglichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lüftung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sonnenschein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dämmung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
erneuerbare Energie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Versorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hygienestand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verkehr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kindergarten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schule	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nähe zur Arbeitsstelle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkaufen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Luftqualität	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lärmschutz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nachbarschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Umgebung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Müllentsorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

37. Würden Sie einen Aufpreis für folgende Punkte zahlen?

	ja, gerne	nein, aber bei gleichem Preis würde ich bevorzugen	nein, ich würde für kleineren Preis ohne sowas kaufen
Wohnviertel mit Charakter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ausländischer Entwurf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
energiesparende Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

38. Wie sehen Sie den Zusammenhang von Wohnqualität und Nachbarschaft?

- Wohnqualität besser, Nachbarschaft besser
 Wohnqualität besser, Nachbarschaft schlechter
 Wohnqualität schlechter, Nachbarschaft besser
 Wohnqualität schlechter, Nachbarschaft schlechter

39. Fühlen Sie sich wie ein Mitglied der Nachbarschaft?

- ja
 ja, aber nicht eng verbunden
 nein

40. Meinen Sie der Wohnungsbau entwickelt sich in eine gesunde Richtung?

- sehr gesund
 gesund
 neutral
 problematisch
 sehr problematisch

41. Wollen Sie ausziehen wegen Unzufriedenheit?

- zufrieden, nicht ausziehen
 relativ zufrieden, nur ausziehen bei besserem Angebot
 neutral, mal schauen
 relativ unzufrieden, ausziehen wenn möglich
 nicht zufrieden, ausziehen so schnell wie möglich

42. Zufriedenheit nach Beantwortung der Umfrage

- 0-10
 11-20
 21-30
 31-40
 41-50
 51-60
 61-70
 71-80
 81-90
 91-100

43. Sonstige Vorschläge oder Forderungen

1.2 Statistische Ergebnisse aus Untersuchung 1

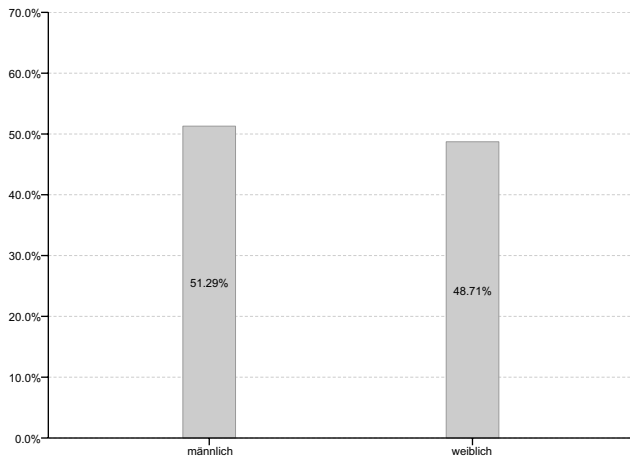


Abb.U1.01. Anteil der Geschlechter der Befragter

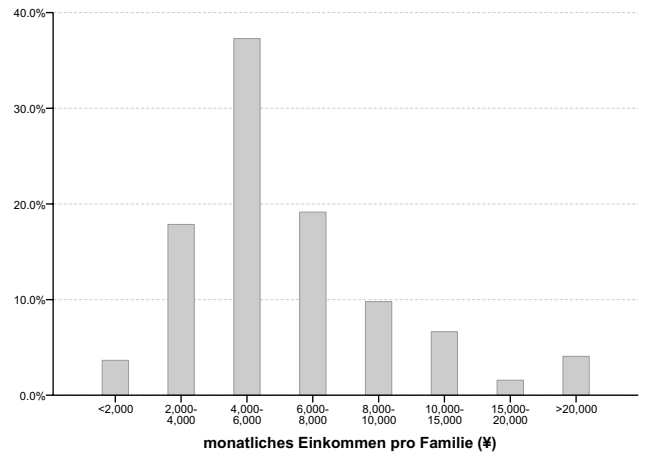


Abb.U1.04. Anteil der monatlichen Einkommens von der Familie der Befragter

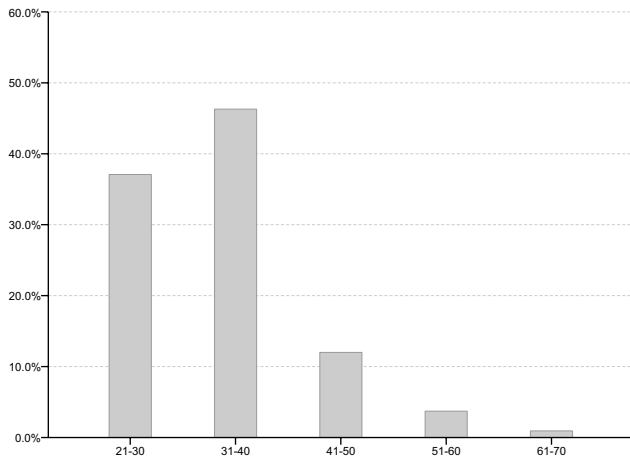


Abb.U1.02. Anteil der Alteren der Befragter

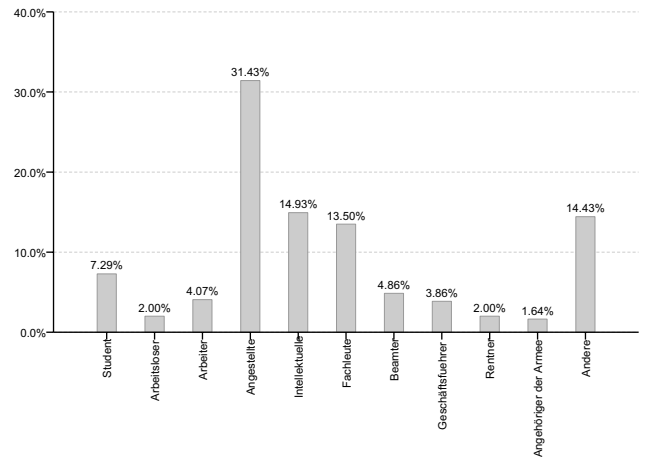


Abb.U1.05. Anteil der Berufe der Befragter

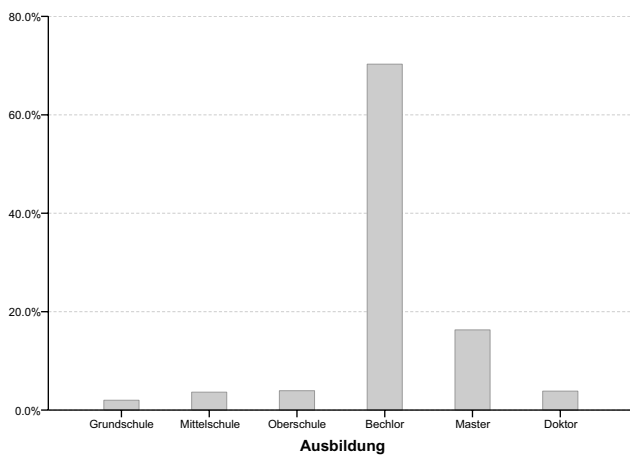


Abb.U1.03. Anteil der Ausbildungsniveaus der Befragter

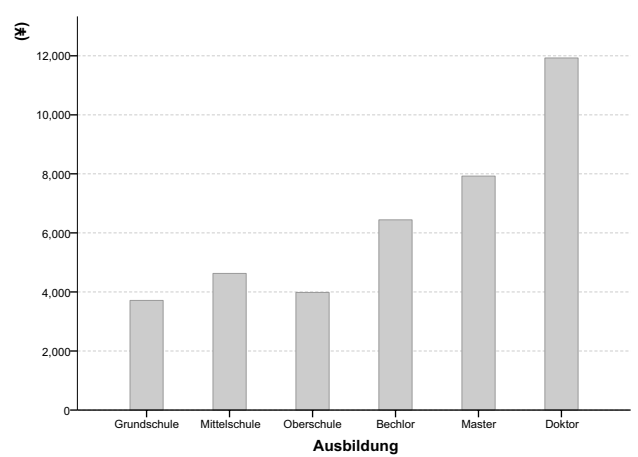


Abb.U1.06. Anteil der Alter der Befragter

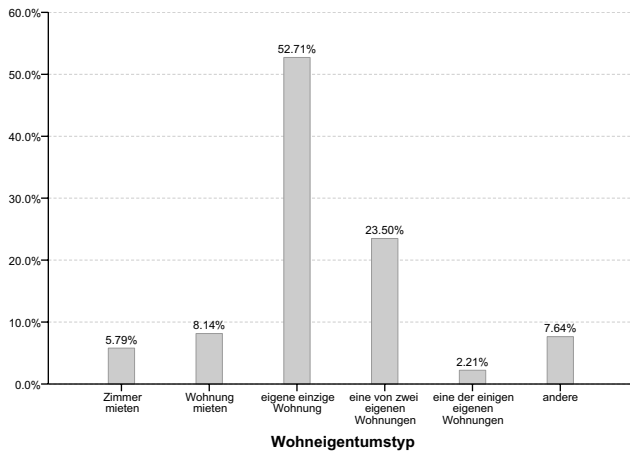


Abb.U1.07. Anteil der Wohneigentumstypen der Befragter

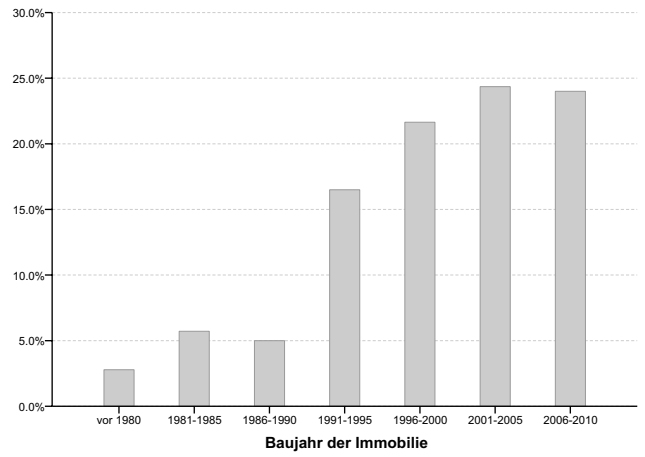


Abb.U1.10. Anteil der Baujahren von der Immobilien der Befragter

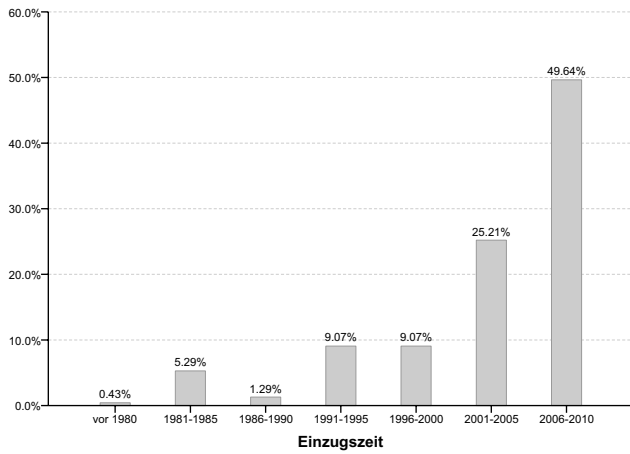


Abb.U1.08. Anteil der Einzugszeiten der Befragter

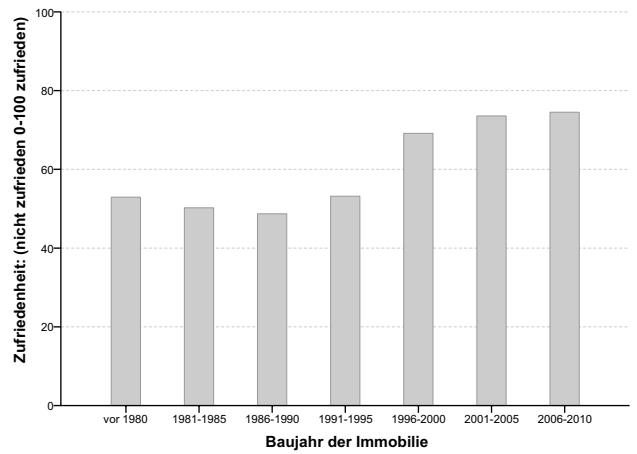


Abb.U1.11. Beziehung der Baujahren der Immobilien und der Zufriedenheiten der Bewohner

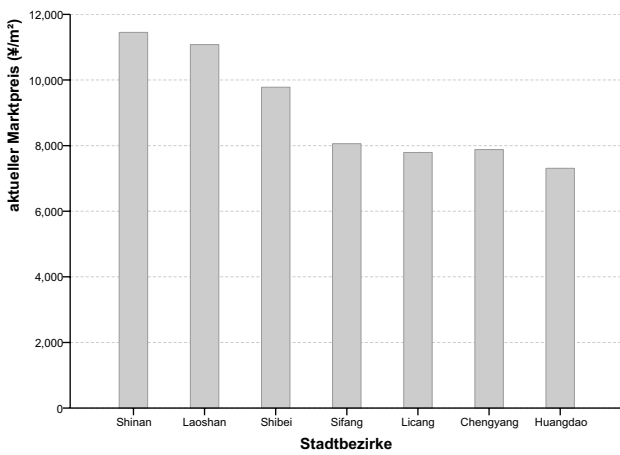


Abb.U1.09. Durchschnittliche aktuelle Marktpreises der Immobilien der Stadtbezirke

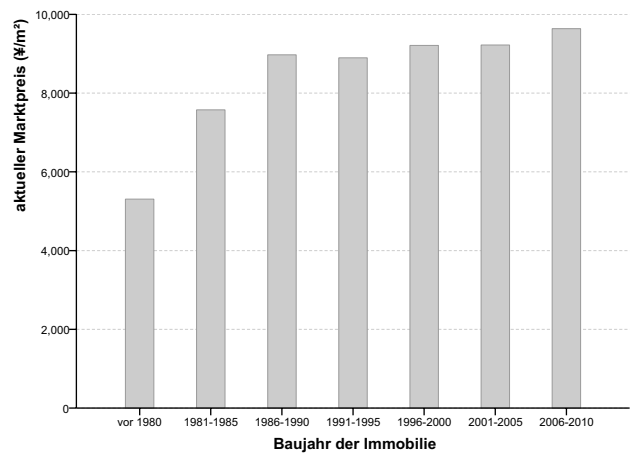


Abb.U1.12. Beziehung der durchschnittliche aktuelle Marktpreises und der Baujahren von den Immobilien der Befragter

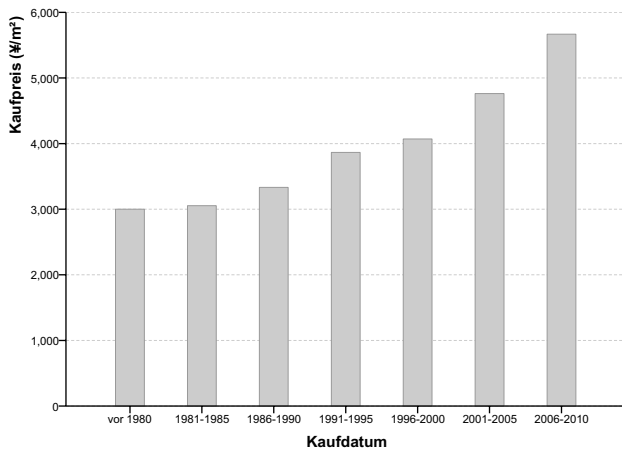


Abb.U1.13. Wandlung der Kaufpreises der Immobilien der Befragter

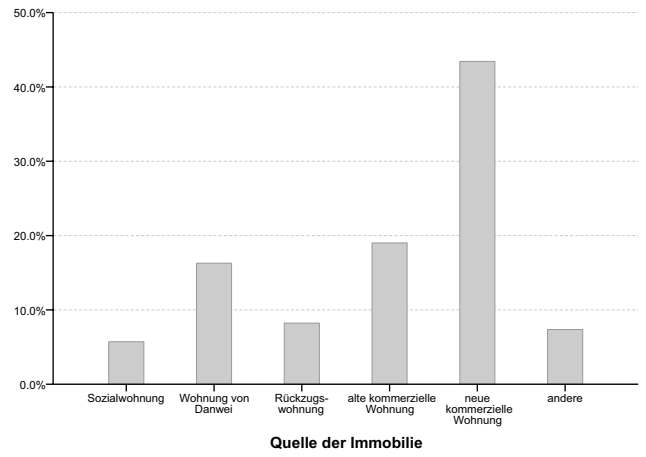


Abb.U1.16. Anteil der Quelle der Immobilien der Befragter

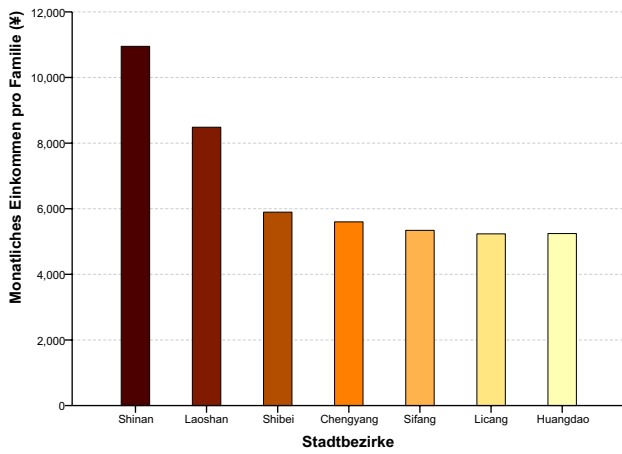


Abb.U1.14. Räumliche Verteilung der monatlichen Einkommens der Familien der Befragter

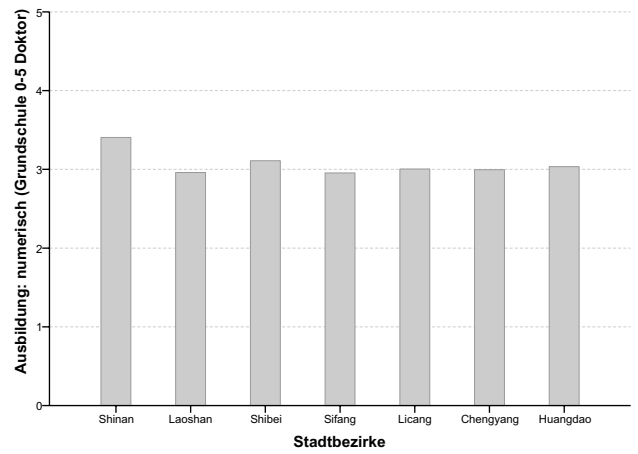


Abb.U1.17. Räumliche Verteilung der Ausbildungsniveaus

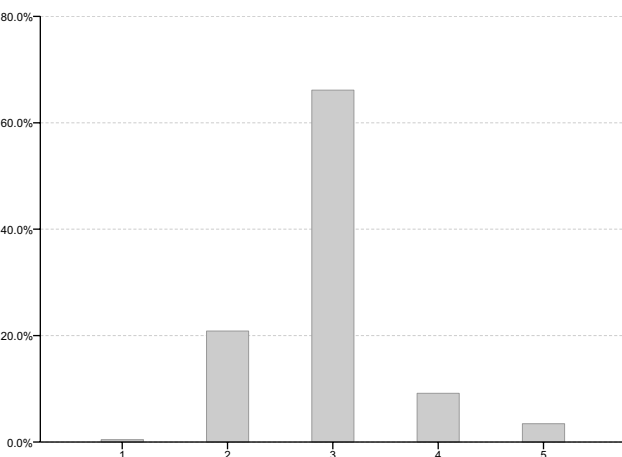


Abb.U1.15. Anteil der Anzahl der Familienmitglieder

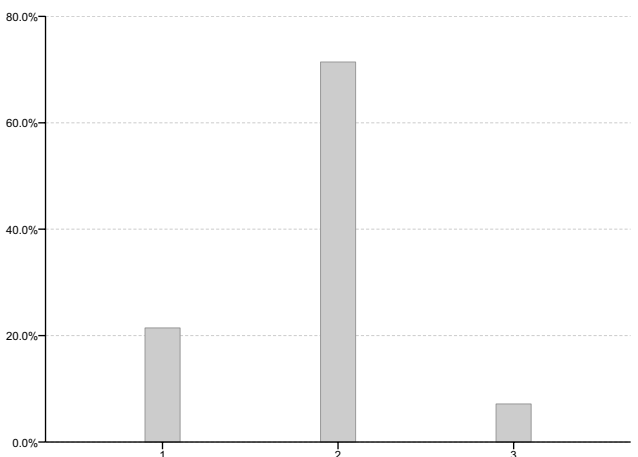


Abb.U1.18. Anteil der Anzahl der Familiengenerationen

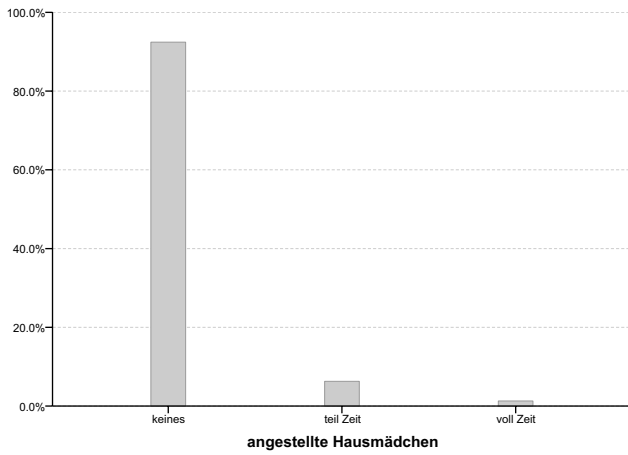


Abb.U1.19. Anteil der befragten Familien bezüglich der Anstellung der Hausmädchen

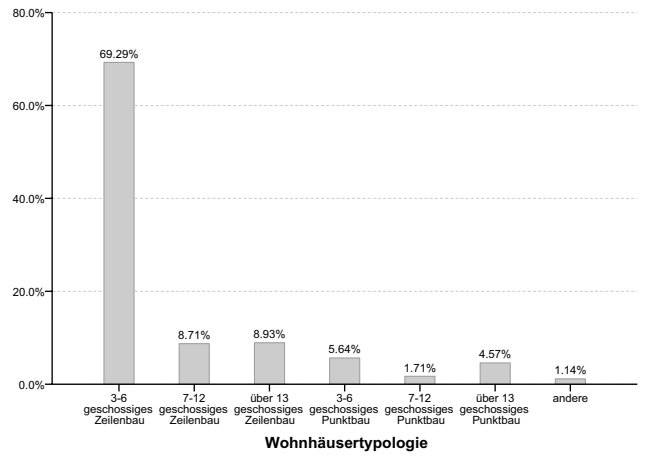


Abb.U1.22. Anteil der aktuellen Wohnhäusertypologie der Befragter

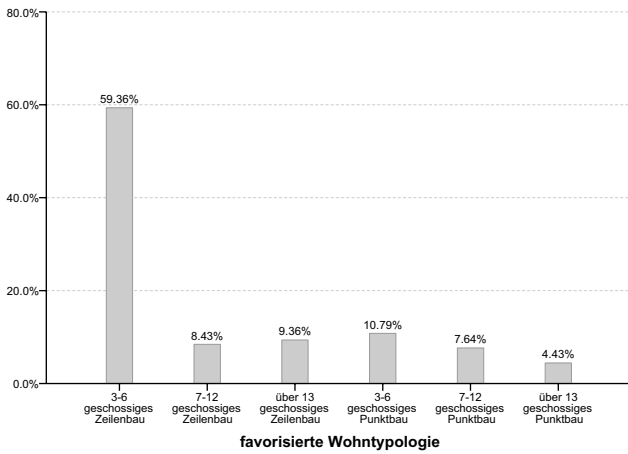


Abb.U1.20. Anteil der favorisierten Wohntypologie der Befragter

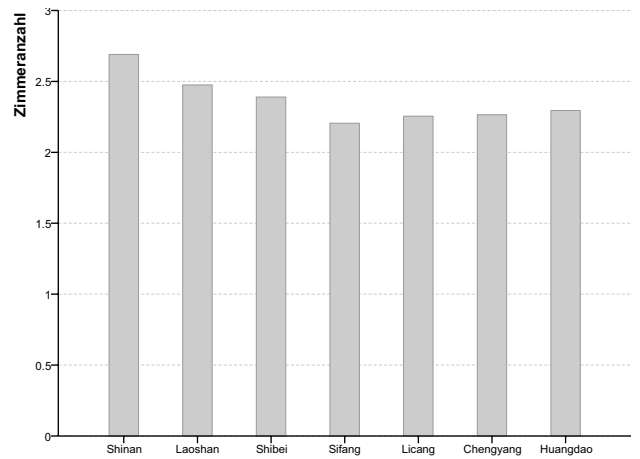


Abb.U1.23. Räumliche Verteilung der Zimmeranzahl der Wohnung der Befragter

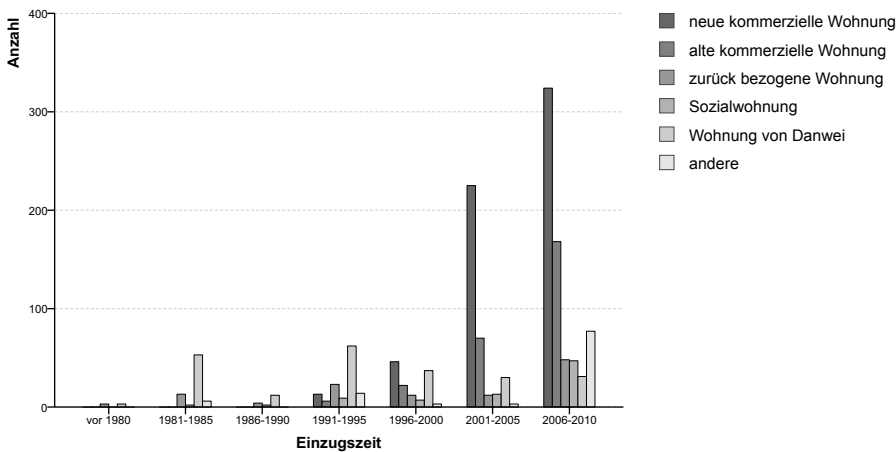


Abb.U1.21. Zeitliche Verteilung der Quelle der Immobilien der Befragter

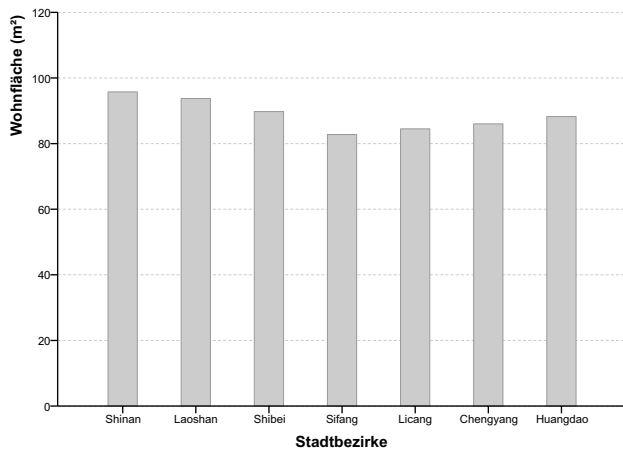


Abb.U1.24. Räumliche Verteilung der Wohnflächen

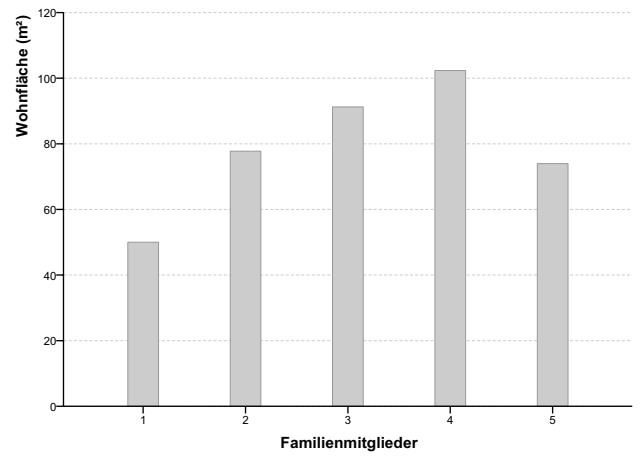


Abb.U1.27. Beziehung der Anzahl der Familienmitglieder und der Wohnfläche

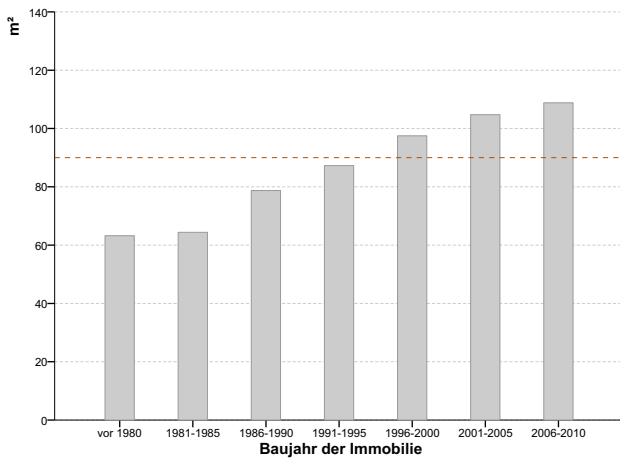


Abb.U1.25. Wandlung der Wohnflächen der Befragter

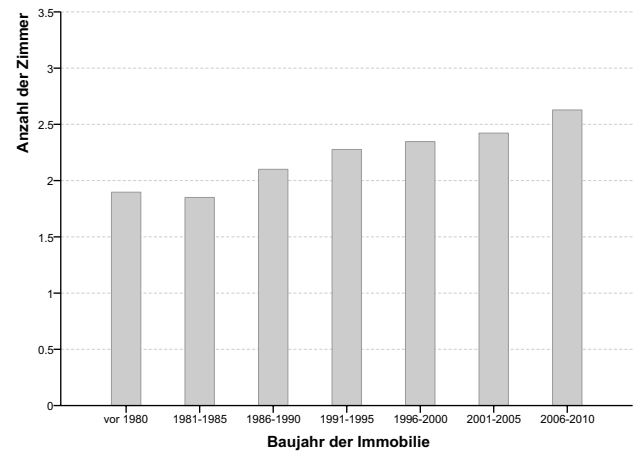


Abb.U1.28. Wandlung der Anzahl der Zimmer

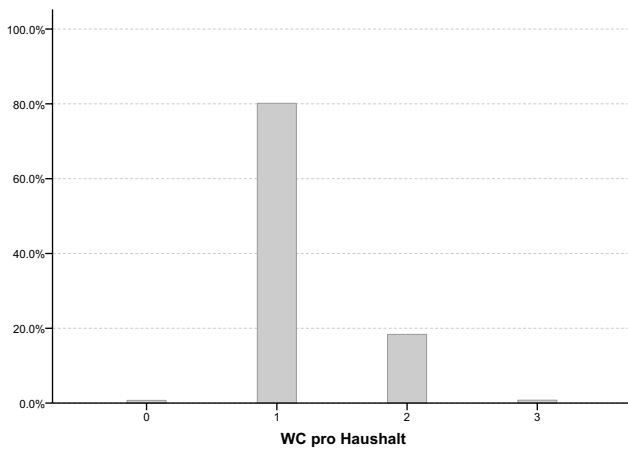


Abb.U1.26. Anteil der Anzahl der WC pro Haushalt

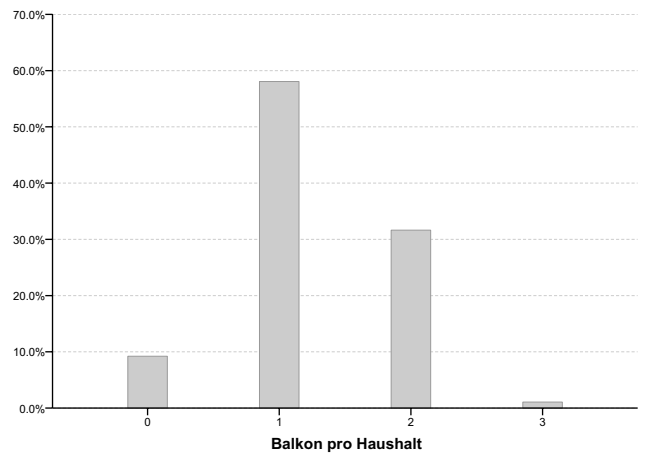


Abb.U1.29. Anteil der Anzahl der Balkone pro Haushalt

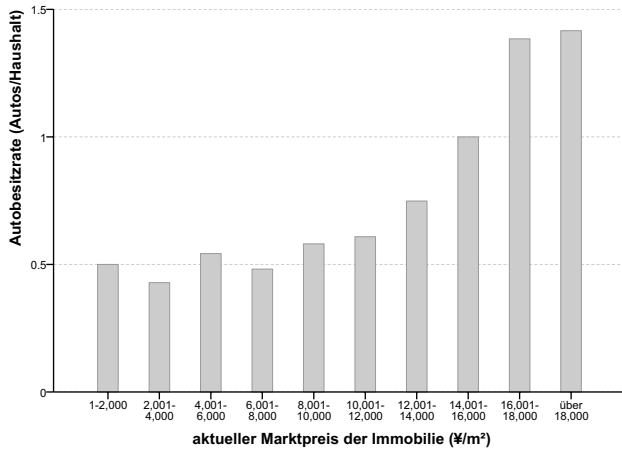


Abb.U1.30. Beziehung des aktuellen Marktpreises der Immobilie und der Autobesitzrate

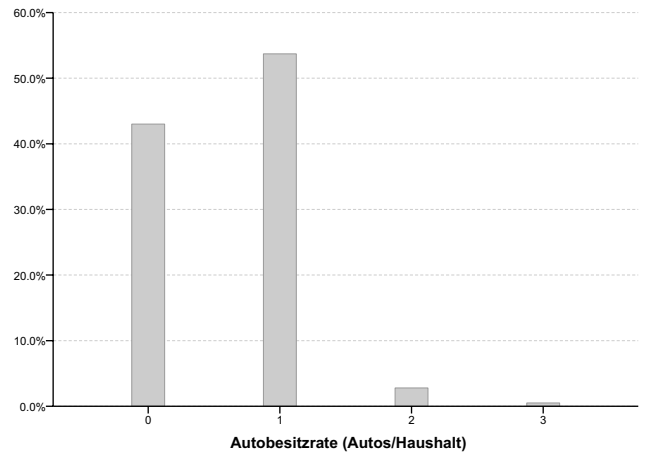


Abb.U1.33. Anteil der Autobesitzrate

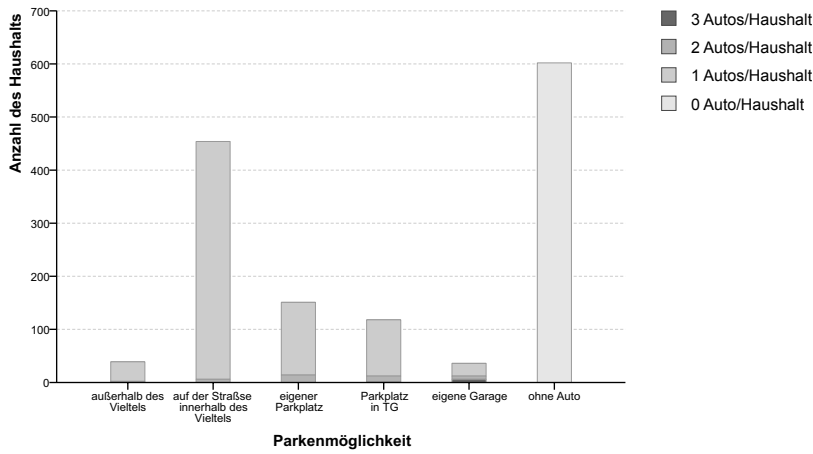


Abb.U1.31. Anteil der Parkenmöglichkeiten und die Verteilung der Anzahl der Autos des Haushalts

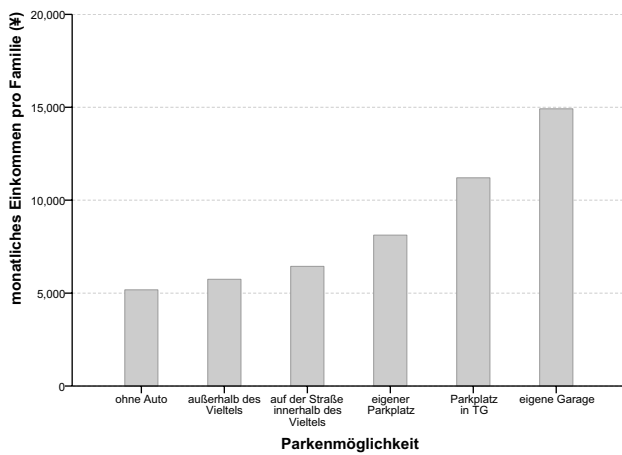


Abb.U1.32. Beziehung der Parkenmöglichkeiten und des monatlichen Einkommen pro Familie

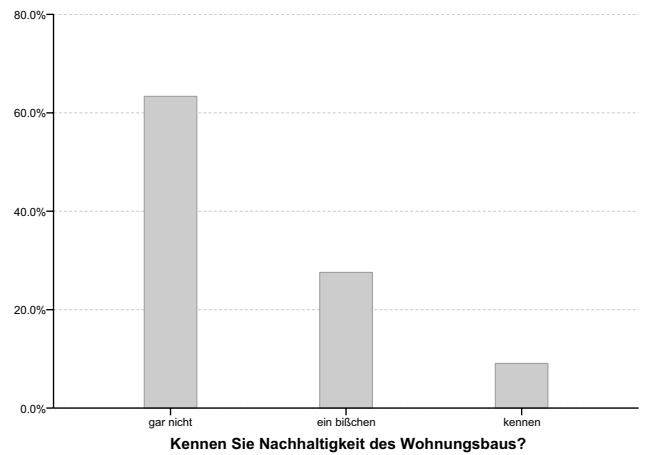


Abb.U1.34. Bewusstsein der Befragter für die Nachhaltigkeit des Wohnungsbaus

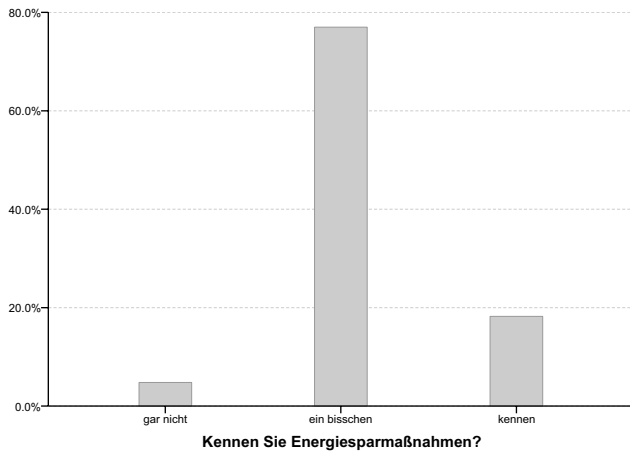


Abb.U1.35. Kenntnis der Befragter über die Energiesparmaßnahmen

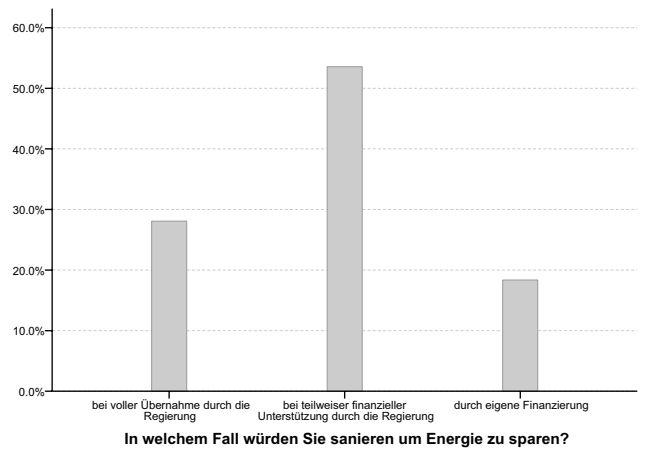


Abb.U1.38. Einstellung der Befragter über die Energiespar und Finanzierung

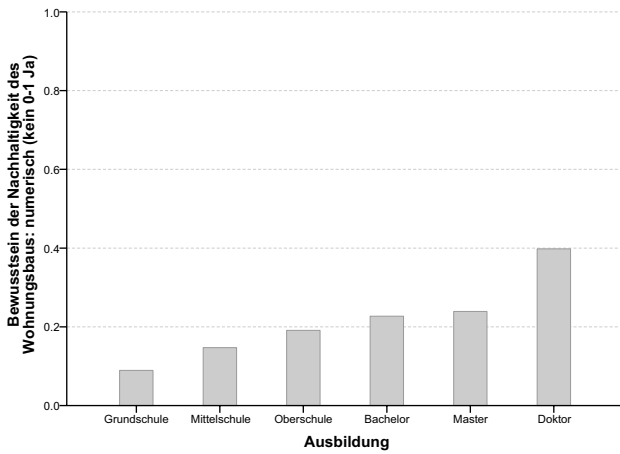


Abb.U1.36. Beziehung des Ausbildungsniveaus und des Bewusstseins der Befragter über die Nachhaltigkeit des Wohnungsbaus

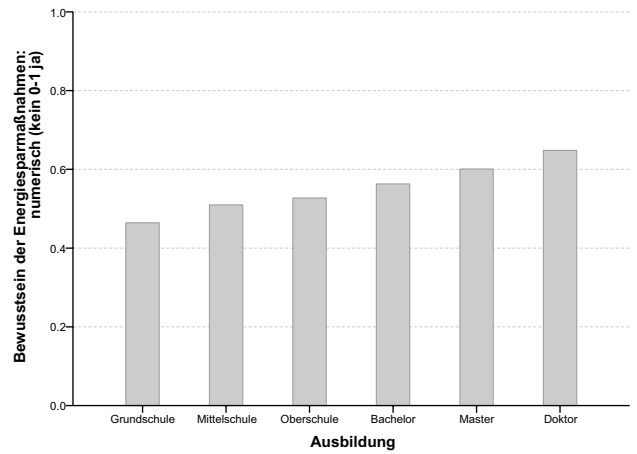


Abb.U1.39. Beziehung des Ausbildungsniveaus und des Bewusstseins der Befragter über die Energiesparmaßnahmen des Wohnungsbaus

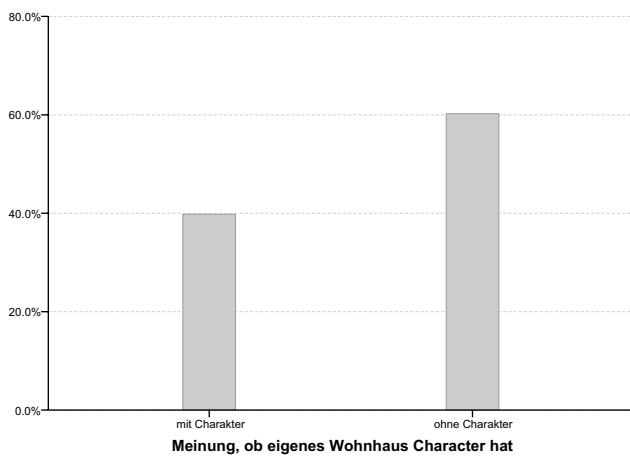


Abb.U1.37. Meinung der Befragter nach dem Charakter des eigenen Wohnhauses

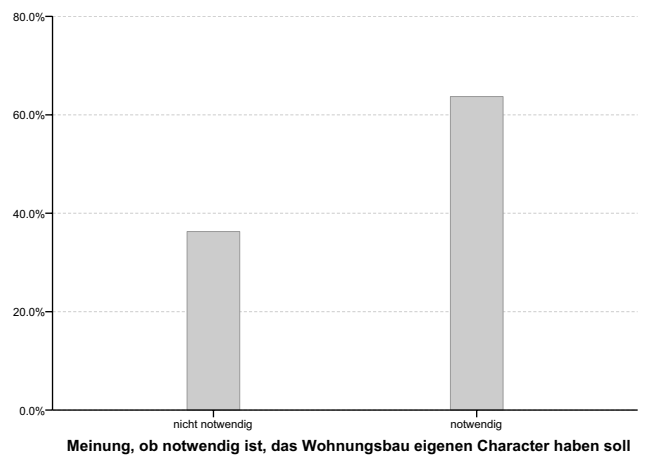


Abb.U1.40. Meinung der Befragter nach der Notwendigkeit der Charakter des eigenen Wohnhauses

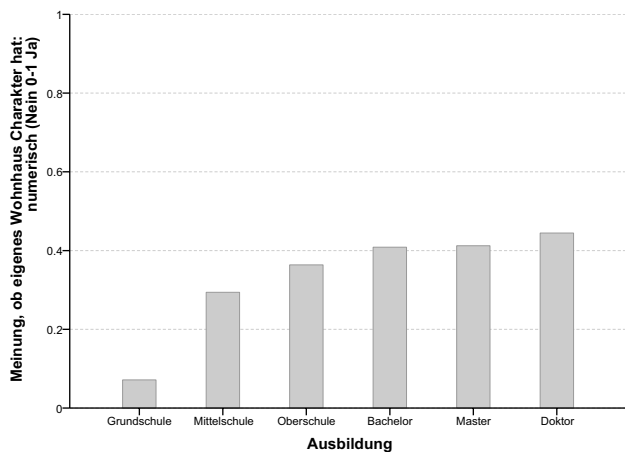


Abb.U1.41. Beziehung der Ausbildungsneiveaus und der Meinung nach Charakter des eigenen Wohnhauses

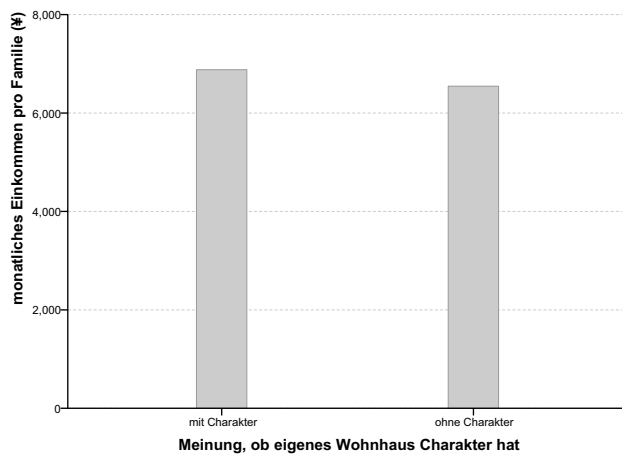


Abb.U1.44. Beziehung des Einkommensniveaus und der Meinung nach Charakter des eigenen Wohnhauses

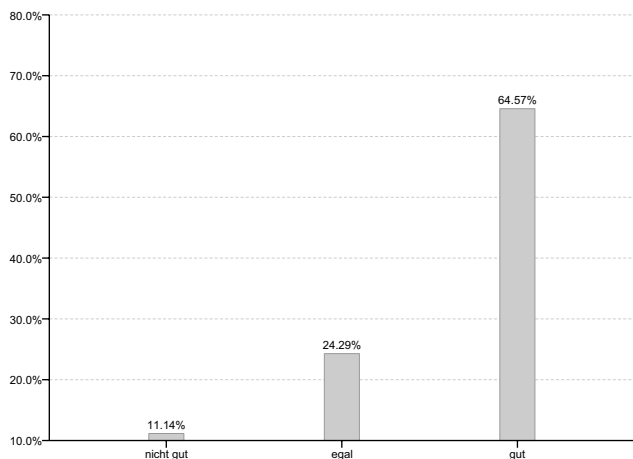


Abb.U1.42. Meinung der Befragter nach dem Abgeschlossenheit des Wohnviertels

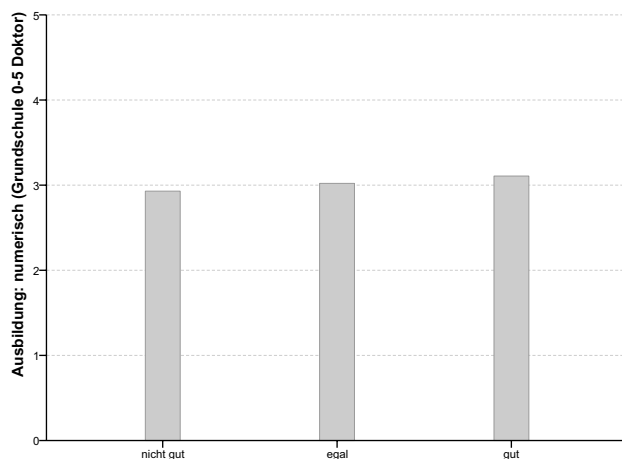


Abb.U1.45. Beziehung der Ausbildungsneiveaus und der Einstellung nach dem Abgeschlossenheit des Wohnviertels

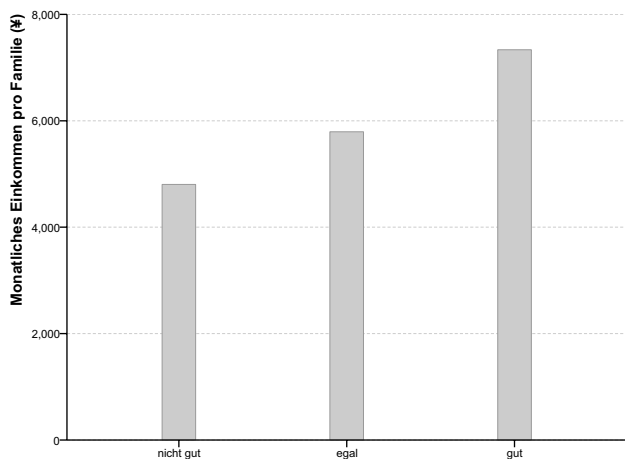


Abb.U1.43. Beziehung des Einkommensniveaus und der Einstellung nach dem Abgeschlossenheit des Wohnviertels

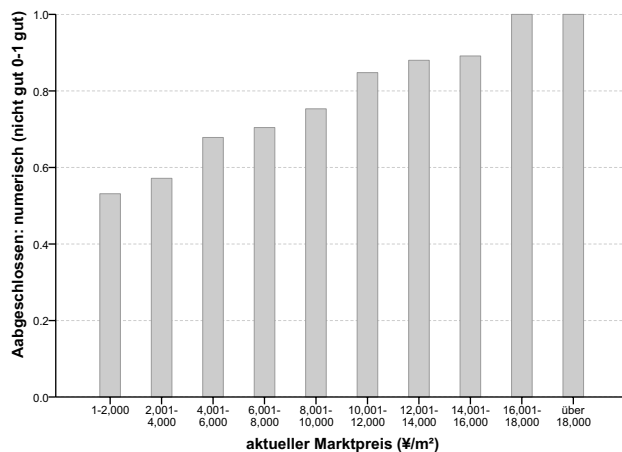


Abb.U1.46. Beziehung des aktuellen Marktpreises und der Einstellung nach dem Abgeschlossenheit des Wohnviertels

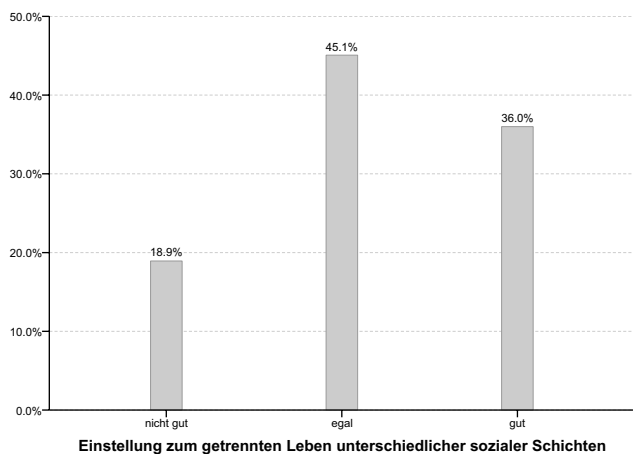


Abb.U1.47. Einstellung der Befragter zum getrennten Leben unterschiedlicher sozialer Schichten

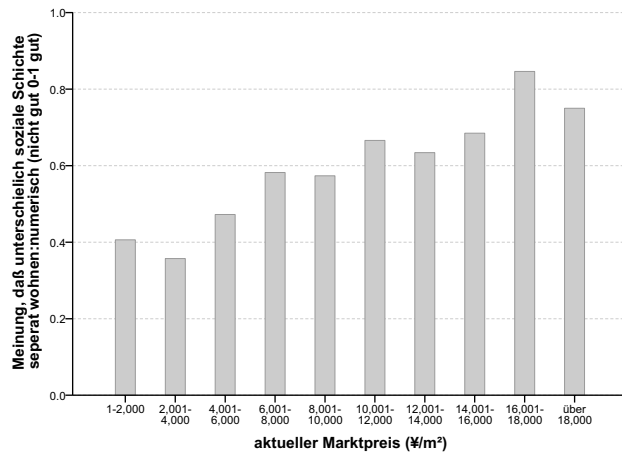


Abb.U1.50. Beziehung von aktuellem Marktpreis der Wohnung und der Meinung der sozialen Segregation



Abb.U1.48. Beziehung von dem Einkommensniveau und der Meinung der sozialen Segregation

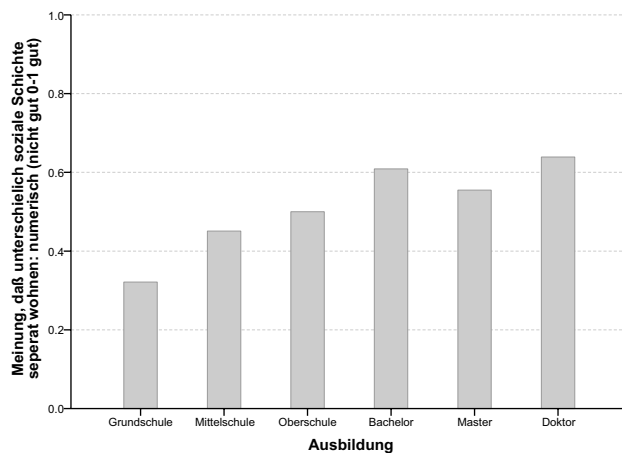


Abb.U1.51. Beziehung von dem Ausbildungsniveau und der Meinung der sozialen Segregation

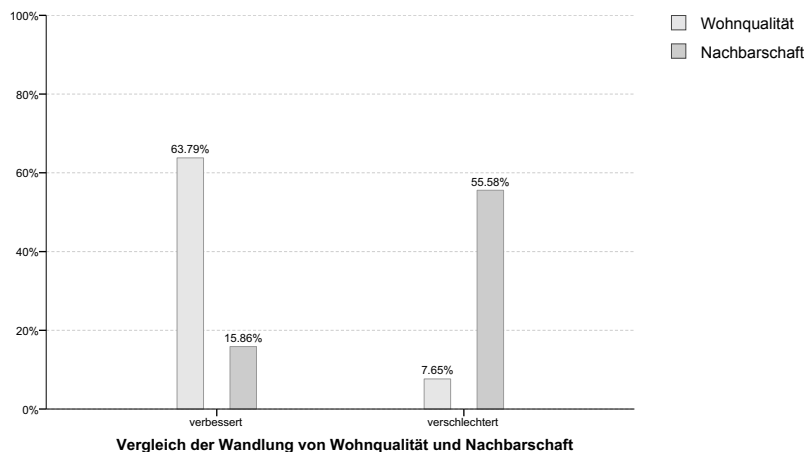


Abb.U1.49. Wandlung von der Wohnqualität und Nachbarschaft

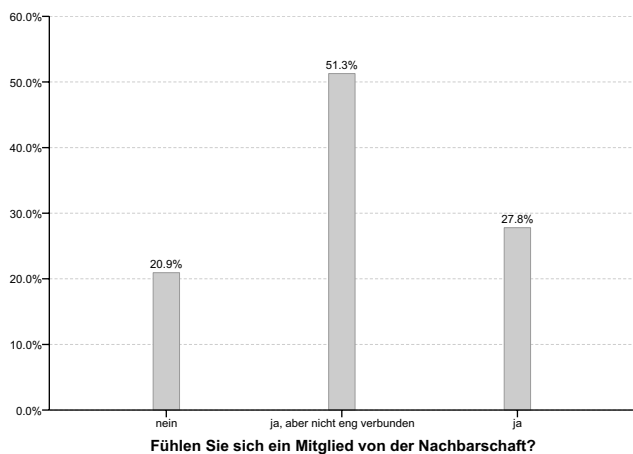


Abb.U1.52. Einstellung zu der Nachbarschaft

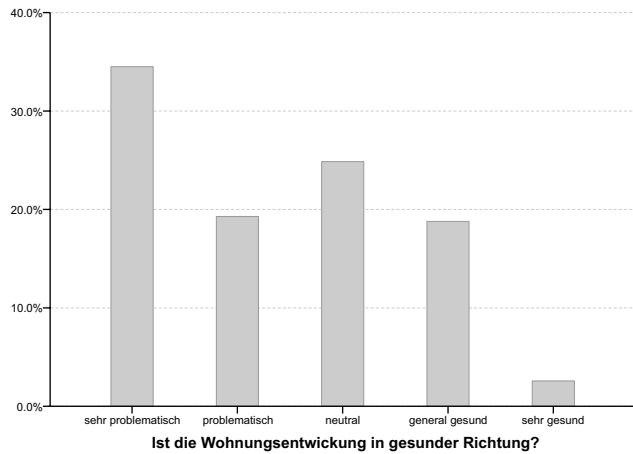


Abb.U1.55. Einstellung der Befragter zur Wohnungsentwicklung

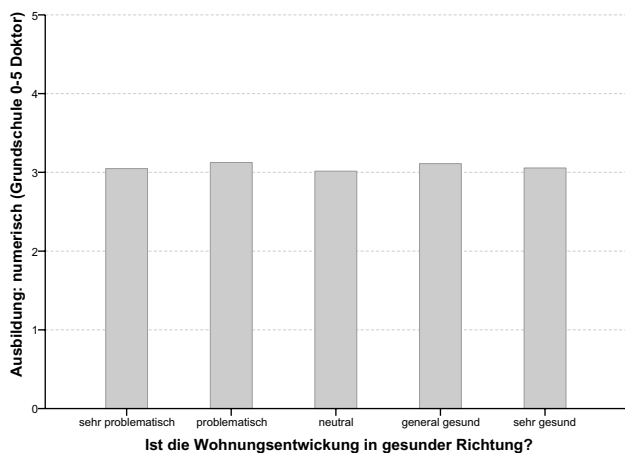


Abb.U1.53. Beziehung von dem Ausbildungsniveau und der Einstellung zur Wohnungsentwicklung

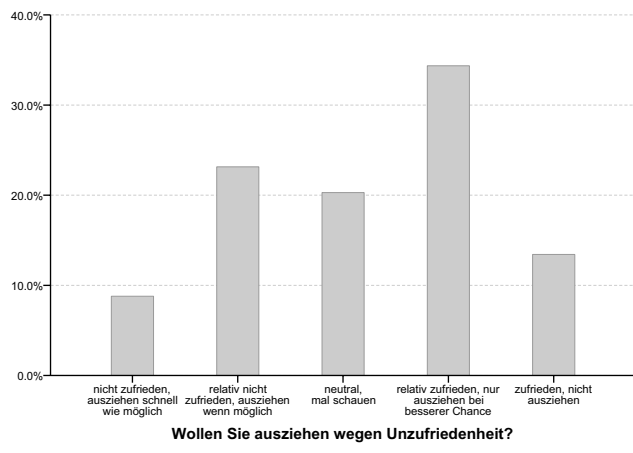


Abb.U1.56. Zufriedenheit der Befragter

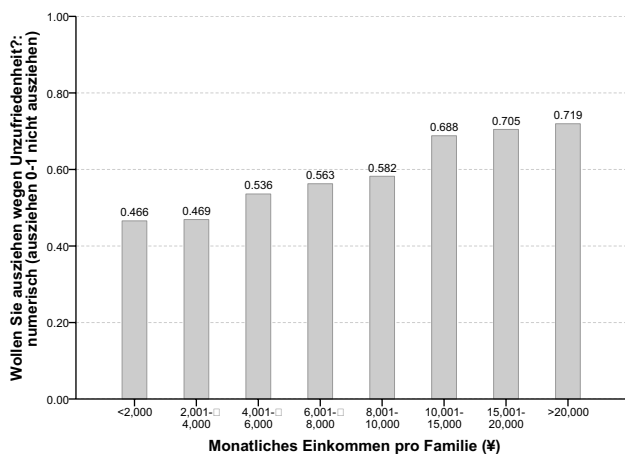


Abb.U1.54. Beziehung der Zufriedenheit und des Einkommensniveaus

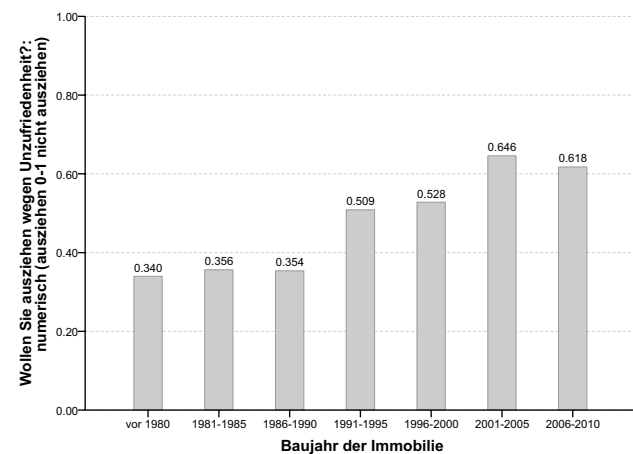


Abb.U1.57. Beziehung der Zufriedenheit und des aktuellen Marktpreises der Wohnung

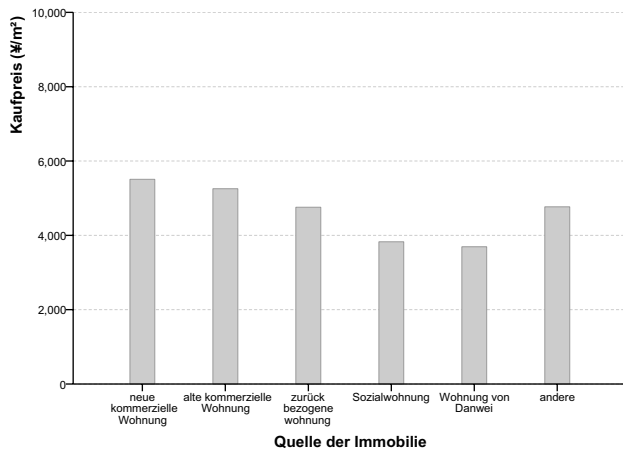


Abb.U1.58. Durchschnittlicher Kaufpreis der verschiedenen Wohnungstypen

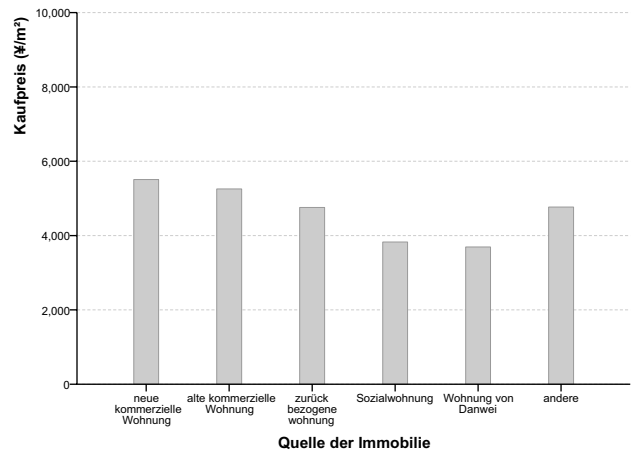


Abb.U1.61. Durchschnittlicher Kaufpreis der verschiedenen Wohnungstypen

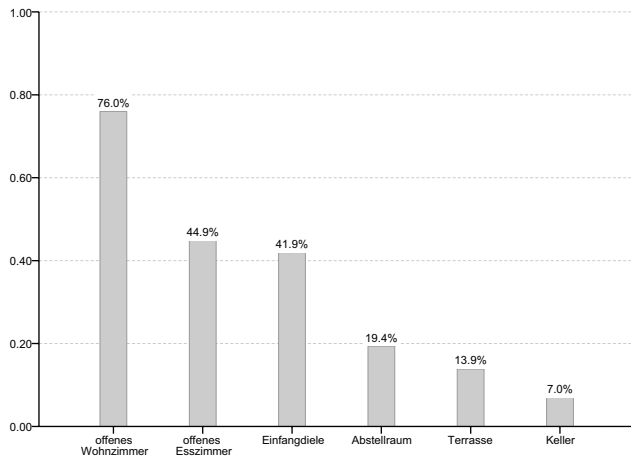


Abb.U1.59. Anteil der Raumprogramm von der Wohnungen der Befragter

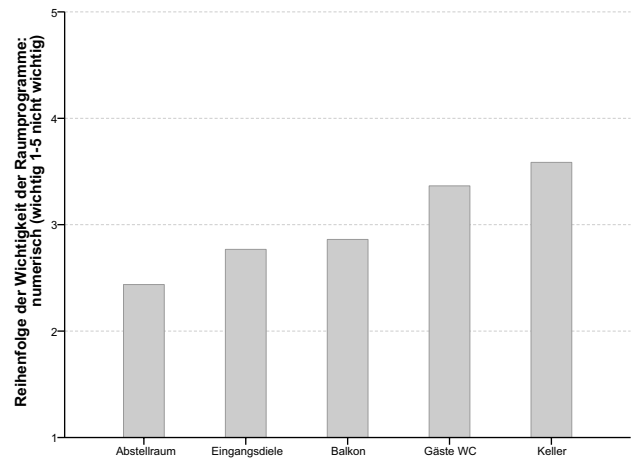


Abb.U1.62. Reihenfolge der Wichtigkeit der Raumprogramme

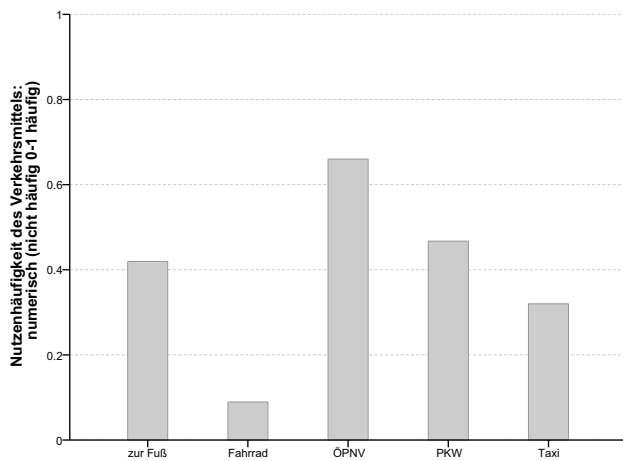


Abb.U1.60. Nutzhäufigkeit der Verkehrsmittels

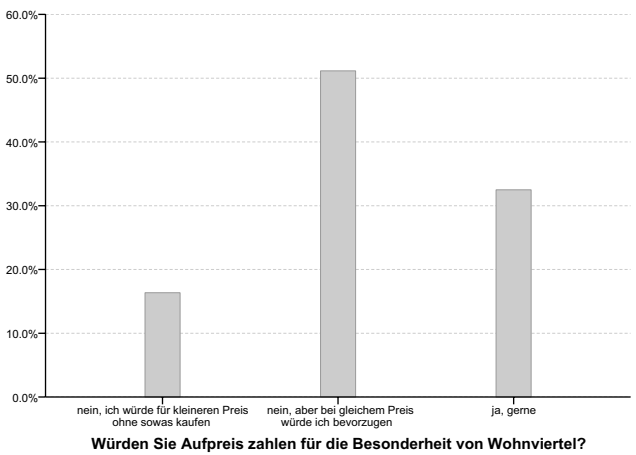


Abb.U1.63. Einstellung der Befragter zur Besonderheit und Preis

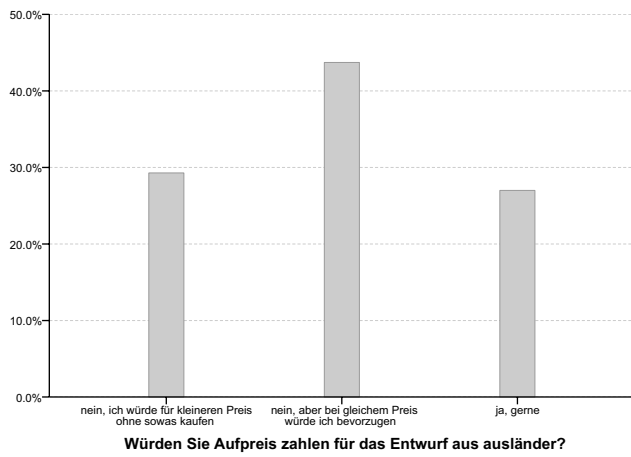


Abb.U1.64. Einstellung der Befragter zur ausländischen Entwurf und Preis

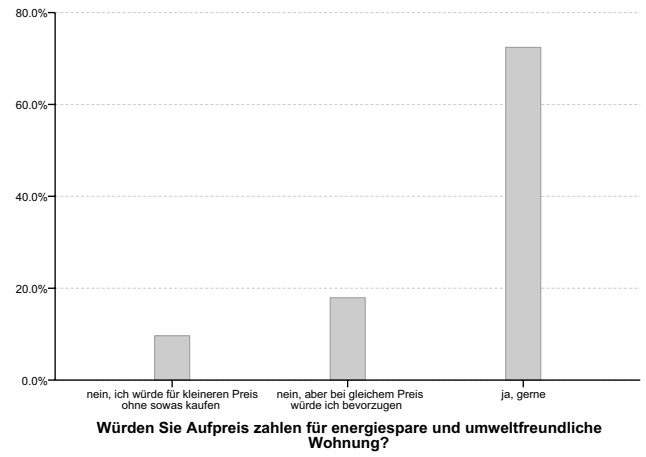


Abb.U1.67. Einstellung der Befragter zur energiesparen und umweltfreundlichen Baumaßnahme

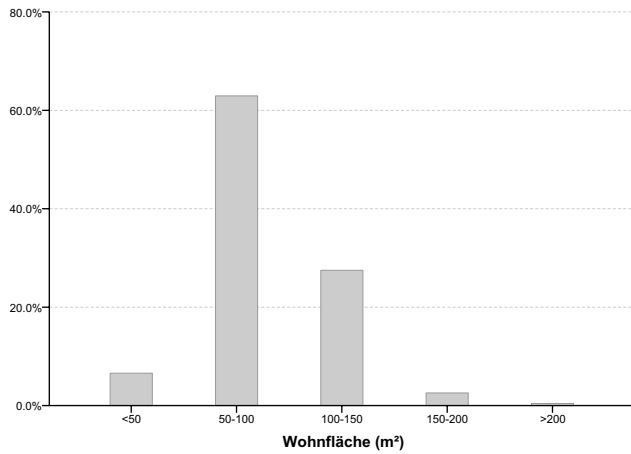


Abb.U1.65. Anteil der Wohnfläche der befragten Wohnungen

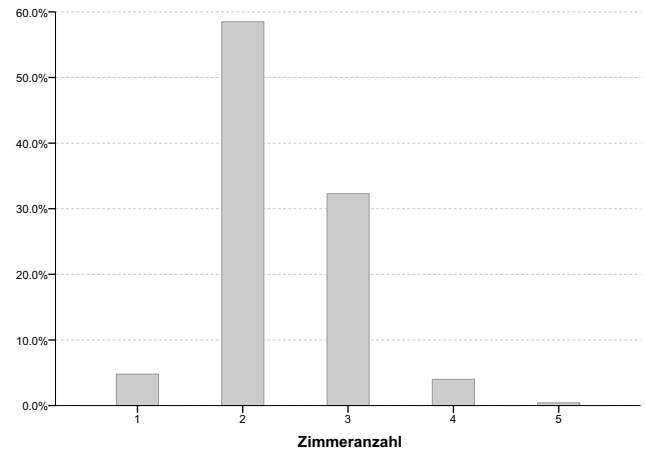


Abb.U1.68. Anteil der Zimmeranteil der befragten Wohnungen

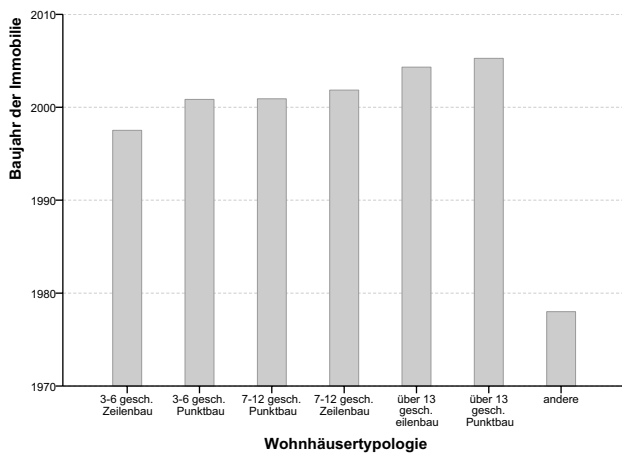


Abb.U1.66. Wohnhäusertypologien und die Baujahre

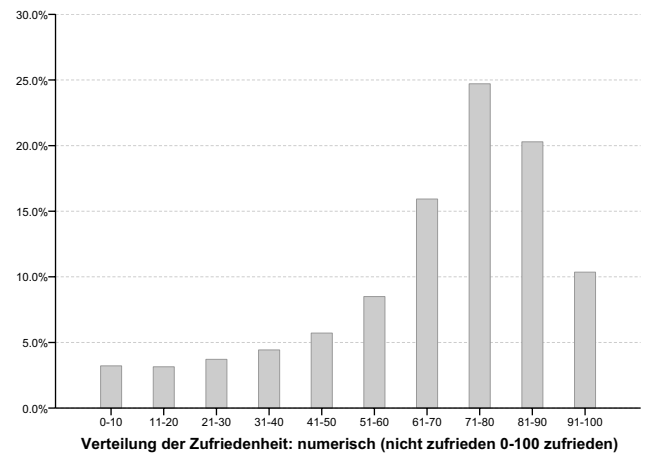


Abb.U1.69. Zufriedenheit der Befragter

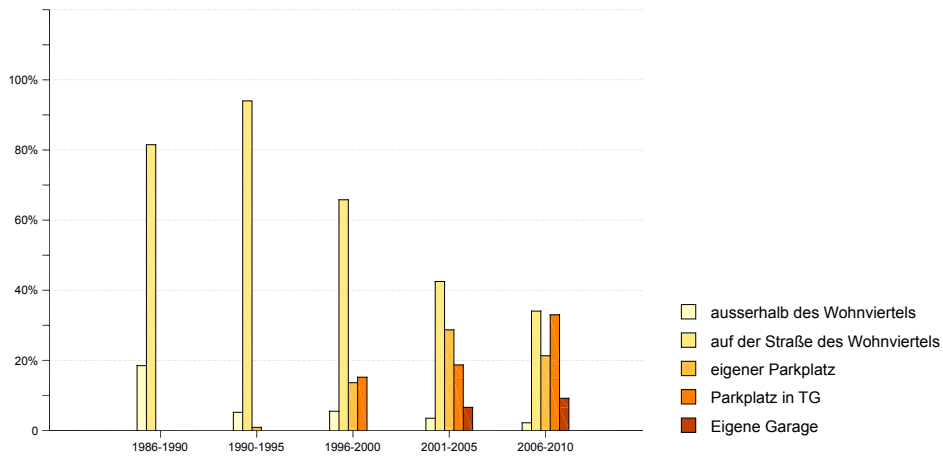


Abb.U1.70. Wandlung des Anteils der Parkweise

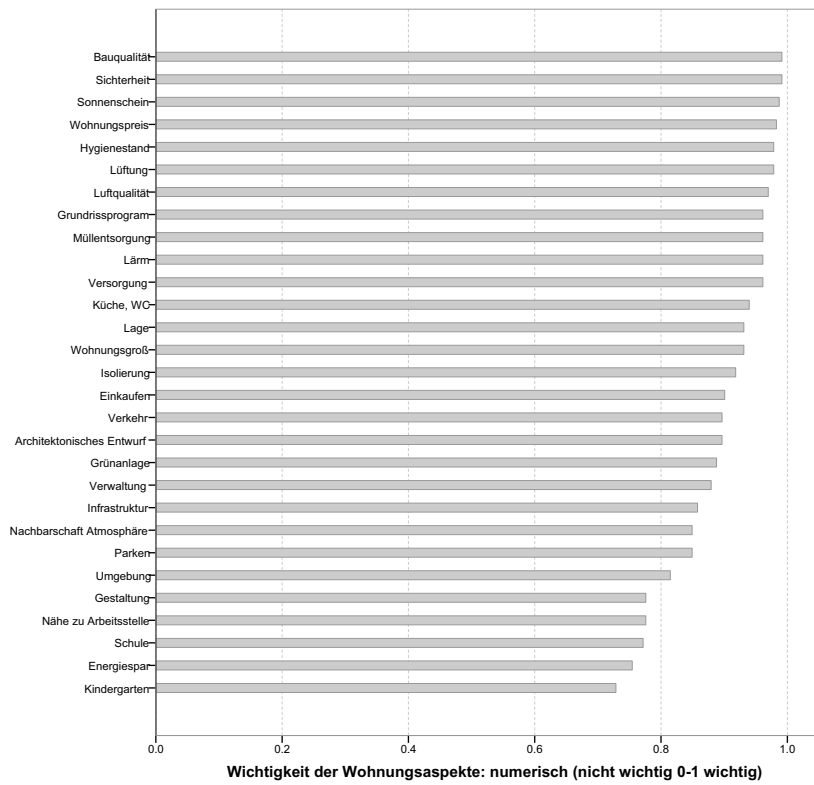


Abb.U1.71. Reihenfolge der Wichtigkeit der Wohnungsaspekte

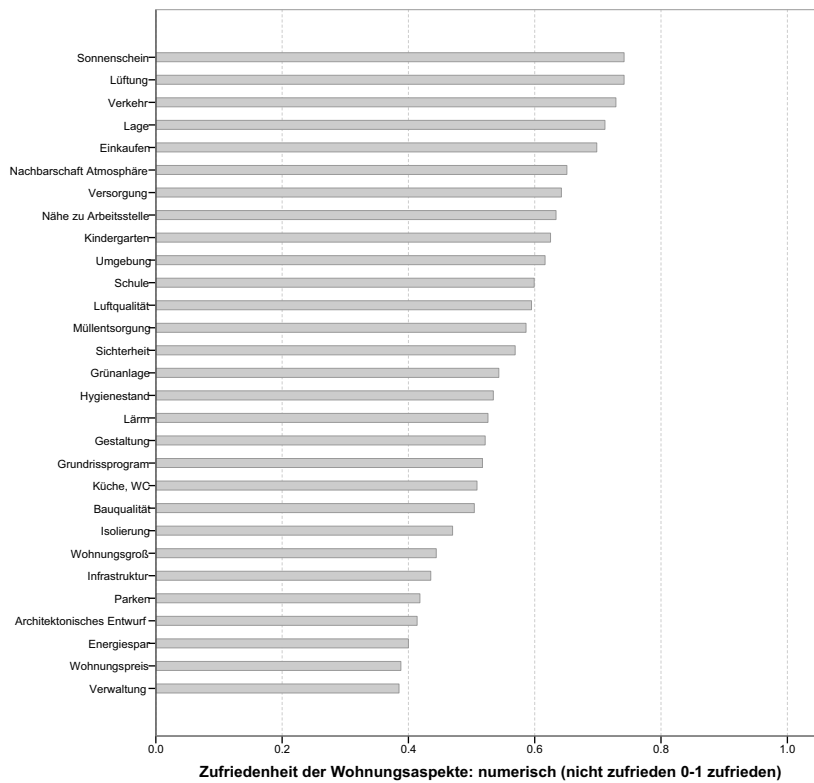


Abb.U1.72. Reihenfolge der Zufriedenheit der Wohnungsaspekte

2 Untersuchung 2

2.1 Datenüberblick der 350 Wohnungsbauprojekten 2001-2010

2.1.1 Bezirk Shinan: A 01-50

A-01	Shinan
Hai Xin • Hui Garten	

海信•慧园 (二期)

2004



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	78.87
Grundstückfläche(m²):	40050
Geschossfläche(m²):	113000
GFZ:	2.76
GRZ(%):	14
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	940
Kaufpreis(¥/m²):	6200
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	13412
Mietpreis(¥/m²·mt):	37.24
Jährliche Aufpreirate(%):	16.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	12-28
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	70-160
Wohnfläche i.D.(m²):	120.2
Zimmer:	1-4
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	57
Parkplätze:	536

Ergänzende Beschreibung:

A-02	Shinan
Feng Hua Garten	

丰华园

2002



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	81.65
Grundstückfläche(m²):	44470
Geschossfläche(m²):	76495
GFZ:	1.72
GRZ(%):	20.9
Grünanteil(%):	36
Wohneinheit:	538
Kaufpreis(¥/m²):	6450
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	10945
Mietpreis(¥/m²·mt):	29.87
Jährliche Aufpreirate(%):	7.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	5-12
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	90-140
Wohnfläche i.D.(m²):	112.1
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	46
Parkplätze:	247

Ergänzende Beschreibung: 7 Mehrgeschosswohnhäuser, 5 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

A-03 | Shinan

Liao Hai Hua Ting

瀚海华庭

2007



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende
Beschreibung:

A-04	Shinan
Yin Hai Zhong Yuan	

瀛海中苑

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	88.84
Grundstückfläche(m²):	7155
Geschossfläche(m²):	44069
GFZ:	4.33
GRZ(%):	15.8
Grünanteil(%):	30
Wohneinheit:	362
Kaufpreis(¥/m²):	11500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	19872
Mietpreis(¥/m²·mt):	35.62
Jährliche Aufpreisrate(%):	18.2
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	23-27
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	60-120
Wohnfläche i.D.(m²):	101.7
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	38
Parkplätze:	138

Ergänzende Beschreibung: 1 23-stöckiges Wohnhochhaus, 1 25-stöckiges Wohnhochhaus, 1 27-stöckiges Wohnhochhaus

A-05	Shinan
Hai Wan Garten	

海湾花园

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	89.32
Grundstückfläche(m²):	21164
Geschossfläche(m²):	40000
GFZ:	1.89
GRZ(%):	23.6
Grünanteil(%):	34
Wohneinheit:	300
Kaufpreis(¥/m²):	7505
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	16932
Mietpreis(¥/m²·mt):	29.12
Jährliche Aufpreisrate(%):	25.1
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.8

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	5 11
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	57-140
Wohnfläche i.D.(m²):	113.3
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	73
Parkplätze:	219

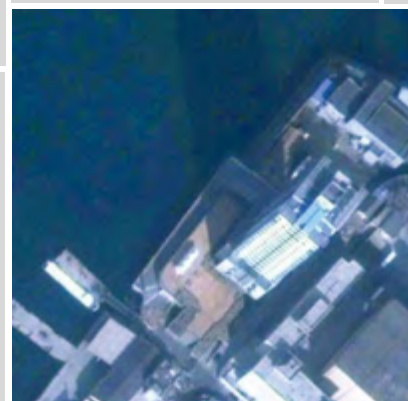
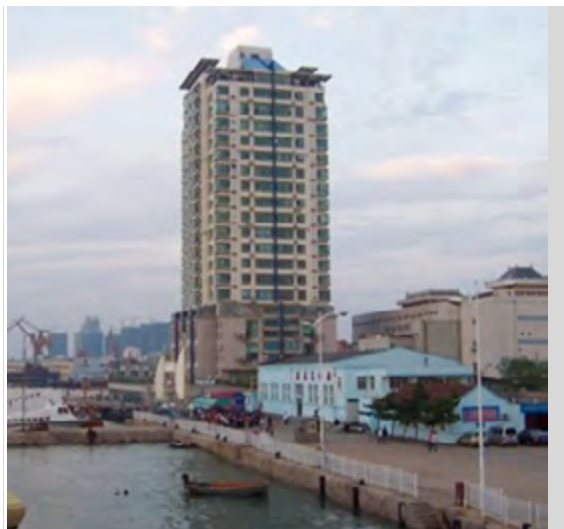
Ergänzende Beschreibung: 7 Mehrgeschosswohnhäuser, 2 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

A-06 Shinan

Lan Shi Hai Jing

藍石海景

2005



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende
Beschreibung:

A-07	Shinan
Lu Neng Ling Yu	

鲁能领寓

2005



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	84.32
Grundstückfläche(m²):	12079
Geschossfläche(m²):	84828
GFZ:	5.53
GRZ(%):	35
Grünanteil(%):	27
Wohneinheit:	543
Kaufpreis(¥/m²):	9950
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	16375
Mietpreis(¥/m²·mt):	31.09
Jährliche Aufpreisrate(%):	10.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.7

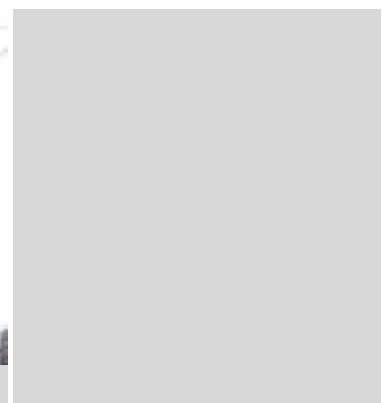
Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	28
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	38-200
Wohnfläche i.D.(m²):	156.2
Zimmer:	1-5
WZ und EZ:	1-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	47
Parkplätze:	255

Ergänzende Beschreibung:

A-08	Shinan
Lu Bang • Xin Tian Di	

鲁邦·新天地

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	68.95
Grundstückfläche(m²):	2822
Geschossfläche(m²):	26000
GFZ:	6.51
GRZ(%):	45
Grünanteil(%):	25
Wohneinheit:	250
Kaufpreis(¥/m²):	6000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	11849
Mietpreis(¥/m²·mt):	30.82
Jährliche Aufpreisrate(%):	19.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.7

Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	31
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	60-160
Wohnfläche i.D.(m²):	104
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	190
Parkplätze:	475

Ergänzende Beschreibung:

A-09	Shinan		
Victoria Platz	维多利亚广场		2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	86.12
Grundstückfläche(m²):	7465
Geschossfläche(m²):	53747
GFZ:	7.2
GRZ(%):	37
Grünanteil(%):	25
Wohneinheit:	500
Kaufpreis(¥/m²):	18000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	29000
Mietpreis(¥/m²·mt):	77.55
Jährliche Aufpreirate(%):	20.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	6

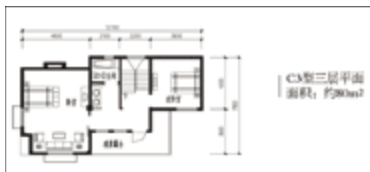
Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	28
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	36-96
Wohnfläche i.D.(m²):	87.4
Zimmer:	1-2
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	83
Parkplätze:	415

Ergänzende Beschreibung:

A-10	Shinan
Hai Xin • Qing Quan Shu	

海信•清泉墅

2007



Nutzung des Projektes:	Haus
Bewertung des Bewohners	94.45
Grundstückfläche(m ²):	18000
Geschossfläche(m ²):	9000
GFZ:	.5
GRZ(%):	18.7
Grünanteil(%):	50
Wohneinheit:	29
Kaufpreis(¥/m ²):	24000
Marktpreis zur Zeit(¥/m ²):	41000
Mietpreis(¥/m ² ·mt):	160
Jährliche Aufpreisrate(%):	17.7
Verwaltungskosten(¥/m ² ·mt):	4

Planungsform:	Villen/Zeilenbau
Bauhöhe:	LR.
Etagenanzahl:	3
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m ²):	280-350
Wohnfläche i.D.(m ²):	310.3
Zimmer:	3-6
WZ und EZ:	3-4
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	303
Parkplätze:	88

Ergänzende Beschreibung:

A-11	Shinan
Guang Ye Xi Jing Garten	

广业玺景园

2004



Nutzung des Projektes:	Haus/Wohnung
Bewertung des Bewohners	97.26
Grundstückfläche(m²):	22455
Geschossfläche(m²):	17960
GFZ:	.8
GRZ(%):	20
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	105
Kaufpreis(¥/m²):	10680
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	18777
Mietpreis(¥/m²·mt):	57.2
Jährliche Aufpreisrate(%):	10.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	2.7

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	LR./MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	2-7
Gestaltungsstil:	Europäisch
Wohnfläche(m²):	140-350
Wohnfläche i.D.(m²):	171
Zimmer:	3-6
WZ und EZ:	2-4
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	74

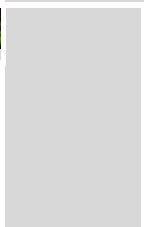
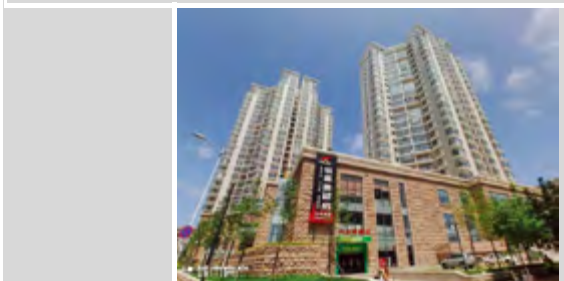
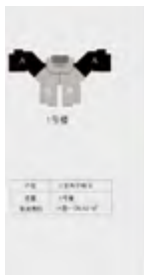
Ergänzende Beschreibung:

A-12 | Shinan

Jin Guang • Du Shi Ming Jia

金光•都市名家

2005



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

A-13	Shinan	锦绣华城	2009
Jin Xiu Hua Cheng			



9.10#楼 B 户型 87.139 平方米



9.10#楼 C 户型 96.366 平方米



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

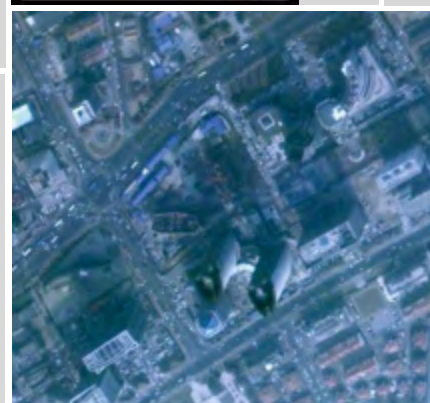
Ergänzende Beschreibung:

A-14 Shinan

Dong Hai Str.9

东海路9号

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

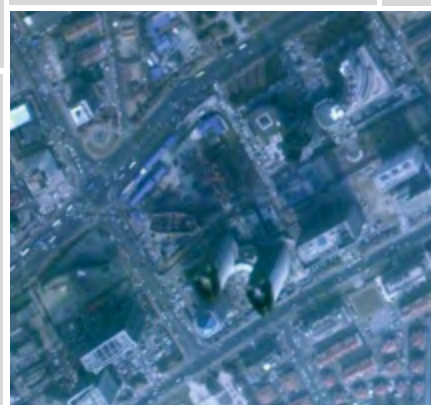
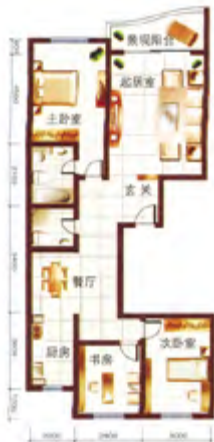
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

A-15	Shinan
Hai Yun Hua Du	

海韵华都

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	78.36
Grundstückfläche(m²):	4400
Geschossfläche(m²):	19800
GFZ:	4.5
GRZ(%):	6.7
Grünanteil(%):	20
Wohneinheit:	120
Kaufpreis(¥/m²):	10800
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	21894
Mietpreis(¥/m²·mt):	49.5
Jährliche Aufpreisrate(%):	20.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	2

Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	24
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	146-186
Wohnfläche i.D.(m²):	165
Zimmer:	3-4
WZ und EZ:	3-4
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	182
Parkplätze:	218

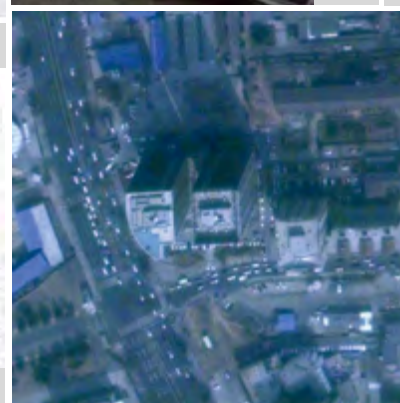
Ergänzende Beschreibung:

A-16 Shinan

Guo Huo Jing Dian

国华经典

2008



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

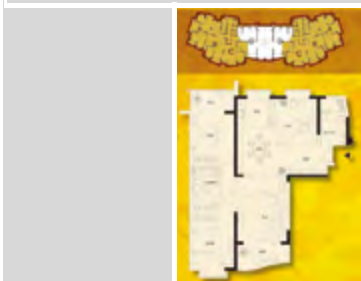
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

A-17	Shinan
Jin Ling • Jiang Shan Di Jing	

金岭•江山帝景

2005



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	74.58
Grundstückfläche(m²):	12000
Geschossfläche(m²):	75000
GFZ:	4.25
GRZ(%):	17.3
Grünanteil(%):	30
Wohneinheit:	536
Kaufpreis(¥/m²):	8100
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	21235
Mietpreis(¥/m²·mt):	34.35
Jährliche Aufpreisrate(%):	27
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	36
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	80-160
Wohnfläche i.D.(m²):	139.9
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	60
Parkplätze:	322

Ergänzende Beschreibung: 2 Wohnhochhäuser

A-18 | Shinan

Zhong Yang Guo Ji

中央国际

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

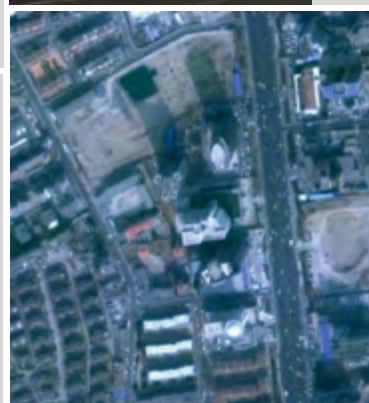
Ergänzende Beschreibung:

A-19 | Shinan

Yang Guang Tai Ding Gebäude

阳光泰鼎大厦

2009



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

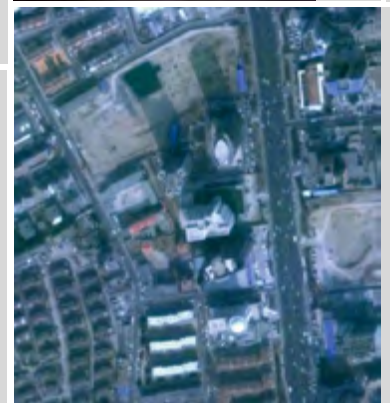
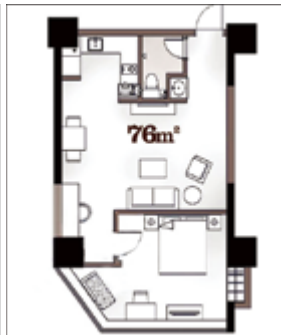
Ergänzende
Beschreibung:

A-20 | Shinan

Jia Huang • Chuang Yi Shi Dai

嘉煌•创异时代

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

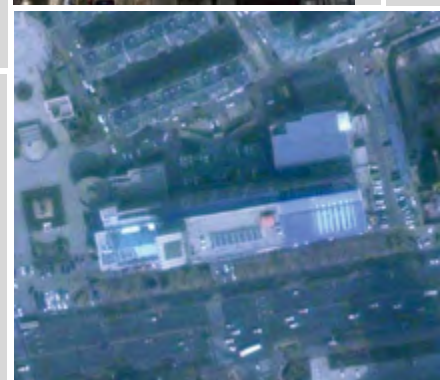
Ergänzende Beschreibung:

A-21 | Shinan

Hong Kong Zhi Di

香港置地

2008



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

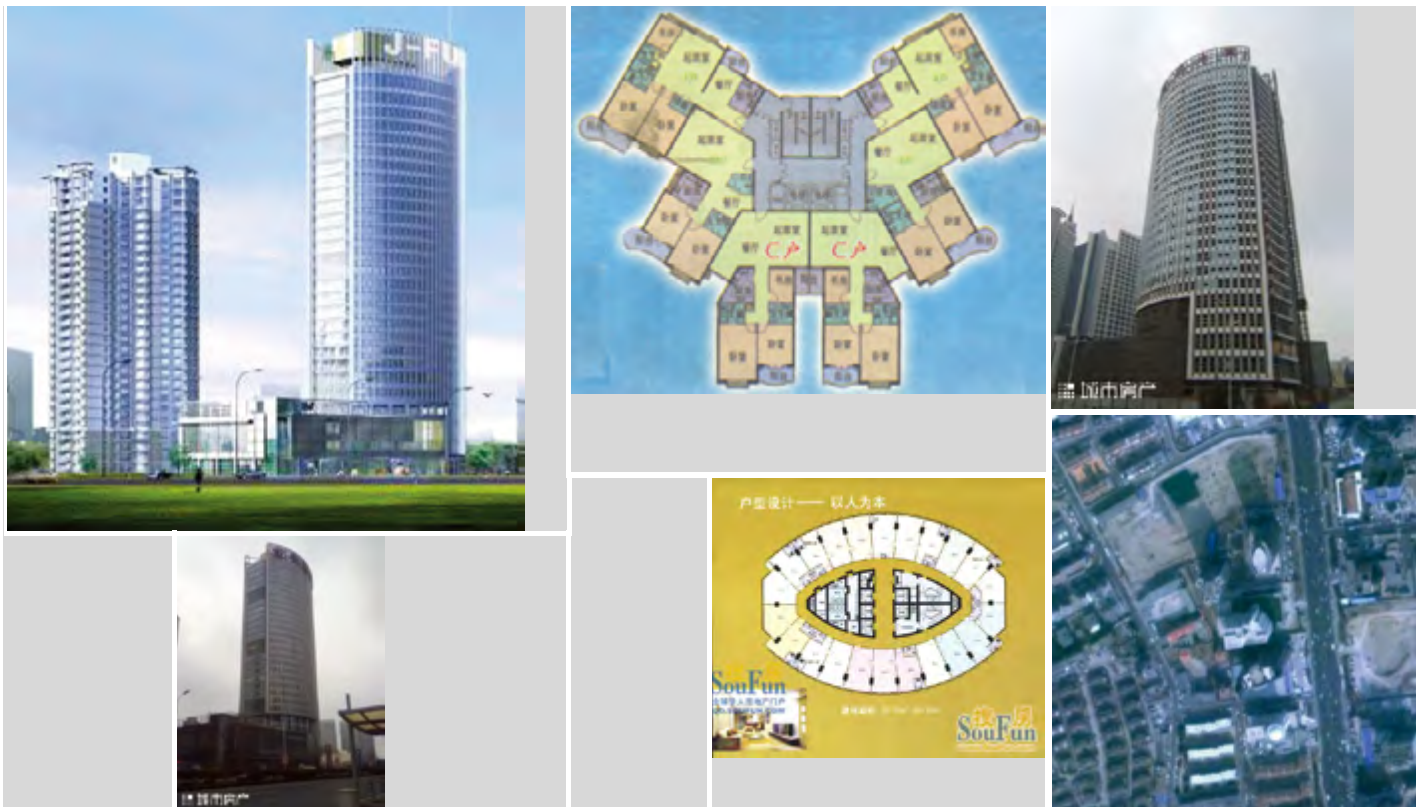
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

A-22	Shinan
Jin Fu Gebäude	

金孚大厦

2005



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Buero
Bewertung des Bewohners	98.84
Grundstückfläche(m²):	12440
Geschossfläche(m²):	62218
GFZ:	4.99
GRZ(%):	21
Grünanteil(%):	30
Wohneinheit:	530
Kaufpreis(¥/m²):	5380
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12965
Mietpreis(¥/m²·mt):	43.1
Jährliche Aufpreisrate(%):	23.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.8

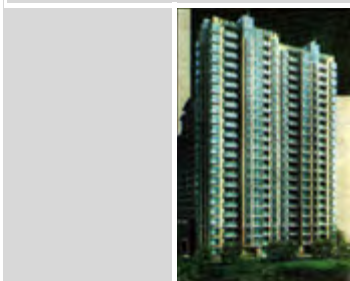
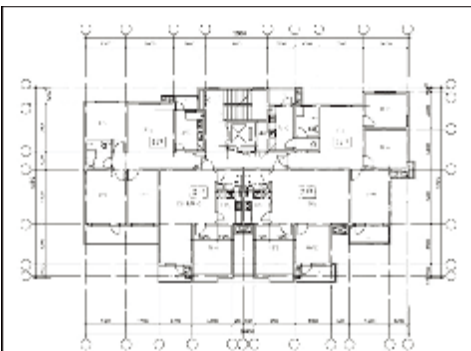
Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	28-36
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	60-145
Wohnfläche i.D.(m²):	117.3
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	44
Parkplätze:	233

Ergänzende Beschreibung:

A-23	Shinan
Kang Jia Garten	

康嘉花园

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	95.47
Grundstückfläche(m²):	12000
Geschossfläche(m²):	23880
GFZ:	1.99
GRZ(%):	32
Grünanteil(%):	25
Wohneinheit:	218
Kaufpreis(¥/m²):	8300
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	19017
Mietpreis(¥/m²·mt):	27.5
Jährliche Aufpreisrate(%):	43
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

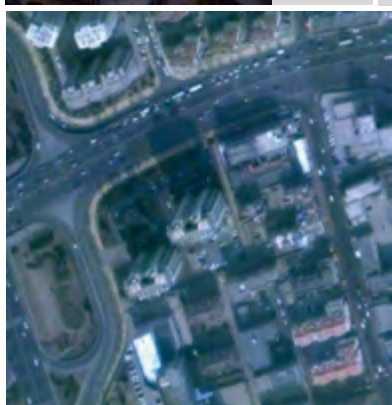
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	8-20
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	66-143
Wohnfläche i.D.(m²):	109.5
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	56
Parkplätze:	122

Ergänzende Beschreibung:

A-24	Shinan
Ban Fu Chun Tian	

班芙春天

2007

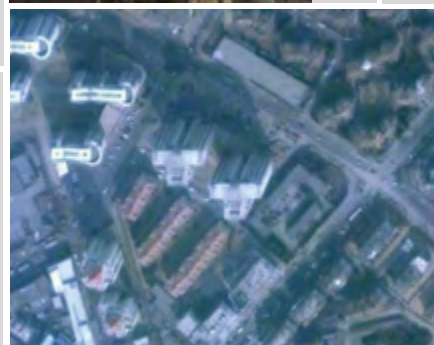
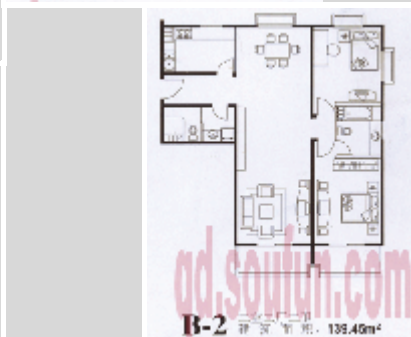
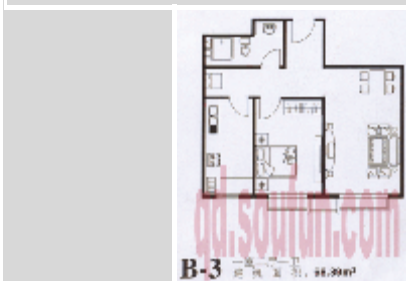


Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	84.33
Grundstückfläche(m ²):	6127
Geschossfläche(m ²):	27326
GFZ:	4.46
GRZ(%):	24.4
Grünanteil(%):	30
Wohneinheit:	243
Kaufpreis(¥/m ²):	9450
Marktpreis zur Zeit(¥/m ²):	16400
Mietpreis(¥/m ² ·mt):	44.36
Jährliche Aufpreisrate(%):	18.4
Verwaltungskosten(¥/m ² ·mt):	2

Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	23
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m ²):	42-110
Wohnfläche i.D.(m ²):	92.4
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	21
Parkplätze:	51

Ergänzende Beschreibung:

A-25	Shinan	Rong Sheng BOBO Gong Yu	荣盛BOBO公寓	2003
------	--------	-------------------------	----------	------



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	96.8
Grundstückfläche(m²):	12133
Geschossfläche(m²):	50962
GFZ:	4.2
GRZ(%):	22
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	320
Kaufpreis(¥/m²):	8990
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	17338
Mietpreis(¥/m²·mt):	48.55
Jährliche Aufpreisrate(%):	11.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.4

Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	26
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	68.89-157
Wohnfläche i.D.(m²):	119.2
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	84
Parkplätze:	269

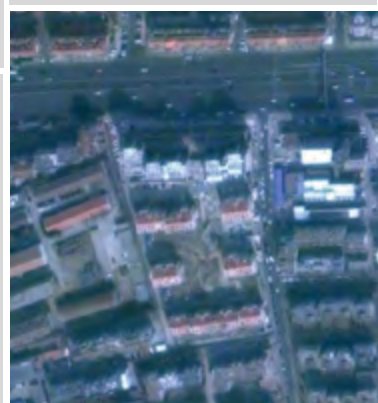
Ergänzende Beschreibung: 2 26-stöckige Wohnhochhäuser

A-26 | Shinan

Wan Shi Xing Garten

万事兴嘉园

2004



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

A-27	Shinan
Hui Bo Garten	

慧博园

2005



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	88.69
Grundstückfläche(m²):	33340
Geschossfläche(m²):	50000
GFZ:	1.5
GRZ(%):	24.1
Grünanteil(%):	42.2
Wohneinheit:	426
Kaufpreis(¥/m²):	13577
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	23651
Mietpreis(¥/m²·mt):	32.45
Jährliche Aufpreisrate(%):	12.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.8

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	6, 8
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	95-140
Wohnfläche i.D.(m²):	117.3
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	45
Parkplätze:	192

Ergänzende Beschreibung: 7 6-stöckige Mehrgeschosswohnhäuser, 3 8-stöckige Wohnhochhäuser

A-28 Shinan

Hua Yu Gebäude

华宇大厦

2005



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende
Beschreibung:

A-29	Shinan
Guo Ji Cheng • Ming Yuan	

国际城•名苑

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

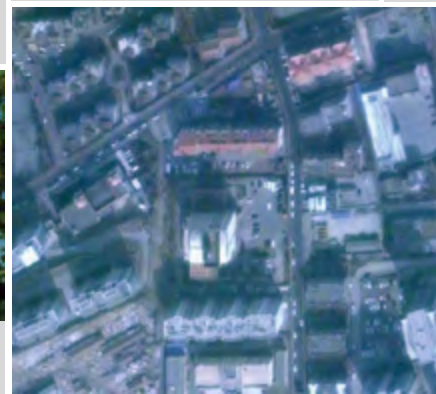
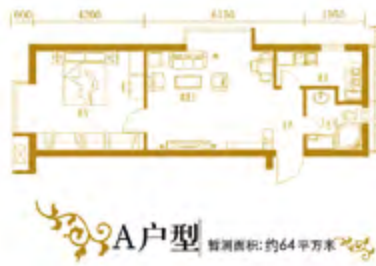
Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

A-30	Shinan		
Du Shi 118		都市118	2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	60.88
Grundstückfläche(m²):	3675
Geschossfläche(m²):	24836
GFZ:	6.75
GRZ(%):	33.2
Grünanteil(%):	20
Wohneinheit:	230
Kaufpreis(¥/m²):	12000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	19280
Mietpreis(¥/m²·mt):	43.33
Jährliche Aufpreisrate(%):	30.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.6

Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	30
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	55-112
Wohnfläche i.D.(m²):	97.9
Zimmer:	1-2
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	42
Parkplätze:	97

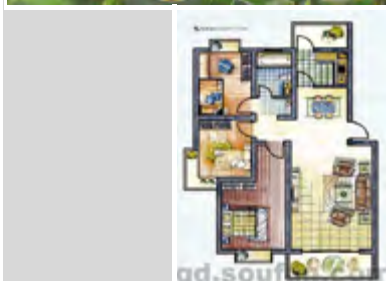
Ergänzende Beschreibung: 1 30-stöckiges Wohnhochhaus

A-31 | Shinan

Cheng Shi Meng Xiang Jia • Lv Yin Garten

城市梦想家•绿茵花园

2006



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

A-32	Shinan		
Jie Zhong Yuan		杰中苑	2002



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	92.16
Grundstückfläche(m²):	11600
Geschossfläche(m²):	15000
GFZ:	1.42
GRZ(%):	21.1
Grünanteil(%):	36
Wohneinheit:	162
Kaufpreis(¥/m²):	6648
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	16439
Mietpreis(¥/m²·mt):	39.93
Jährliche Aufpreisrate(%):	16.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

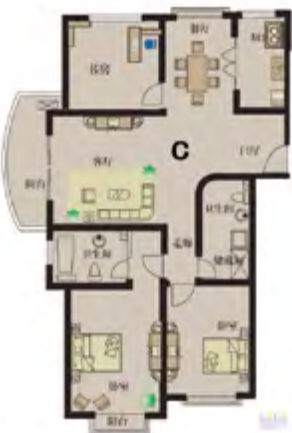
Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	12
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	50-85
Wohnfläche i.D.(m²):	74
Zimmer:	1-2
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	21
Parkplätze:	34

Ergänzende Beschreibung:

A-33	Shinan
Du Shi Jia Ri	

都市假日

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	85.95
Grundstückfläche(m²):	4463
Geschossfläche(m²):	13780
GFZ:	2.5
GRZ(%):	22.6
Grünanteil(%):	31
Wohneinheit:	84
Kaufpreis(¥/m²):	9500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	17950
Mietpreis(¥/m²·mt):	29.57
Jährliche Aufpreisrate(%):	17.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

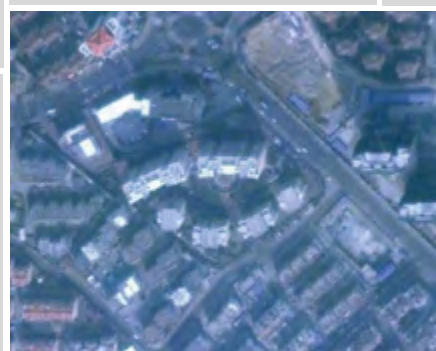
Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	16, 17
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	123-155
Wohnfläche i.D.(m²):	134
Zimmer:	3-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	71
Parkplätze:	60

Ergänzende Beschreibung: 1 16-stöckiges Wohnhochhaus, 1 17-stöckiges Wohnhochhaus

A-34	Shinan
Hong Xin Garten	

弘信花园

2005



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	83.64
Grundstückfläche(m ²):	8500
Geschossfläche(m ²):	40000
GFZ:	4.15
GRZ(%):	36
Grünanteil(%):	47.5
Wohneinheit:	260
Kaufpreis(¥/m ²):	7000
Marktpreis zur Zeit(¥/m ²):	15862
Mietpreis(¥/m ² ·mt):	26.39
Jährliche Aufpreisrate(%):	21.1
Verwaltungskosten(¥/m ² ·mt):	1.2

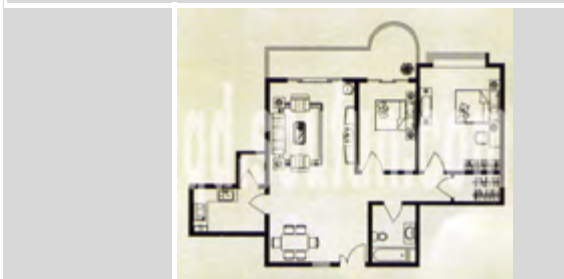
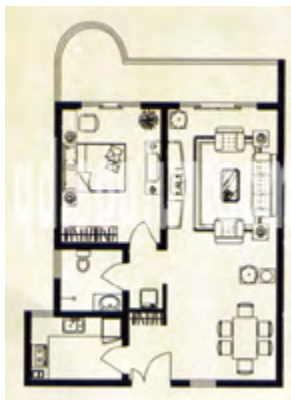
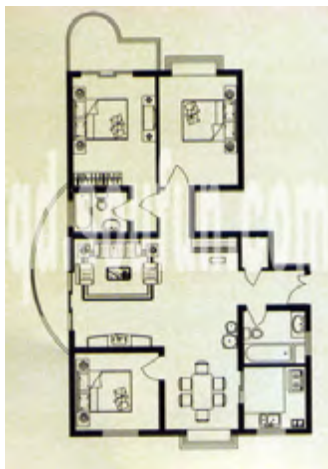
Planungsform:	Zeilenbau/Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	11, 18
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m ²):	112-160
Wohnfläche i.D.(m ²):	143.8
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	75
Parkplätze:	195

Ergänzende Beschreibung: 4 11-stöckige Wohnhochhäuser, 2 18-stöckige Wohnhochhäuser

A-35	Shinan
Wei Dong • Shang Cheng	

伟东·尚城

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	91.28
Grundstückfläche(m²):	31000
Geschossfläche(m²):	100000
GFZ:	3.23
GRZ(%):	26
Grünanteil(%):	25
Wohneinheit:	735
Kaufpreis(¥/m²):	15451
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	23941
Mietpreis(¥/m²·mt):	42.25
Jährliche Aufpreisrate(%):	13.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(bis 12)/HH(ab 12)
Etagenanzahl:	13, 23
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	86-175
Wohnfläche i.D.(m²):	136
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Grobdekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	51
Parkplätze:	375

Ergänzende Beschreibung: 2 13-stöckige Wohnhochhäuser, 5 23-stöckige Wohnhochhäuser

A-36	Shinan
Yi Hao Garten	

颐灏园

2008

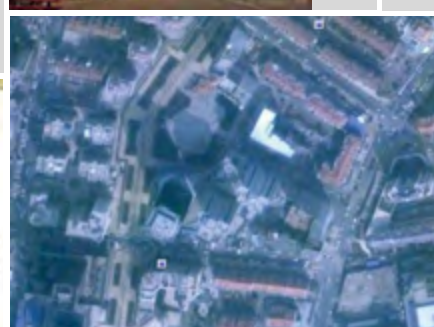


Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	84.25
Grundstückfläche(m²):	70000
Geschossfläche(m²):	90000
GFZ:	1.29
GRZ(%):	31
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	760
Kaufpreis(¥/m²):	14000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	26299
Mietpreis(¥/m²·mt):	47.74
Jährliche Aufpreisrate(%):	29.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.6

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	7-22
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	94.08-160.77
Wohnfläche i.D.(m²):	118.4
Zimmer:	1-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	69
Parkplätze:	524

Ergänzende Beschreibung:

A-37	Shinan		
Bao Men Gong Yu		宝门公寓	2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	88.74
Grundstückfläche(m²):	25640
Geschossfläche(m²):	151277
GFZ:	5.9
GRZ(%):	19.6
Grünanteil(%):	25
Wohneinheit:	486
Kaufpreis(¥/m²):	14000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	21537
Mietpreis(¥/m²·mt):	46.69
Jährliche Aufpreisrate(%):	17.9
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.31

Planungsform:	Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	30
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	92-135
Wohnfläche i.D.(m²):	111.2
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	113
Parkplätze:	549

Ergänzende Beschreibung:

A-38	Shinan
Hai Xin • Guo Ji Hai An	

海信•国际海岸

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	76.58
Grundstückfläche(m²):	57443
Geschossfläche(m²):	146539
GFZ:	2.55
GRZ(%):	26
Grünanteil(%):	38.7
Wohneinheit:	1200
Kaufpreis(¥/m²):	9600
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	15480
Mietpreis(¥/m²·mt):	35.42
Jährliche Aufpreirate(%):	15.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.5

Planungsform:	Zeilenbau/Punkthaus
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	11-26
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	76.32-154.98
Wohnfläche i.D.(m²):	122.1
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	73
Parkplätze:	876

Ergänzende Beschreibung: 14 Wohnhochhäuser

A-39	Shinan
Kai Yue Zhong Xin	

凯悦中心

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

A-40	Shinan
Hai Xin • Yan dao Guo Ji Gong Yu	

海信•燕岛国际公寓

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	86.52
Grundstückfläche(m²):	53891
Geschossfläche(m²):	124642
GFZ:	2.31
GRZ(%):	8.7
Grünanteil(%):	45
Wohneinheit:	735
Kaufpreis(¥/m²):	16000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	32583
Mietpreis(¥/m²·mt):	86.02
Jährliche Aufpreisrate(%):	20.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	2.1

Planungsform:	Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	18-30
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	77.13-195.86
Wohnfläche i.D.(m²):	169.5
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	100
Parkplätze:	735

Ergänzende Beschreibung: 2 18-stöckige Wohnhochhäuser, 2 22-stöckige Wohnhochhäuser, 2 26-stöckige Wohnhochhäuser, 2 28-stöckige Wohnhochhäuser, 2 30-stöckige Wohnhochhäuser

A-41	Shinan		
Yi Shan Ya Ju		依山雅居	2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz	Planungsform:	Zeilenbau
Bewertung des Bewohners	31.36	Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Grundstückfläche(m²):	9456	Etagenanzahl:	17-19
Geschossfläche(m²):	23640	Gestaltungsstil:	Modern
GFZ:	2.5	Wohnfläche(m²):	66-120
GRZ(%):	24.6	Wohnfläche i.D.(m²):	109.4
Grünanteil(%):	39.5	Zimmer:	2-3
Wohneinheit:	216	WZ und EZ:	1-2
Kaufpreis(¥/m²):	9600	Innengestaltung:	Rohbau
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	17444	Parkplatzsystem:	unterirdisch
Mietpreis(¥/m²·mt):	27.63	P./ 100 WE.:	59
Jährliche Aufpreisrate(%):	40.9	Parkplätze:	127
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.1		

Ergänzende Beschreibung: 3 17-19 stöckige Wohnhochhäuser

A-42	Shinan
Jiao Yun Shan Zhuang	

交运山庄

2002



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	84.56
Grundstückfläche(m²):	29096
Geschossfläche(m²):	46004
GFZ:	1.54
GRZ(%):	20.7
Grünanteil(%):	42
Wohneinheit:	289
Kaufpreis(¥/m²):	5823
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12774
Mietpreis(¥/m²·mt):	24.29
Jährliche Aufpreisrate(%):	13.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

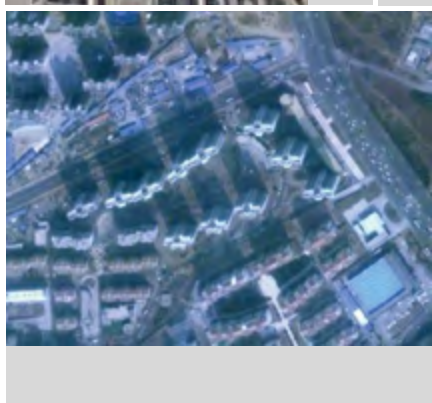
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	4, 5, 12
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	99-167
Wohnfläche i.D.(m²):	114.5
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	66
Parkplätze:	191

Ergänzende Beschreibung: 10 4-5 stöckige Mehrgeschosswohnhäuser, 1 12-stöckiges Wohnhochhaus

A-43 | Shinan
 Haier • Zhi Garten

海尔•臻园

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Parkplätze:

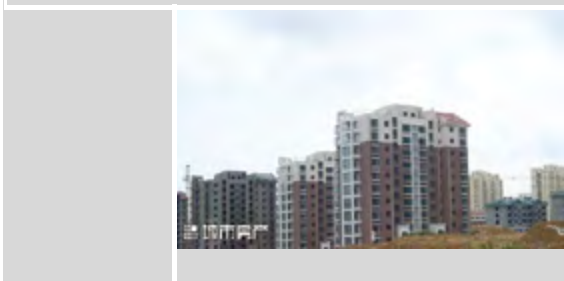
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Ergänzende Beschreibung:

A-44	Shinan
Yin Chuan Shan Yuan	

银川山苑

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	76.52
Grundstückfläche(m²):	12088
Geschossfläche(m²):	20120
GFZ:	1.37
GRZ(%):	23.2
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	184
Kaufpreis(¥/m²):	12000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	19127
Mietpreis(¥/m²·mt):	30.3
Jährliche Aufpreisrate(%):	19.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

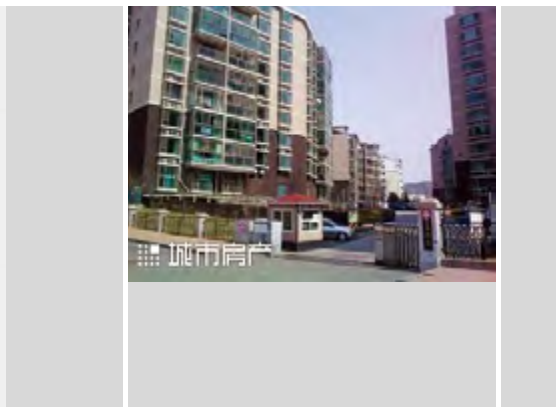
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	6, 11
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	94-143
Wohnfläche i.D.(m²):	109.3
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	58
Parkplätze:	107

Ergänzende Beschreibung: 6 Mehrgeschosswohnhäuser, 1 11-stöckige Wohnhochhäuser

A-45	Shinan
Ya Xing • Mei Ling Ju	

亚星•美瓠居

2005



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

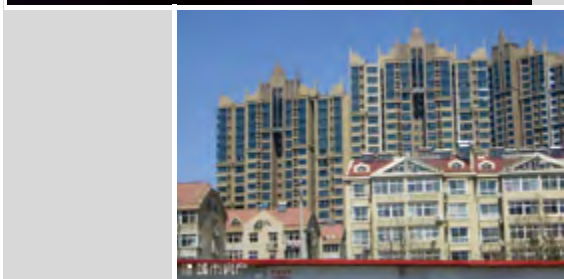
Ergänzende Beschreibung:

A-46 | Shinan

Zhong Hai • Yin Hai No.1

中海•银海1号

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

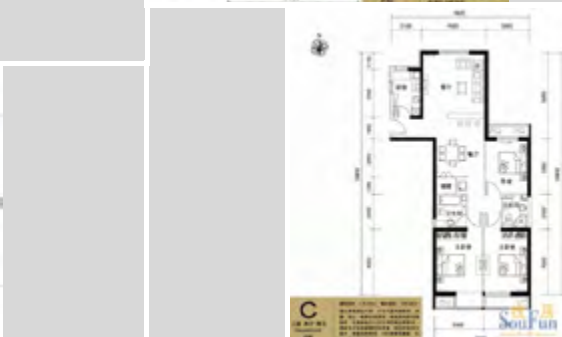
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

A-47	Shinan
Lan Chou Shang Wu Zhong Xin	

蓝筹商务中心

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	84.72
Grundstückfläche(m²):	276194
Geschossfläche(m²):	690484
GFZ:	2.5
GRZ(%):	23
Grünanteil(%):	36
Wohneinheit:	5000
Kaufpreis(¥/m²):	13800
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	17605
Mietpreis(¥/m²·mt):	27.05
Jährliche Aufpreisrate(%):	13.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.6

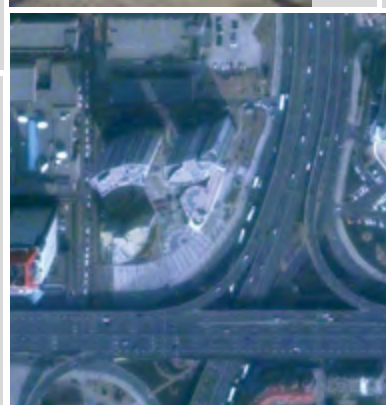
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	30, 35
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	61-158
Wohnfläche i.D.(m²):	138
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	84
Parkplätze:	4200

Ergänzende Beschreibung: 15 25-30 stöckige Wohnhochhäuser

A-48	Shinan
Hai Xin • Du Shi Hua Cai	

海信•都市华彩

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	72.56
Grundstückfläche(m²):	12475
Geschossfläche(m²):	46018
GFZ:	3.69
GRZ(%):	19
Grünanteil(%):	33
Wohneinheit:	254
Kaufpreis(¥/m²):	8900
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	15929
Mietpreis(¥/m²·mt):	28.61
Jährliche Aufpreisrate(%):	15.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.8

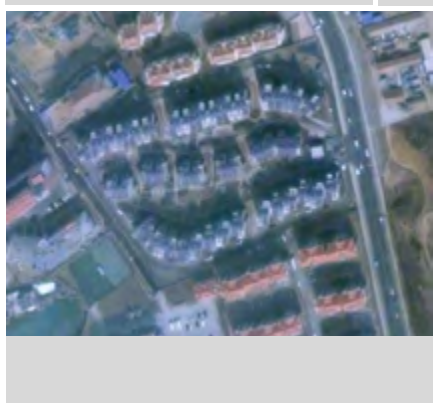
Planungsform:	Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	12, 32
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	120-300
Wohnfläche i.D.(m²):	181.1
Zimmer:	2-5
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	46
Parkplätze:	117

Ergänzende Beschreibung: 1 12-stöckiges Wohnhochhaus, 2 32-stöckige Wohnhochhäuser, 1 Multifunktionsgebäude

A-49	Shinan
Hai Xin • Ban Shan Lan Ting	

海信•半山兰亭

2002



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	87.56
Grundstückfläche(m²):	25158
Geschossfläche(m²):	30190
GFZ:	1.2
GRZ(%):	23
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	200
Kaufpreis(¥/m²):	6500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	13408
Mietpreis(¥/m²·mt):	27.36
Jährliche Aufpreisrate(%):	11.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	6
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	140-185
Wohnfläche i.D.(m²):	145.9
Zimmer:	3-4
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	80
Parkplätze:	160

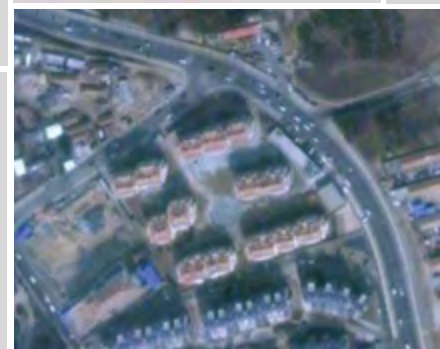
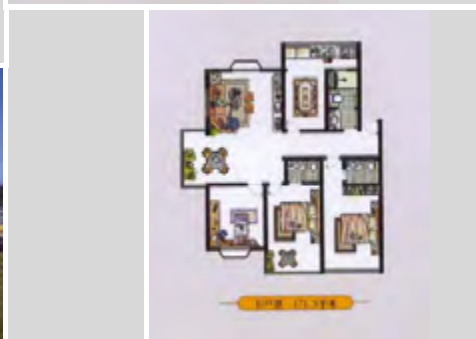
Ergänzende Beschreibung: 10 Mehrgeschosswohnhäuser

A-50 | Shinan

Jin Meng Garten

金梦花园

2005



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

2.1.2 Bezirk Shibei: B 01-50

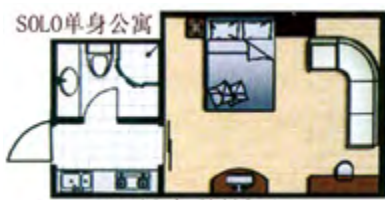
B-01	Shibei
Yin He Jin Xing	

银河金星

2005



100.07平方米 宽敞明亮的二居室



38平方米 精制小巧



82.46平方米 投资首选二居室



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

B-02 Shibei

Chu Shui Shan • Du Shi Hua Ting

贮水山•都市华庭

2005



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

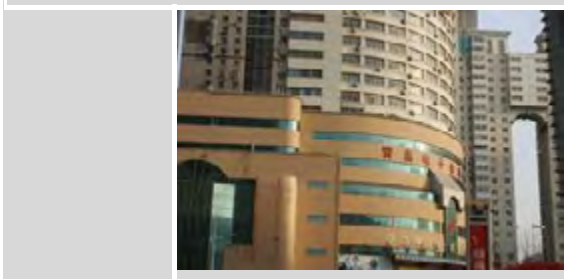
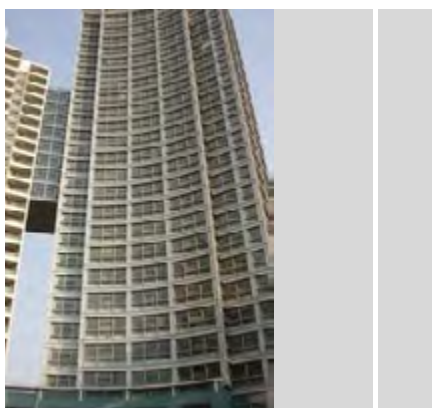
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

B-03	Shibei
Yi Zhong • Yin Jie	

颐中•银街

2006



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Parkplätze:

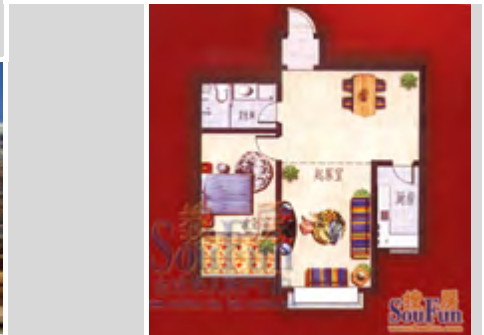
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Ergänzende Beschreibung:

B-04	Shibei
Tian Fu • Yi Jia	

天福•宜家

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	96.44
Grundstückfläche(m²):	21071
Geschossfläche(m²):	77119
GFZ:	3.66
GRZ(%):	29.7
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	516
Kaufpreis(¥/m²):	6380
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12830
Mietpreis(¥/m²·mt):	20.3
Jährliche Aufpreisrate(%):	20.2
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.6

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(bis 12)/HH(ab 12)
Etagenanzahl:	11-18
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	72-116
Wohnfläche i.D.(m²):	99.4
Zimmer:	1-5
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	76
Parkplätze:	392

Ergänzende Beschreibung: 2 11-stöckige Wohnhochhäuser, 4 18-stöckige Wohnhochhäuser

B-05	Shibei
Lai Gang Jian She • Hua Yang Hui Gu	

莱钢建设•华阳慧谷

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	65.23
Grundstückfläche(m²):	9575
Geschossfläche(m²):	38300
GFZ:	2.5
GRZ(%):	25
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	380
Kaufpreis(¥/m²):	3080
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8231
Mietpreis(¥/m²·mt):	26.98
Jährliche Aufpreisrate(%):	33.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

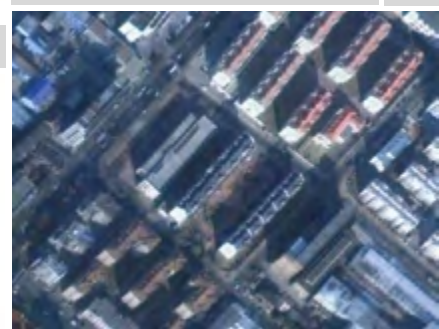
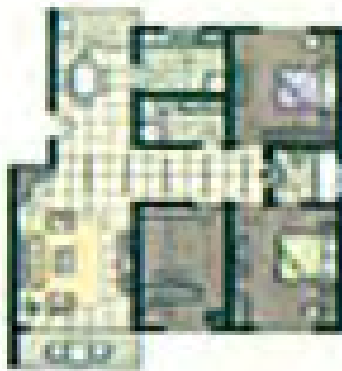
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	17
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	70–124
Wohnfläche i.D.(m²):	100.7
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	39
Parkplätze:	148

Ergänzende Beschreibung: 4 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

B-06	Shibei
Hua Yang Garten	

华阳家园

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	68.45
Grundstückfläche(m²):	12579
Geschossfläche(m²):	19178
GFZ:	1.52
GRZ(%):	25.3
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	180
Kaufpreis(¥/m²):	5727
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	11750
Mietpreis(¥/m²·mt):	24.86
Jährliche Aufpreisrate(%):	21
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	6
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	84-127
Wohnfläche i.D.(m²):	106.5
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	57
Parkplätze:	103

Ergänzende Beschreibung:

B-07	Shibei
Qingdao Jia Ri Gong Yu	

青岛假日公寓

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	72.59
Grundstückfläche(m²):	5300
Geschossfläche(m²):	16000
GFZ:	3.02
GRZ(%):	22.2
Grünanteil(%):	15
Wohneinheit:	300
Kaufpreis(¥/m²):	7000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9592
Mietpreis(¥/m²·mt):	29.03
Jährliche Aufpreisrate(%):	12.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	12
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	25-80
Wohnfläche i.D.(m²):	53.3
Zimmer:	1-2
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	20
Parkplätze:	60

Ergänzende Beschreibung:

B-08	Shibei	东都商苑	2003
Dong Du Shang Yuan			



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	78.32
Grundstückfläche(m²):	13938
Geschossfläche(m²):	17400
GFZ:	1.98
GRZ(%):	23
Grünanteil(%):	38
Wohneinheit:	145
Kaufpreis(¥/m²):	6180
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8832
Mietpreis(¥/m²·mt):	27.78
Jährliche Aufpreisrate(%):	5.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	11
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	80-140
Wohnfläche i.D.(m²):	120
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	59
Parkplätze:	86

Ergänzende Beschreibung: 2 11-stöckige Wohnhochhäuser

B-09	Shibei	天福绿洲	2006
------	--------	------	------



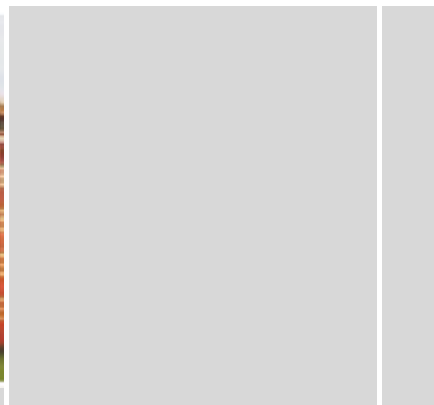
Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz	Planungsform:	Zeilenbau
Bewertung des Bewohners	74.69	Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Grundstückfläche(m²):	14520	Etagenanzahl:	17
Geschossfläche(m²):	31000	Gestaltungsstil:	Modern
GFZ:	2.13	Wohnfläche(m²):	90-130
GRZ(%):	26.2	Wohnfläche i.D.(m²):	110.7
Grünanteil(%):	22	Zimmer:	2-3
Wohneinheit:	280	WZ und EZ:	1-2
Kaufpreis(¥/m²):	5000	Innengestaltung:	Feindekoration
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	11359	Parkplatzsystem:	unterirdisch
Mietpreis(¥/m²·mt):	28.57	P./ 100 WE.:	70
Jährliche Aufpreisrate(%):	25.4	Parkplätze:	196
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.6		

Ergänzende Beschreibung: 3 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

B-10	Shibei
Hua Rong Garten	

华荣家园

2006



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

B-11	Shibei
Dong Zhou Yue Yuan	

东洲悦苑

2008



东洲悦苑户型图



东洲悦苑户型图



东洲悦苑户型图



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

B-12	Shibei
Ju Lin Mei Di	

榉林美邸

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	42.64
Grundstückfläche(m²):	6000
Geschossfläche(m²):	7200
GFZ:	1.2
GRZ(%):	24
Grünanteil(%):	43
Wohneinheit:	90
Kaufpreis(¥/m²):	10000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	18235
Mietpreis(¥/m²·mt):	28.42
Jährliche Aufpreisrate(%):	27.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.8

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	5
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	60-120
Wohnfläche i.D.(m²):	80
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	78
Parkplätze:	70

Ergänzende Beschreibung:

B-13	Shibei		
Ru Yi Garten		如意家园	2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	82.65
Grundstückfläche(m²):	5000
Geschossfläche(m²):	15750
GFZ:	3.15
GRZ(%):	21
Grünanteil(%):	45
Wohneinheit:	120
Kaufpreis(¥/m²):	8500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	14989
Mietpreis(¥/m²·mt):	27.66
Jährliche Aufpreisrate(%):	25.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.5

Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	30
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	74-148
Wohnfläche i.D.(m²):	131.2
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	73
Parkplätze:	88

Ergänzende Beschreibung:

B-14	Shibei
Hai Xin • Du Shi Yang Guang	

海信•都市阳光

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

B-15	Shibei
Dong Li Gong Yu	

东篱公寓二期

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²-mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²-mt):

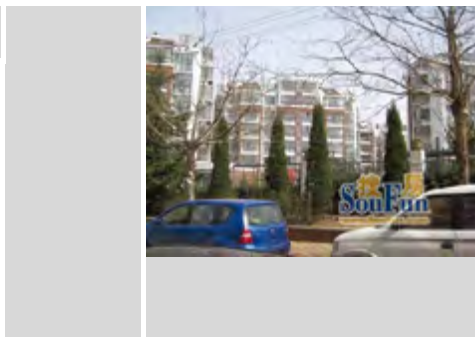
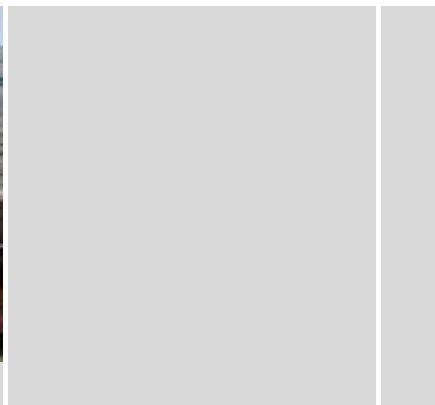
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

B-16	Shibei
Hai Xin • Du Shi Chun Tian	

海信•都市春天

2005



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	79.64
Grundstückfläche(m²):	34096
Geschossfläche(m²):	34952
GFZ:	1.2
GRZ(%):	21.9
Grünanteil(%):	32.5
Wohneinheit:	380
Kaufpreis(¥/m²):	7300
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	15579
Mietpreis(¥/m²·mt):	24.35
Jährliche Aufpreisrate(%):	18.9
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.5

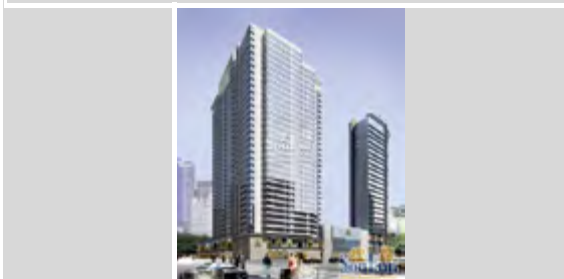
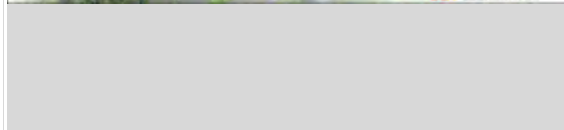
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	7
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	70-120
Wohnfläche i.D.(m²):	91.9
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Grobdekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	30
Parkplätze:	114

Ergänzende Beschreibung:

B-17	Shibei
Jia He • Xin Xing	

嘉合•新兴

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	94.85
Grundstückfläche(m²):	24000
Geschossfläche(m²):	150000
GFZ:	6.25
GRZ(%):	26
Grünanteil(%):	16.5
Wohneinheit:	1360
Kaufpreis(¥/m²):	7680
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12857
Mietpreis(¥/m²·mt):	33.25
Jährliche Aufpreisrate(%):	22.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.6

Planungsform:	Zeilenbau/Randbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	24-30
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	70-145
Wohnfläche i.D.(m²):	110.2
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	20
Parkplätze:	272

Ergänzende Beschreibung: 4 Wohnhochhäuser

B-18	Shibei	城建·湖光山色二期	2005
Cheng Jian • Hu Guang Shan Se			



133m²
 三室二厅双卫

户型特点:
 卧室双向采光。全明设计, 敞式阳台
 与客厅、餐厅相联, 通透性最佳。方正
 客厅自成一体, 独享阔绰空间。现代感
 的飘窗尽收南北风景, 尽享美丽心情。



150m²
 三室二厅双卫

户型特点:
 全明设计, 东西南北多向通透, 卧室双向
 采光, 敞式阳台, 景观视野尽收眼底。



145m²
 三室二厅双卫

户型特点:
 独立客厅、餐厅, 卧室双向采光,
 敞式阳台, 景观充足。



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	96.32
Grundstückfläche(m ²):	200000
Geschossfläche(m ²):	280000
GFZ:	1.4
GRZ(%):	28
Grünanteil(%):	42.6
Wohneinheit:	2200
Kaufpreis(¥/m ²):	6950
Marktpreis zur Zeit(¥/m ²):	14276
Mietpreis(¥/m ² ·mt):	26.1
Jährliche Aufpreisrate(%):	17.6
Verwaltungskosten(¥/m ² ·mt):	1

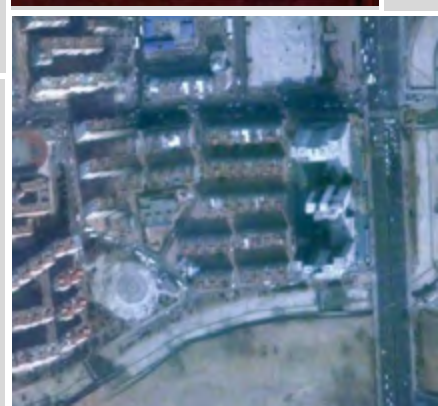
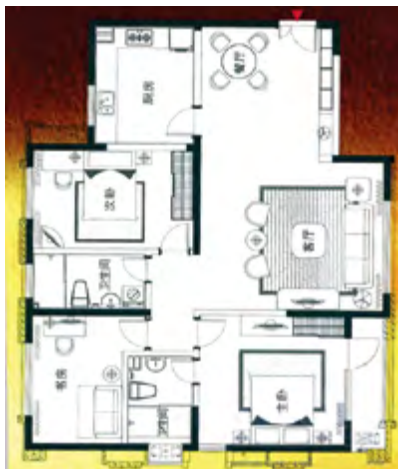
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	5-12
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m ²):	72-171
Wohnfläche i.D.(m ²):	127.2
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2-4
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	43
Parkplätze:	946

Ergänzende Beschreibung: 23 Mehrgeschosswohnhäuser, 16 Wohnhochhäuser

B-19	Shibei
Huan Yu Kang Ting	

环宇康庭

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	81.23
Grundstückfläche(m ²):	10748
Geschossfläche(m ²):	68000
GFZ:	4.56
GRZ(%):	19.8
Grünanteil(%):	30
Wohneinheit:	470
Kaufpreis(¥/m ²):	9500
Marktpreis zur Zeit(¥/m ²):	14358
Mietpreis(¥/m ² ·mt):	34.57
Jährliche Aufpreisrate(%):	10.2
Verwaltungskosten(¥/m ² ·mt):	1.5

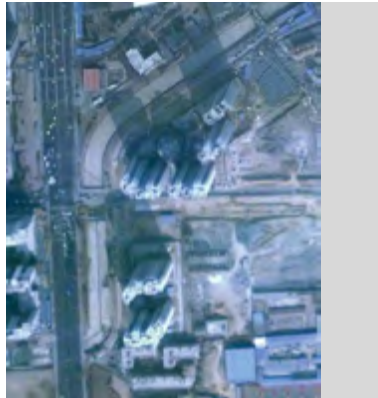
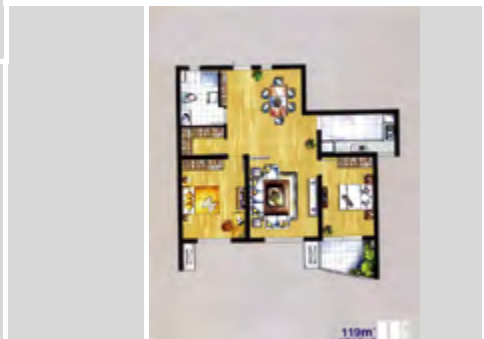
Planungsform:	Zeilenbau/Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	23
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m ²):	127-151
Wohnfläche i.D.(m ²):	144.6
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	75
Parkplätze:	353

Ergänzende Beschreibung: 3 23-stöckige Wohnhochhäuser

B-20	Shibei
Liang Chen Mei Jing	

良辰美景

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	95.56
Grundstückfläche(m²):	37730
Geschossfläche(m²):	217700
GFZ:	5.77
GRZ(%):	19.2
Grünanteil(%):	35.4
Wohneinheit:	1297
Kaufpreis(¥/m²):	11000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	15827
Mietpreis(¥/m²·mt):	33.3
Jährliche Aufpreisrate(%):	11
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.6

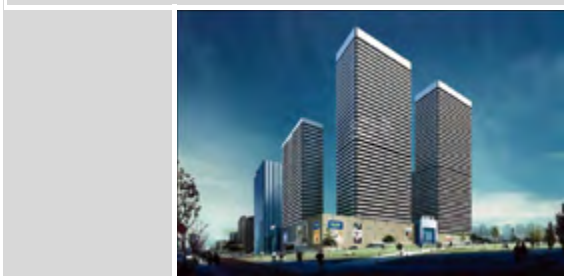
Planungsform:	Zeilenbau/Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	30
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	60-160
Wohnfläche i.D.(m²):	117.8
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	908

Ergänzende Beschreibung: 6 über-30-stöckige Wohnhochhäuser

B-21	Shibei
Wan Da 39 Karat	

万达39克拉

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

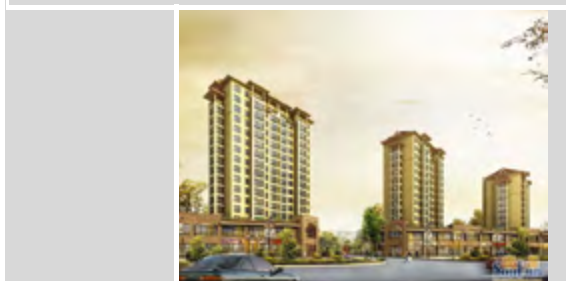
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

B-22	Shibei
Jin Sheng Yuan	

金盛苑

2010



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	23.56
Grundstückfläche(m²):	70000
Geschossfläche(m²):	250000
GFZ:	2.28
GRZ(%):	15
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	1392
Kaufpreis(¥/m²):	9700
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	10000
Mietpreis(¥/m²·mt):	24.56
Jährliche Aufpreisrate(%):	3.1
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)/HH(ab 12)
Etagenanzahl:	6-20
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	65-150
Wohnfläche i.D.(m²):	119.5
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	98
Parkplätze:	1364

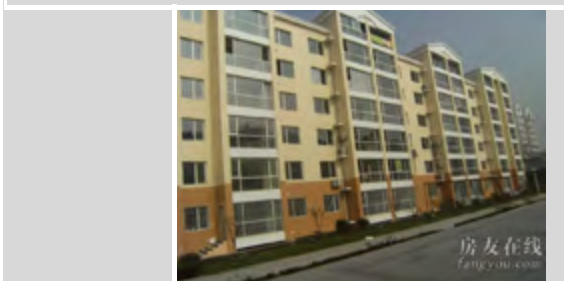
Ergänzende Beschreibung:

B-23 Shibei

Bai Hu Garten

大荣百合花园

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

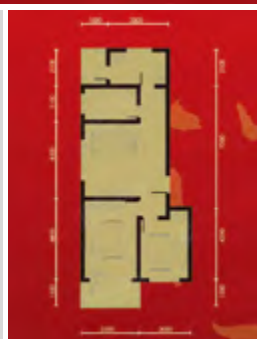
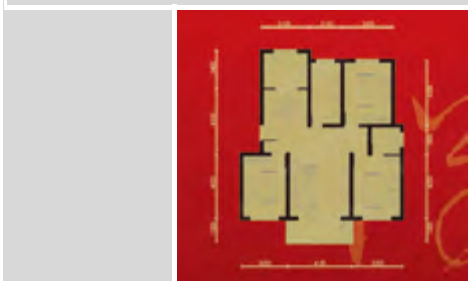
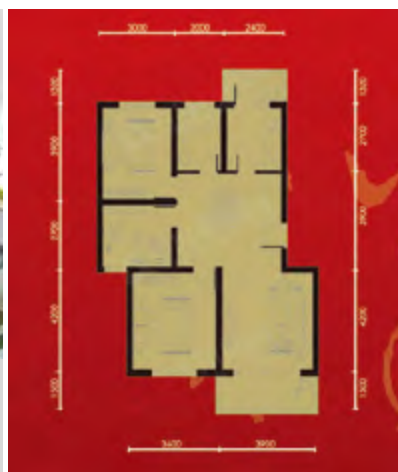
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

B-24	Shibei
Xiang Yun Garten	

祥云花园

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	82.54
Grundstückfläche(m²):	5000
Geschossfläche(m²):	5400
GFZ:	1.08
GRZ(%):	18
Grünanteil(%):	38
Wohneinheit:	72

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	6
Gestaltungsstil:	Europaeisch

Kaufpreis(¥/m²):	9280
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12306
Mietpreis(¥/m²·mt):	28.89
Jährliche Aufpreirate(%):	16.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.9

Wohnfläche(m²):	83.97-121.19
Wohnfläche i.D.(m²):	95
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau

Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	46
Parkplätze:	33

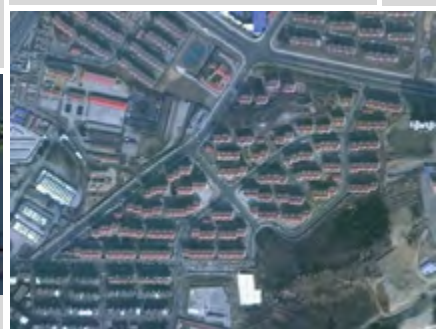
Ergänzende Beschreibung: 2 Mehrgeschosswohnhäuser

B-25 Shibe

Zhong Fang Fu Ling Jia Yuan

中房福岭嘉苑二期

2006



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

B-26	Shibei
Cheng Jian • Ding Cheng	

城建•鼎城

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

B-27	Shibei
Fu Ling Jia Yuan	

福岭嘉苑三期

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	89.48
Grundstückfläche(m²):	25380
Geschossfläche(m²):	50000
GFZ:	1.97
GRZ(%):	12.9
Grünanteil(%):	39
Wohneinheit:	550
Kaufpreis(¥/m²):	6080
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	10095
Mietpreis(¥/m²·mt):	17.24
Jährliche Aufpreisrate(%):	33
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.8

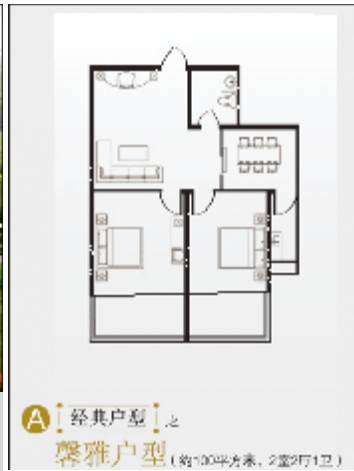
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	15-22
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	86-116
Wohnfläche i.D.(m²):	90.9
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	35
Parkplätze:	193

Ergänzende Beschreibung: 5 15-stöckige Wohnhochhäuser, 2 18-stöckige Wohnhochhäuser, 1 22-stöckige Wohnhochhäuser

B-28	Shibei
Xin Yuan Li Du	

昕苑丽都

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	71.69
Grundstückfläche(m²):	6431
Geschossfläche(m²):	21521
GFZ:	2.6
GRZ(%):	35.5
Grünanteil(%):	43
Wohneinheit:	172
Kaufpreis(¥/m²):	5700
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9250
Mietpreis(¥/m²·mt):	30.87
Jährliche Aufpreisrate(%):	20.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.4

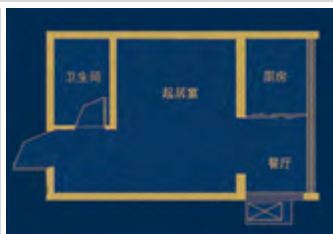
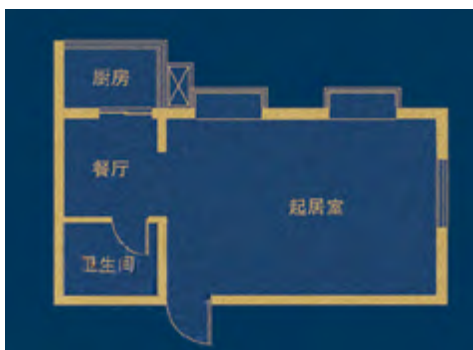
Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	16
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	100-150
Wohnfläche i.D.(m²):	125.1
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	105
Parkplätze:	181

Ergänzende Beschreibung: 2 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

B-29	Shibei
Cheng Jian • Ding Du	

城建•鼎都

2009

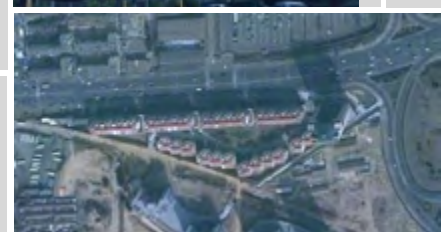


Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	64.92
Grundstückfläche(m²):	32200
Geschossfläche(m²):	154000
GFZ:	3.8
GRZ(%):	36.2
Grünanteil(%):	22
Wohneinheit:	1100
Kaufpreis(¥/m²):	6400
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12491
Mietpreis(¥/m²·mt):	35.57
Jährliche Aufpreisrate(%):	47.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	28-30
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	45-110
Wohnfläche i.D.(m²):	90
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	85
Parkplätze:	935

Ergänzende Beschreibung: 1 28-stöckiges Wohnhochhaus, 1 30-stöckiges Wohnhochhaus

B-30	Shibei	Kang Chu • Jing Tai Shang Du	康儲•景泰尚都	2007
------	--------	------------------------------	---------	------



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	79.36
Grundstückfläche(m²):	6000
Geschossfläche(m²):	28600
GFZ:	3.9
GRZ(%):	27
Grünanteil(%):	30
Wohneinheit:	186
Kaufpreis(¥/m²):	8050
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	10176
Mietpreis(¥/m²·mt):	28.08
Jährliche Aufpreisrate(%):	6.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.6

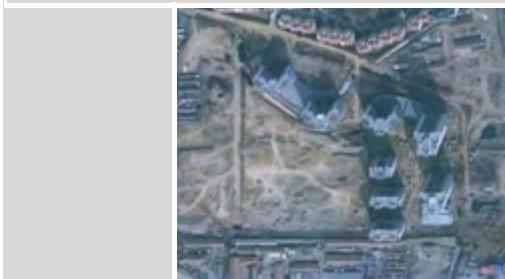
Planungsform:	Zeilenbau/Randbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	7-28
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	64-145
Wohnfläche i.D.(m²):	113.7
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	20
Parkplätze:	37

Ergänzende Beschreibung: 8 Mehrgeschosswohnhäuser, 1 28-stöckiges Wohnhochhaus

B-31	Shibei
Kang Chu Shan Zhuang	

康储山庄

2004



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

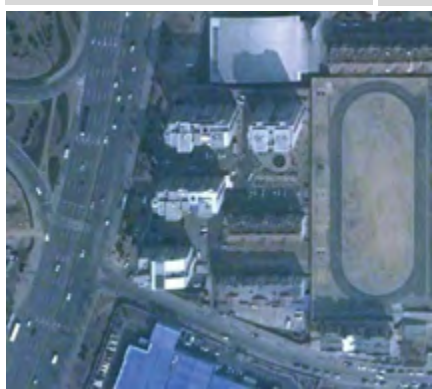
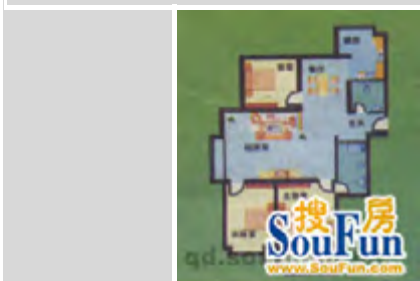
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

B-32	Shibei
Hua En Ming Zuo	

华恩名座

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	69.31
Grundstückfläche(m²):	11000
Geschossfläche(m²):	37400
GFZ:	3.4
GRZ(%):	26
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	340
Kaufpreis(¥/m²):	5888
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	13395
Mietpreis(¥/m²·mt):	23.34
Jährliche Aufpreisrate(%):	25.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.5

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	17
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	80-140
Wohnfläche i.D.(m²):	110
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	49
Parkplätze:	167

Ergänzende Beschreibung: 4 Wohnhochhäuser

B-33	Shibei		
Xin Qiao Garten		新侨花园	2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung	Planungsform:	Punkthaus
Bewertung des Bewohners	77.16	Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Grundstückfläche(m²):	58000	Etagenanzahl:	28
Geschossfläche(m²):	174000	Gestaltungsstil:	Modern
GFZ:	3	Wohnfläche(m²):	79-130
GRZ(%):	10.7	Wohnfläche i.D.(m²):	116
Grünanteil(%):	41.6	Zimmer:	2-3
Wohneinheit:	1380	WZ und EZ:	2-3
Kaufpreis(¥/m²):	8600	Innengestaltung:	Rohbau
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	10407	Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
Mietpreis(¥/m²·mt):	15.25	P./ 100 WE.:	76
Jährliche Aufpreisrate(%):	10.5	Parkplätze:	1049
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.8		

Ergänzende Beschreibung: 6 28-stöckige Wohnhochhäuser

B-34 Shibei

He Ma Shi • Si Ji Jing Garten

河马石•四季景园二期

2003



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende
Beschreibung:

B-35	Shibei
Cheng Jian • Yiang Guang Shan Se	

城建•阳光山色

2006



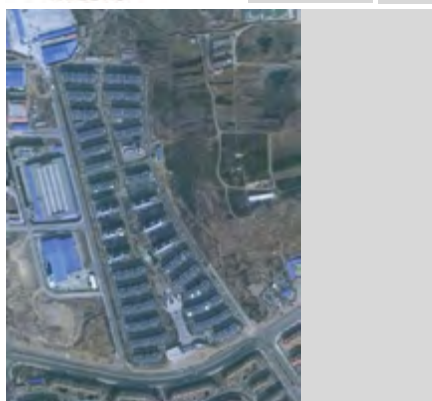
85平方米 (多室)
 户型特点: 85平方米: 二室二厅单卫, 双向南向卧室, 独立客厅、餐厅、阳光充足, 温馨实用。

97平方米 (小高层)
 户型特点: 97平方米: 二室二厅单卫, 独立客厅、餐厅, 品牌电梯, 出行便利。

139平方米 (小高层)
 户型特点: 139平方米: 三室二厅双卫, 卧室四向一北, 大开间客厅, 南北通透采光。



105平方米 (多室)
 户型特点: 105平方米: 二室二厅单卫, 全明设计, 南北向卧室, 独立餐厅, 品牌电梯, 停车库。



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	94.48
Grundstückfläche(m²):	116300
Geschossfläche(m²):	152800
GFZ:	1.31
GRZ(%):	20.7
Grünanteil(%):	36.2
Wohneinheit:	504
Kaufpreis(¥/m²):	6100
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12706
Mietpreis(¥/m²·mt):	19.64
Jährliche Aufpreisrate(%):	21.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.8

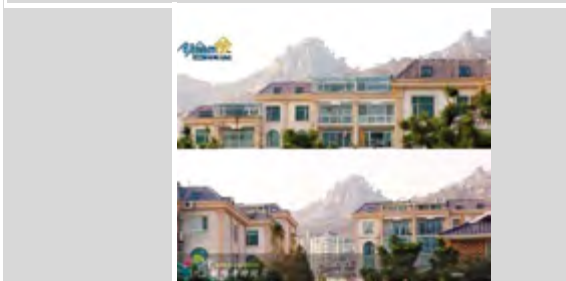
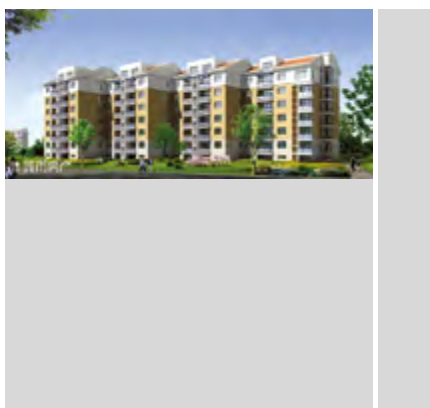
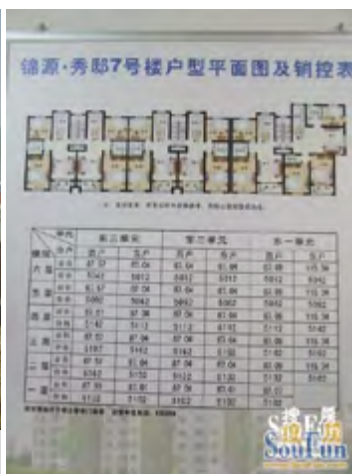
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	6-12
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	70-150
Wohnfläche i.D.(m²):	103.1
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	40
Parkplätze:	202

Ergänzende Beschreibung:

B-36	Shibei
Jing Yuan Xiu Di	

锦源秀邸

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

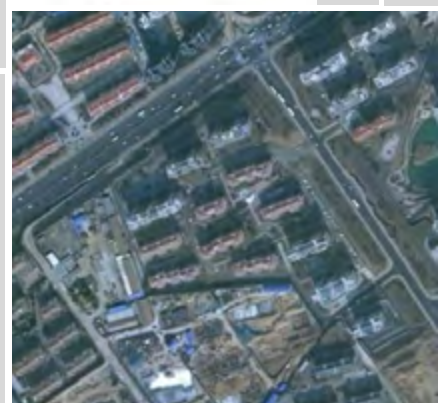
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

B-37	Shibei
Rong Fa • You Yi Ju	

荣发·又一居

2006



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

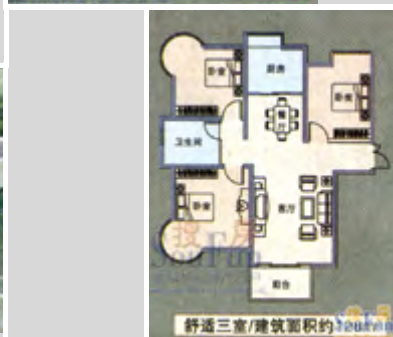
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

B-38	Shibei
Jing Hu Lang Garten	

静湖琅园

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	86.45
Grundstückfläche(m²):	69280
Geschossfläche(m²):	103920
GFZ:	1.5
GRZ(%):	12.5
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	826
Kaufpreis(¥/m²):	6000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12341
Mietpreis(¥/m²·mt):	24.83
Jährliche Aufpreisrate(%):	21.1
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.4

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	12-17
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	90-150
Wohnfläche i.D.(m²):	125.8
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	63
Parkplätze:	520

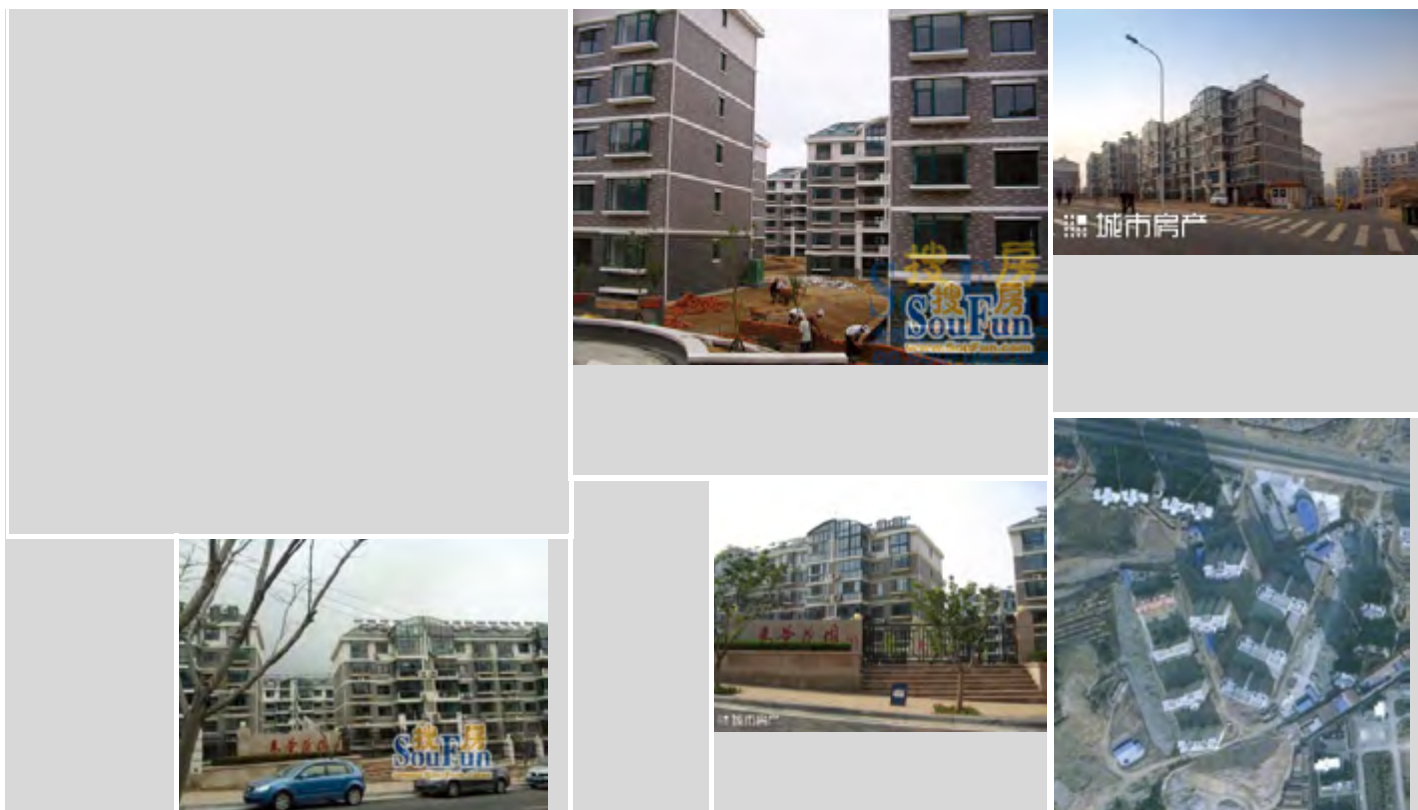
Ergänzende Beschreibung: 12 Wohnhochhäuser

B-39 Shibei

Ma Lan Hua Garten

马兰花园

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende
Beschreibung:

B-40	Shibei
Hai Xin • Yu Garten	

海信·璞园

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	93.24
Grundstückfläche(m²):	20221
Geschossfläche(m²):	80885
GFZ:	4
GRZ(%):	20
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	800
Kaufpreis(¥/m²):	12000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	15277
Mietpreis(¥/m²·mt):	14.55
Jährliche Aufpreisrate(%):	13.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.12

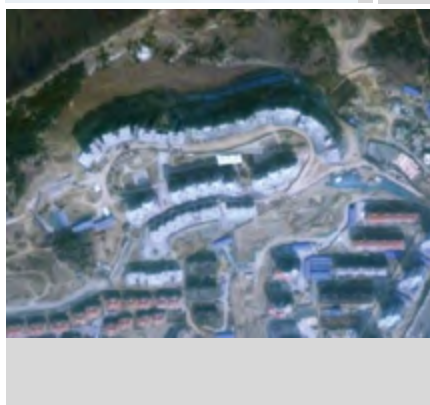
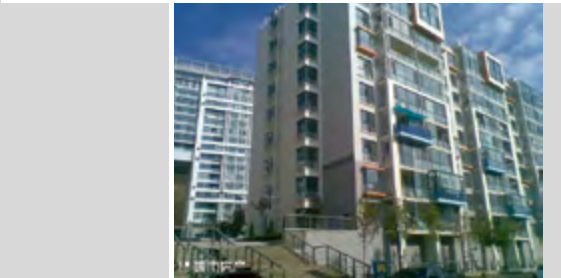
Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	20
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	88-116
Wohnfläche i.D.(m²):	101.1
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	80
Parkplätze:	640

Ergänzende Beschreibung:

B-41	Shibei
Yi Zhong • Gao Shan	

颐中•高山

2006



Nutzung des Projektes:	Haus/Wohnung
Bewertung des Bewohners	80.08
Grundstückfläche(m²):	123862
Geschossfläche(m²):	204300
GFZ:	1.65
GRZ(%):	28
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	1279
Kaufpreis(¥/m²):	10200
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	15484
Mietpreis(¥/m²·mt):	41.67
Jährliche Aufpreisrate(%):	10.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	2.1

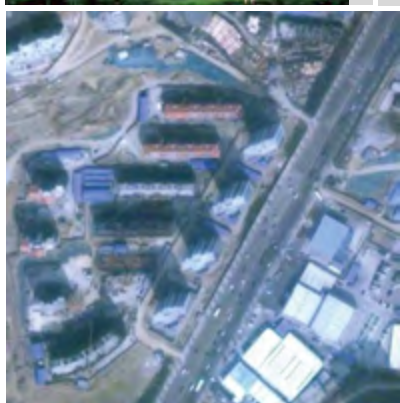
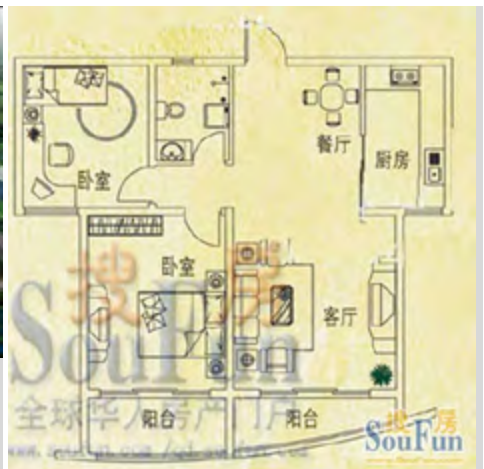
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	4-17
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	50-150
Wohnfläche i.D.(m²):	129.7
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	58
Parkplätze:	742

Ergänzende Beschreibung:

B-42	Shibei
You Shan Mei Di	

优山美地

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	50.4
Grundstückfläche(m²):	7838
Geschossfläche(m²):	32497
GFZ:	3.71
GRZ(%):	24.6
Grünanteil(%):	41.5
Wohneinheit:	284
Kaufpreis(¥/m²):	7800
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	14769
Mietpreis(¥/m²·mt):	22.26
Jährliche Aufpreisrate(%):	22.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.6

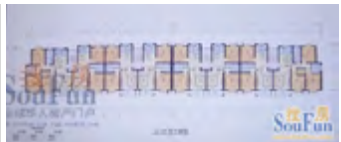
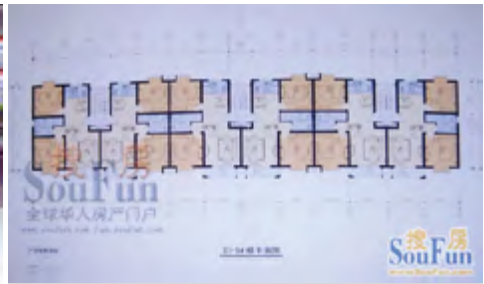
Planungsform:	Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	18
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	40-135
Wohnfläche i.D.(m²):	114.4
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	0-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	78
Parkplätze:	222

Ergänzende Beschreibung: 4 18-stöckige Wohnhochhäuser

B-43	Shibei
Yin Chuan Mei Ju	

银川美居

2010



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	28.76
Grundstückfläche(m²):	18500
Geschossfläche(m²):	30000
GFZ:	1.62
GRZ(%):	20.3
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	270
Kaufpreis(¥/m²):	15000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	16687
Mietpreis(¥/m²·mt):	21.26
Jährliche Aufpreisrate(%):	11.2
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.6

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	6-11
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	80-137
Wohnfläche i.D.(m²):	111.1
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	62
Parkplätze:	167

Ergänzende Beschreibung: 3 Mehrgeschosswohnhäuser, 2 11-stöckige Wohnhochhäuser

B-44 Shibe

Qing Jian Yi Shan Ban Dao

青建依山半岛

2010



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

B-45	Shibei
Hua Hao Yue Yuan	

花好月圆

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	51.68
Grundstückfläche(m²):	12282
Geschossfläche(m²):	127410
GFZ:	8
GRZ(%):	23.5
Grünanteil(%):	31
Wohneinheit:	1246
Kaufpreis(¥/m²):	10260
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12519
Mietpreis(¥/m²·mt):	20.93
Jährliche Aufpreirate(%):	11
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.6

Planungsform:	Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	34
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	50-140
Wohnfläche i.D.(m²):	102.2
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	0-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	25
Parkplätze:	312

Ergänzende Beschreibung: 4 34-stöckige Wohnhochhäuser

B-46	Shibei
Hai Yi Jing Yuan	

海逸景园

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	56.76
Grundstückfläche(m²):	387000
Geschossfläche(m²):	380000
GFZ:	3.98
GRZ(%):	12
Grünanteil(%):	30
Wohneinheit:	2766
Kaufpreis(¥/m²):	11000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	13240
Mietpreis(¥/m²·mt):	21.37
Jährliche Aufpreisrate(%):	6.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.97

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	33
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	59-170
Wohnfläche i.D.(m²):	137.3
Zimmer:	1-4
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	77
Parkplätze:	2130

Ergänzende Beschreibung: 9 33-stöckige Wohnhochhäuser

B-47	Shibei
Wan Ke Lan Shan	

万科蓝山

2010



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	75.24
Grundstückfläche(m²):	68000
Geschossfläche(m²):	204400
GFZ:	3
GRZ(%):	20
Grünanteil(%):	36
Wohneinheit:	1460
Kaufpreis(¥/m²):	13200
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	14822
Mietpreis(¥/m²·mt):	26.32
Jährliche Aufpreisrate(%):	12.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	2.92

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(bis 12)/HH(ab 12)
Etagenanzahl:	10-30
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	90-200
Wohnfläche i.D.(m²):	140
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	1022

Ergänzende Beschreibung: 10-stöckige Wohnhochhäuser und 30-stöckige Wohnhochhäuser

B-48	Shibei
Hua Yuan Tang Mi Gong Guan	

华远汤米公馆

2010



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	60.68
Grundstückfläche(m²):	15000
Geschossfläche(m²):	87000
GFZ:	4.5
GRZ(%):	24
Grünanteil(%):	30
Wohneinheit:	660
Kaufpreis(¥/m²):	10700
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	11764
Mietpreis(¥/m²·mt):	23.12
Jährliche Aufpreisrate(%):	9.9
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.6

Planungsform:	Zeilenbau/Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)/MH.
Etagenanzahl:	7 20 24
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	50-140
Wohnfläche i.D.(m²):	131.8
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	462

Ergänzende Beschreibung: 7-stöckige Mehrgeschosswohnhäuser, 2 20-stöckige Wohnhochhäuser, 1 24-stöckiges Wohnhochhaus

B-49	Shibei	锦绣年华	2010
------	--------	------	------



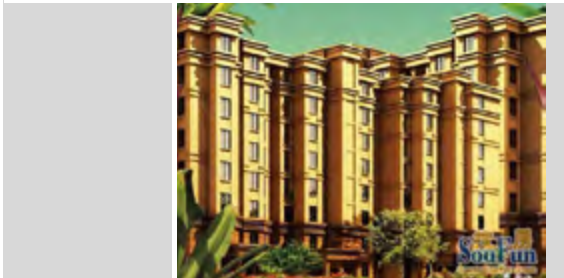
Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz/Sozialw	Planungsform:	Zeilenbau/Punkthaus/Randbau
Bewertung des Bewohners	60.58	Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Grundstückfläche(m²):	18683	Etagenanzahl:	17-30
Geschossfläche(m²):	73265	Gestaltungsstil:	Modern
GFZ:	3.49	Wohnfläche(m²):	57-110
GRZ(%):	24.4	Wohnfläche i.D.(m²):	104.6
Grünanteil(%):	35.2	Zimmer:	1-3
Wohneinheit:	639	WZ und EZ:	1-2
Kaufpreis(¥/m²):	12360	Innengestaltung:	Rohbau
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	13027	Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
Mietpreis(¥/m²·mt):	26.42	P./ 100 WE.:	53
Jährliche Aufpreirate(%):	5.4	Parkplätze:	339
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.18		

Ergänzende Beschreibung: 4 Wohnhochhäuser

B-50	Shibei
Kai Jing Hua Yuan	

凯景花园

2010



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	70.08
Grundstückfläche(m²):	16644
Geschossfläche(m²):	58932
GFZ:	2.99
GRZ(%):	17.9
Grünanteil(%):	35.2
Wohneinheit:	549
Kaufpreis(¥/m²):	15000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	16000
Mietpreis(¥/m²·mt):	29.35
Jährliche Aufpreisrate(%):	6.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.5

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(bis 12)/HH(ab 12)
Etagenanzahl:	7-24
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	65-129
Wohnfläche i.D.(m²):	107.3
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	60
Parkplätze:	329

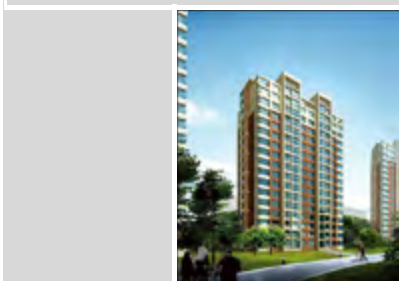
Ergänzende Beschreibung: 3 Mehrgeschosswohnhäuser, 5 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

2.1.3 Bezirk Sifang: C 01-50

C-01	Sifang
Hai An Yang Guang	

海岸阳光

2008

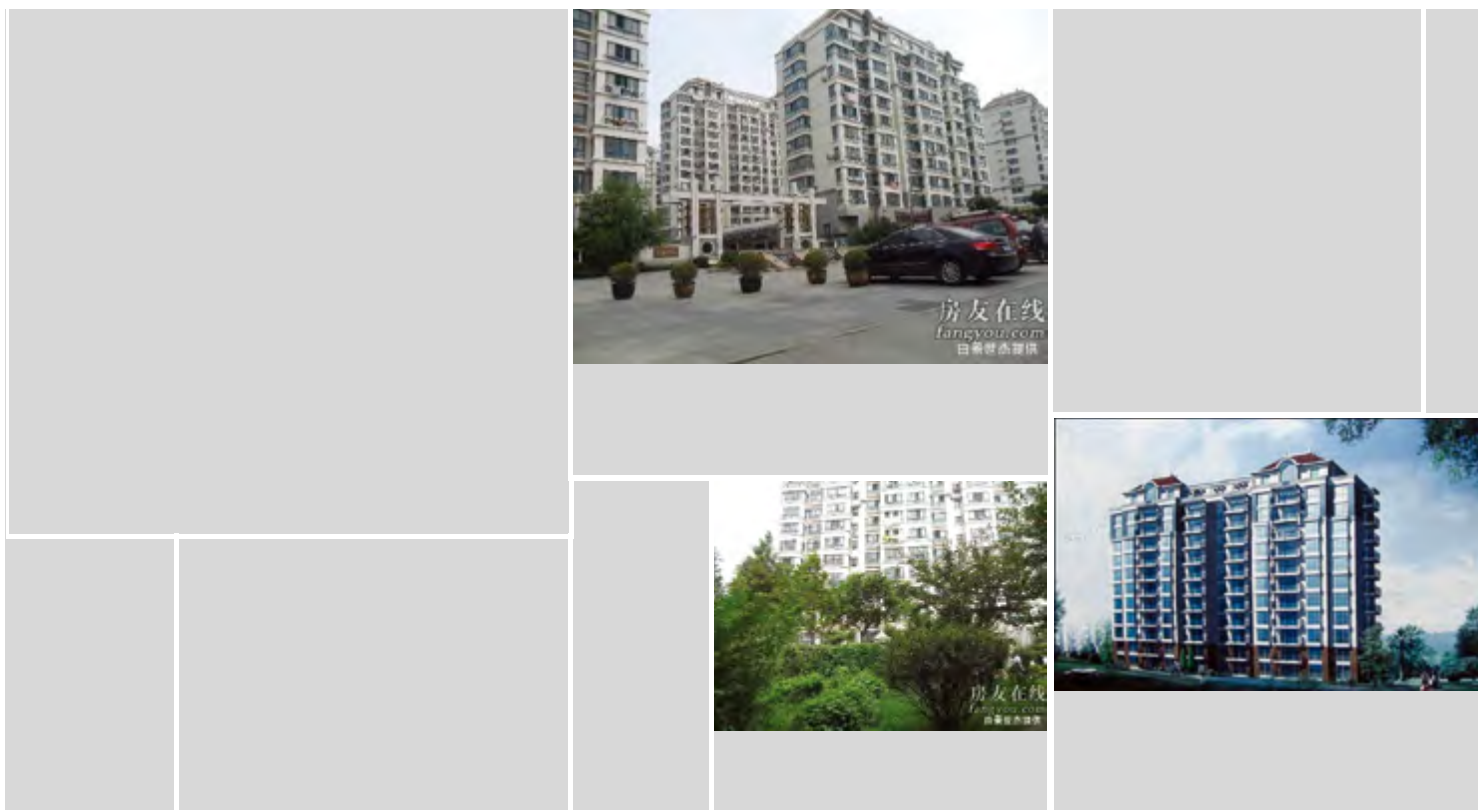


Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	31.36
Grundstückfläche(m²):	42800
Geschossfläche(m²):	77066
GFZ:	1.8
GRZ(%):	21.2
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	765
Kaufpreis(¥/m²):	4900
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	10117
Mietpreis(¥/m²·mt):	18.25
Jährliche Aufpreisrate(%):	35.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	2.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	6-17
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	89.2-150.46
Wohnfläche i.D.(m²):	100.7
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	48
Parkplätze:	367

Ergänzende Beschreibung: 7 6-stöckige Mehrgeschosswohnhäuser, 2 7-stöckige Mehrgeschosswohnhäuser, 3 17 stöckige Wohnhochhäuser

C-02	Sifang		
Long Sheng Garten		隆盛家园	2008



Nutzung des Projektes:	Sozialwohnung	Planungsform:	Zeilenbau
Bewertung des Bewohners	75.21	Bauhöhe:	HH.(bis 12)
Grundstückfläche(m²):	13230	Etagenanzahl:	12
Geschossfläche(m²):	41262	Gestaltungsstil:	Europaeisch
GFZ:	1.67	Wohnfläche(m²):	60-100
GRZ(%):	13.9	Wohnfläche i.D.(m²):	85.9
Grünanteil(%):	42	Zimmer:	1-3
Wohneinheit:	480	WZ und EZ:	1-2
Kaufpreis(¥/m²):	7176	Innengestaltung:	Rohbau
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9728	Parkplatzsystem:	oberirdisch
Mietpreis(¥/m²·mt):	23.77	P./ 100 WE.:	13
Jährliche Aufpreisrate(%):	11.9	Parkplätze:	62
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.4		

Ergänzende Beschreibung: 4 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

C-03	Sifang
Xing Long Garten	

兴隆花园

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	41.04
Grundstückfläche(m²):	35000
Geschossfläche(m²):	117000
GFZ:	3.34
GRZ(%):	17.5
Grünanteil(%):	37
Wohneinheit:	1094
Kaufpreis(¥/m²):	5200
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	10240
Mietpreis(¥/m²·mt):	18.87
Jährliche Aufpreisrate(%):	24.2
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	18-21
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	70-110
Wohnfläche i.D.(m²):	106.9
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	43
Parkplätze:	470

Ergänzende Beschreibung: 2 21-stöckige Wohnhochhäuser, 6 18-stöckige Wohnhochhäuser,

C-04 Sifang

Ren Min Lu 285 Zhu Zhai Gong Cheng

人民路285号住宅工程

2010



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

C-05	Sifang
Yi Chang Garten	

怡昌家园

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Parkplätze:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

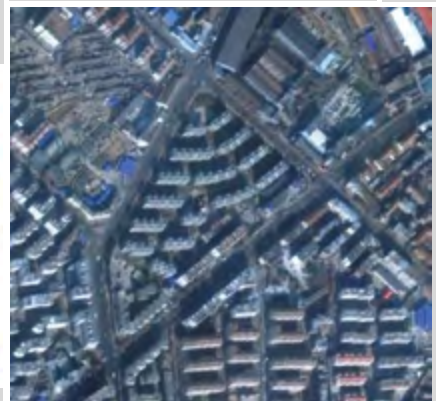
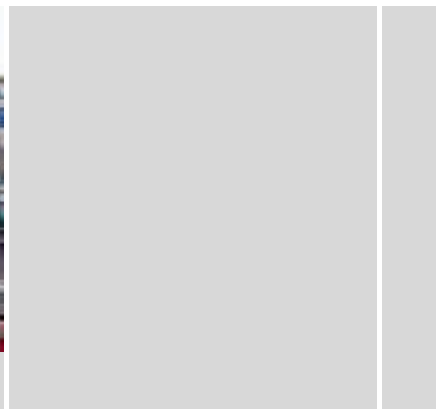
Ergänzende Beschreibung:

C-06 Sifang

Bai Tong Hang Zhou Garten

百通杭州花园

2005



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

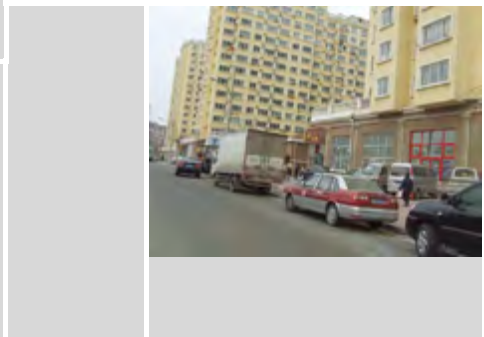
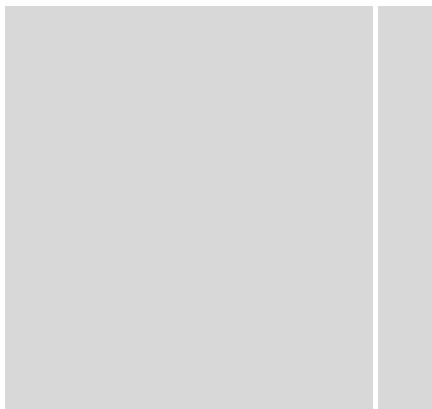
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

C-07	Sifang
Sai Rui • Ren Min Strasse	

塞瑞•人民路步行街住宅小区

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	28.76
Grundstückfläche(m²):	25600
Geschossfläche(m²):	105000
GFZ:	4.1
GRZ(%):	36
Grünanteil(%):	12
Wohneinheit:	820
Kaufpreis(¥/m²):	5200
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9771
Mietpreis(¥/m²·mt):	21.39
Jährliche Aufpreisrate(%):	29.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	7-17
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	60-143
Wohnfläche i.D.(m²):	128
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	13
Parkplätze:	107

Ergänzende Beschreibung:

C-08	Sifang	黄金岁月	2005
------	--------	------	------

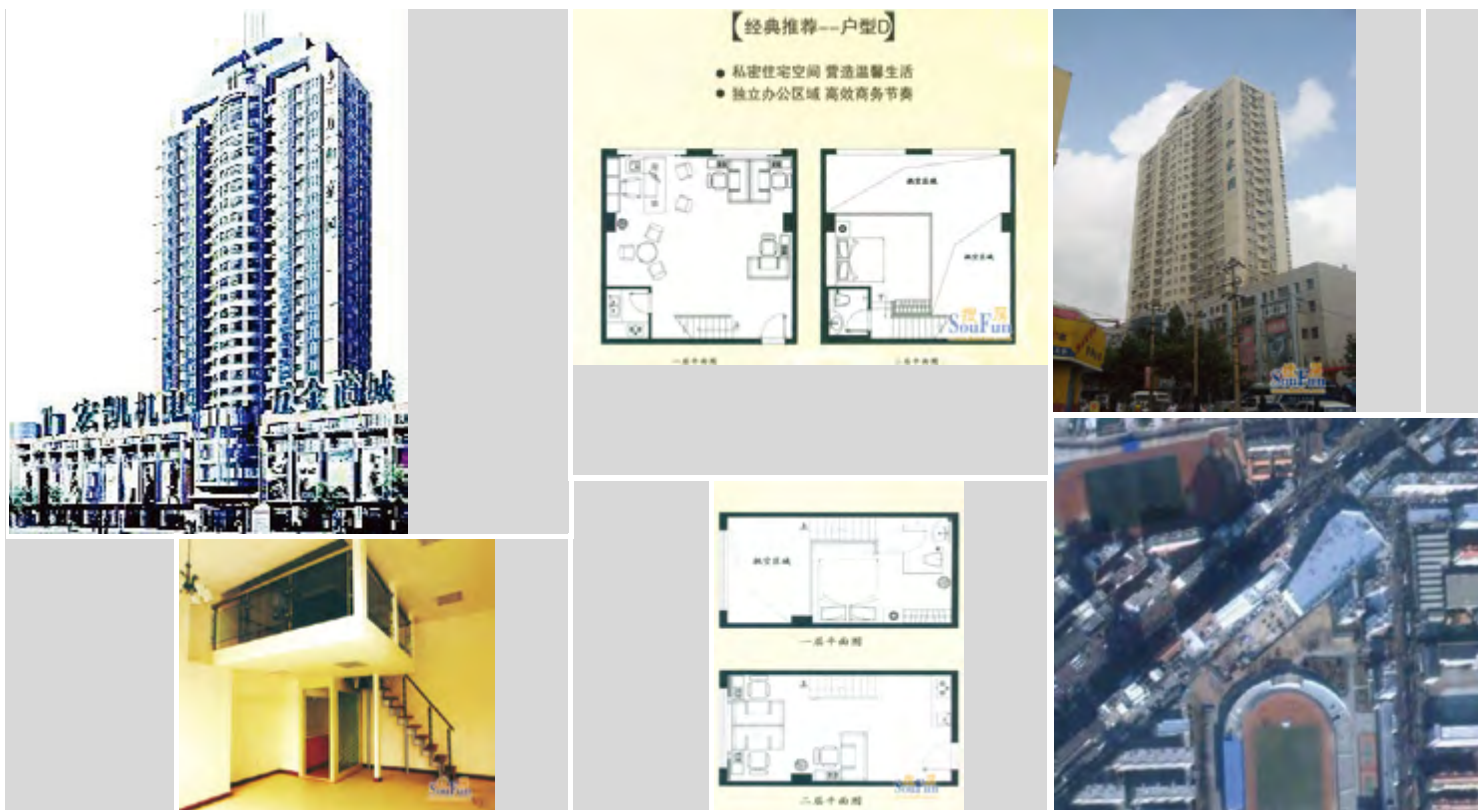


Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	59.24
Grundstückfläche(m²):	15330
Geschossfläche(m²):	62908
GFZ:	4.1
GRZ(%):	44
Grünanteil(%):	10
Wohneinheit:	320
Kaufpreis(¥/m²):	2980
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7694
Mietpreis(¥/m²·mt):	23.88
Jährliche Aufpreisrate(%):	26.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	2.6 Yuan/qm·m

Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	37
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	60-110
Wohnfläche i.D.(m²):	96.5
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	32
Parkplätze:	102

Ergänzende Beschreibung:

C-09	Sifang		
Hong Kai Wan He Garten		宏凯万和家园	2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz	Planungsform:	Komplex
Bewertung des Bewohners	33.56	Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Grundstückfläche(m²):	14340	Etagenanzahl:	26
Geschossfläche(m²):	41600	Gestaltungsstil:	Modern
GFZ:	2.9	Wohnfläche(m²):	93-110
GRZ(%):	45	Wohnfläche i.D.(m²):	108.5
Grünanteil(%):	10	Zimmer:	2-3
Wohneinheit:	280	WZ und EZ:	2
Kaufpreis(¥/m²):	4400	Innengestaltung:	Grobdekoration
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8478	Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
Mietpreis(¥/m²·mt):	26.55	P./ 100 WE.:	45
Jährliche Aufpreisrate(%):	18.5	Parkplätze:	126
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.8		

Ergänzende Beschreibung:

C-10	Sifang
Bao Li Bai He Garten	

保利百合花园

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	66.72
Grundstückfläche(m²):	116000
Geschossfläche(m²):	400000
GFZ:	3.37
GRZ(%):	16.9
Grünanteil(%):	45
Wohneinheit:	2000
Kaufpreis(¥/m²):	8500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9402
Mietpreis(¥/m²·mt):	17.85
Jährliche Aufpreisrate(%):	5.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.5

Planungsform:	Zeilenbau/Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	20
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	60-120
Wohnfläche i.D.(m²):	100
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	84
Parkplätze:	1680

Ergänzende Beschreibung:

C-11 Sifang

Shuang Xin • Hai Yi Shan Jing

双星•海逸山景

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

C-12 Sifang

Kai Ping Lu Bao Zhang Fang Xiao Qu

开平路保障房小区

2010



Nutzung des Projektes: Sozialwohnung

Bewertung des Bewohners 82.68

Grundstückfläche(m²): 60000

Geschossfläche(m²): 118200

GFZ: 2

GRZ(%): 21

Grünanteil(%): 34

Wohneinheit: 1972

Kaufpreis(¥/m²): 3933

Marktpreis zur Zeit(¥/m²): 4563

Mietpreis(¥/m²·mt): 14.56

Jährliche Aufpreisrate(%): 16

Verwaltungskosten(¥/m²·mt): 0.8

Planungsform: Zeilenbau

Bauhöhe: MH./HH.(bis 12)

Etagenanzahl: 6-17

Gestaltungsstil: Europaeisch/Modern

Wohnfläche(m²): 55-82

Wohnfläche i.D.(m²): 69.9

Zimmer: 1-2

WZ und EZ: 1-2

Innengestaltung: Rohbau

Parkplatzsystem: oberirdisch

P./ 100 WE.: 62

Parkplätze: 1223

Ergänzende Beschreibung: 12 6-stöckige Mehrgeschosswohnhäuser

C-13	Sifang
Shui Xiang Yuan	

水乡苑

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	92.75
Grundstückfläche(m ²):	5013
Geschossfläche(m ²):	41841
GFZ:	1.8
GRZ(%):	20.6
Grünanteil(%):	36
Wohneinheit:	464
Kaufpreis(¥/m ²):	6000
Marktpreis zur Zeit(¥/m ²):	9970
Mietpreis(¥/m ² ·mt):	15.49
Jährliche Aufpreisrate(%):	16.5
Verwaltungskosten(¥/m ² ·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	7-12
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m ²):	60–115
Wohnfläche i.D.(m ²):	90.1
Zimmer:	1-2
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	25
Parkplätze:	116

Ergänzende Beschreibung: 8 Wohnhäuser

C-14	Sifang
Jin Yu Garten	

金裕花园

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	68.41
Grundstückfläche(m²):	33262
Geschossfläche(m²):	69850
GFZ:	2.1
GRZ(%):	29
Grünanteil(%):	31
Wohneinheit:	730
Kaufpreis(¥/m²):	6900
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8114
Mietpreis(¥/m²·mt):	14.89
Jährliche Aufpreisrate(%):	5.9
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

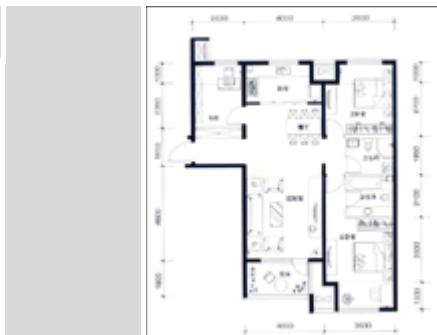
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	7
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	55-130
Wohnfläche i.D.(m²):	95.6
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	33
Parkplätze:	241

Ergänzende Beschreibung: 10 6-stöckige Mehrgeschosswohnhäuser

C-15	Sifang
Wan Ke Jin Se Cheng Pin	

万科金色城品

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

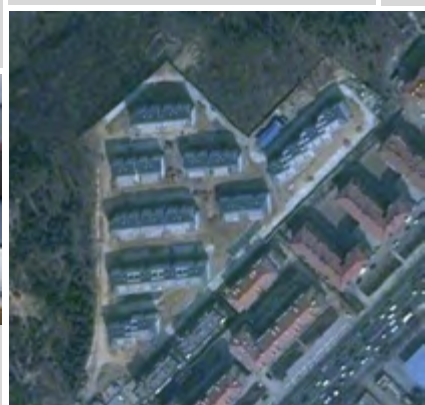
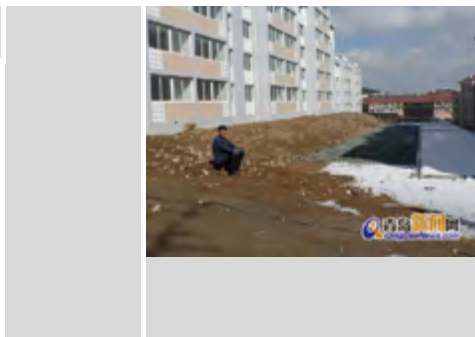
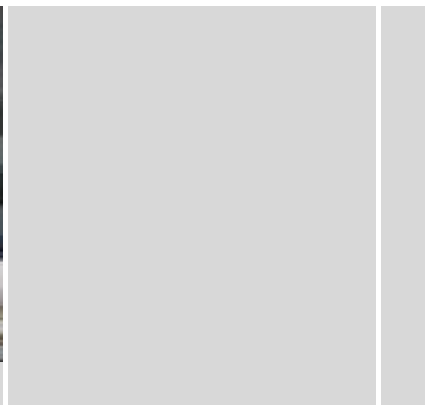
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

C-16	Sifang
Rui Na Jia Xing	

瑞纳嘉兴

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	89.32
Grundstückfläche(m²):	18736
Geschossfläche(m²):	18762
GFZ:	1
GRZ(%):	27
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	202
Kaufpreis(¥/m²):	4950
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7391
Mietpreis(¥/m²·mt):	21.5
Jährliche Aufpreisrate(%):	12.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.6

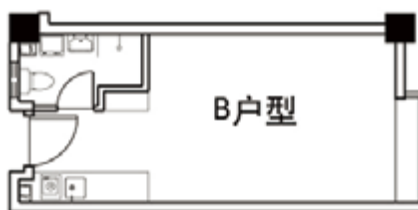
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	5
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	60-120
Wohnfläche i.D.(m²):	92.8
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	36
Parkplätze:	73

Ergänzende Beschreibung:

C-17	Sifang
Tian Gong Fang	

缤纷都市天工坊

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	86.72
Grundstückfläche(m²):	4800
Geschossfläche(m²):	7200
GFZ:	1.5
GRZ(%):	25.4
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	160
Kaufpreis(¥/m²):	5900
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	11870
Mietpreis(¥/m²·mt):	30.8
Jährliche Aufpreisrate(%):	25.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Villen
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	7
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	40-50
Wohnfläche i.D.(m²):	45
Zimmer:	1
WZ und EZ:	1
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	65
Parkplätze:	104

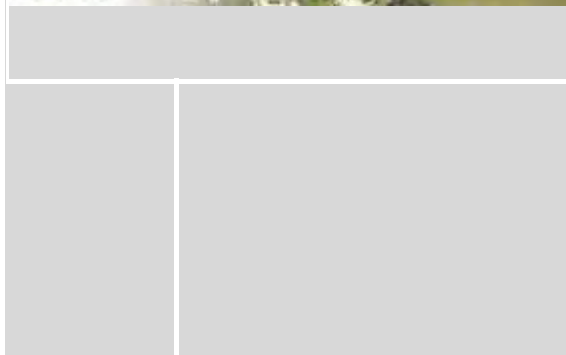
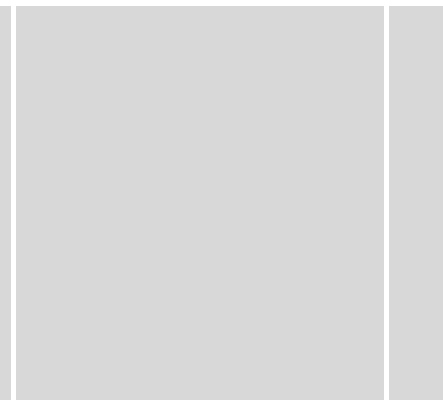
Ergänzende Beschreibung:

C-18 Sifang

Bin Fen Du Shi

缤纷都市

2006



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

C-19	Sifang
Ming Ze Hui Yuan Xin Yi Zhi Cheng	

明泽慧园·信义之城

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	64.87
Grundstückfläche(m²):	13000
Geschossfläche(m²):	16900
GFZ:	1.3
GRZ(%):	21
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	154

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	7
Gestaltungsstil:	Modern

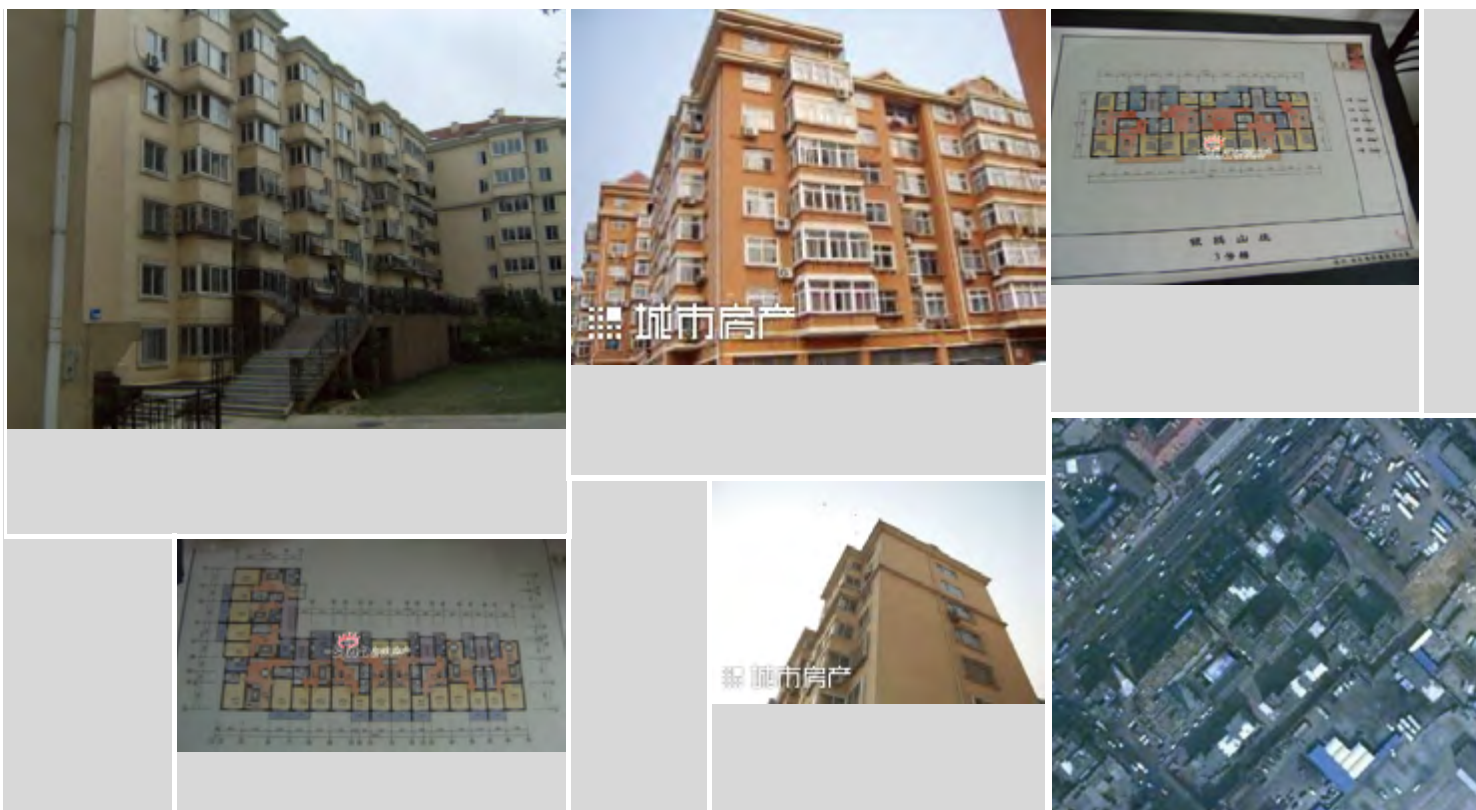
Wohnfläche(m²):	89.95-124.59
Wohnfläche i.D.(m²):	109.7
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau

Kaufpreis(¥/m²):	7260
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	10547
Mietpreis(¥/m²·mt):	25.17
Jährliche Aufpreisrate(%):	15.1
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.57

Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	35
Parkplätze:	54

Ergänzende Beschreibung:

C-20	Sifang	银鸥山庄	2008
------	--------	------	------



Nutzung des Projektes:	Wohnung	Planungsform:	Zeilenbau
Bewertung des Bewohners	34.96	Bauhöhe:	MH.
Grundstückfläche(m²):	7000	Etagenanzahl:	7
Geschossfläche(m²):	13300	Gestaltungsstil:	Europaeisch
GFZ:	1.9	Wohnfläche(m²):	47-110
GRZ(%):	27.1	Wohnfläche i.D.(m²):	95
Grünanteil(%):	32	Zimmer:	1-3
Wohneinheit:	140	WZ und EZ:	1-3
Kaufpreis(¥/m²):	6100	Innengestaltung:	Rohbau
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	10365	Parkplatzsystem:	oberirdisch
Mietpreis(¥/m²·mt):	21.25	P./ 100 WE.:	46
Jährliche Aufpreirate(%):	23.3	Parkplätze:	64
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.3		

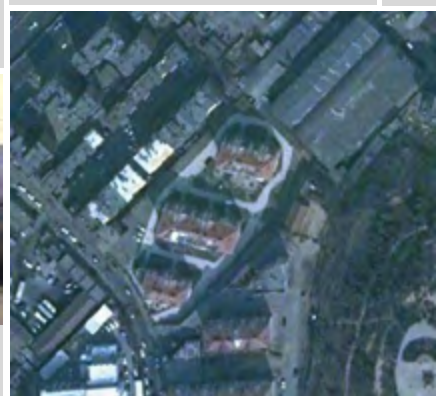
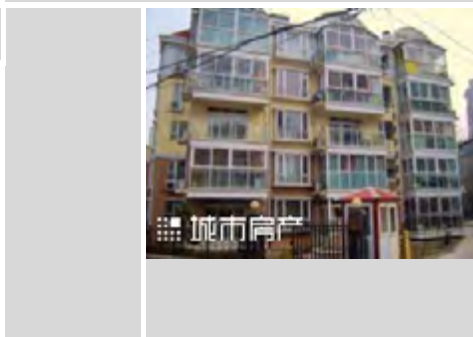
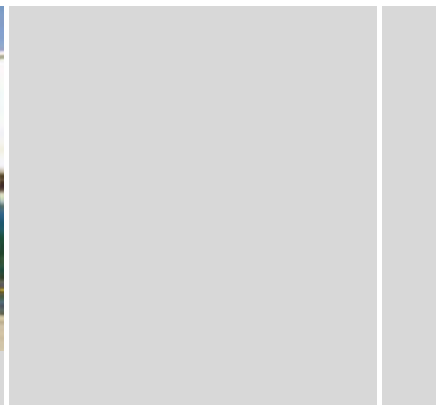
Ergänzende Beschreibung: 3 Mehrgeschosswohnhäuser

C-21 Sifang

Feng Ze Shan Zhuang

丰泽山庄二期

2007



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

C-22	Sifang
Xin Hua Jin Hong Shi Ya Ju	

新华锦鸿仕雅居

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	73.63
Grundstückfläche(m²):	57700
Geschossfläche(m²):	150000
GFZ:	2.6
GRZ(%):	20
Grünanteil(%):	35.1
Wohneinheit:	1091
Kaufpreis(¥/m²):	9500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12495
Mietpreis(¥/m²·mt):	19.23
Jährliche Aufpreisrate(%):	15.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.5

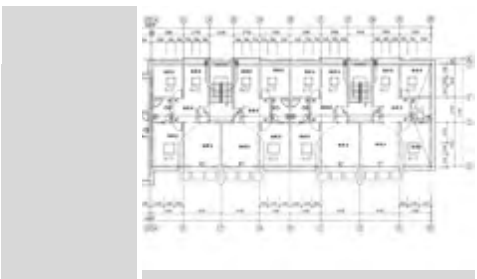
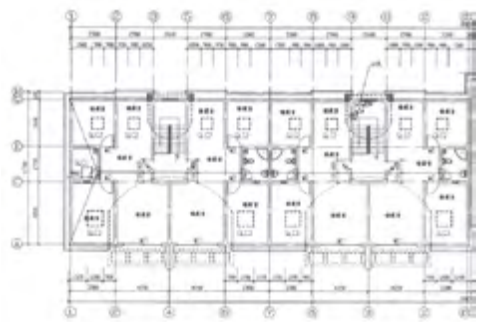
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	17
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	65-160
Wohnfläche i.D.(m²):	137.4
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	90
Parkplätze:	982

Ergänzende Beschreibung: 17 Wohnhochhäuser

C-23	Sifang
Yan Shan • Bo Jin Yuan	

雁山•铂金苑

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	64.21
Grundstückfläche(m²):	30500
Geschossfläche(m²):	36000
GFZ:	1.18
GRZ(%):	18.6
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	320
Kaufpreis(¥/m²):	6700
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12294
Mietpreis(¥/m²·mt):	19.3
Jährliche Aufpreirate(%):	16.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.4

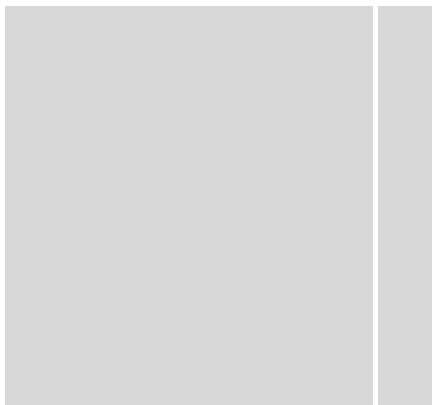
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	6
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	80-145
Wohnfläche i.D.(m²):	122.5
Zimmer:	2
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	35
Parkplätze:	112

Ergänzende Beschreibung: 7 Mehrgeschosswohnhäuser

C-24	Sifang
Hai Xin Jin Xiu Hai An	

锦绣海岸

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	69.44
Grundstückfläche(m²):	83000
Geschossfläche(m²):	230000
GFZ:	3.78
GRZ(%):	19
Grünanteil(%):	45
Wohneinheit:	2100
Kaufpreis(¥/m²):	5980
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	11203
Mietpreis(¥/m²·mt):	23.85
Jährliche Aufpreirate(%):	17.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

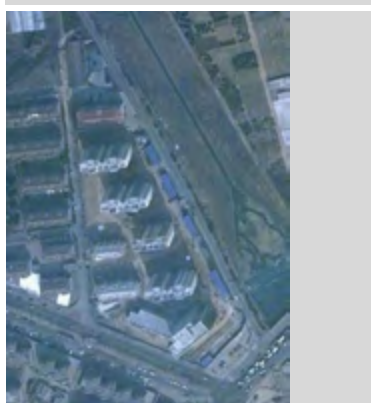
Planungsform:	Zeilenbau/Punkthaus
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)/HH(ab 12)
Etagenanzahl:	6-32
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	55-105
Wohnfläche i.D.(m²):	95.5
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	52
Parkplätze:	1092

Ergänzende Beschreibung:

C-25	Sifang
Yan Shan Shi Ji	

雁山世纪

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	98.68
Grundstückfläche(m²):	15490
Geschossfläche(m²):	45330
GFZ:	2.5
GRZ(%):	19.6
Grünanteil(%):	37.2
Wohneinheit:	530
Kaufpreis(¥/m²):	5565
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9932
Mietpreis(¥/m²·mt):	20.69
Jährliche Aufpreisrate(%):	26.2
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

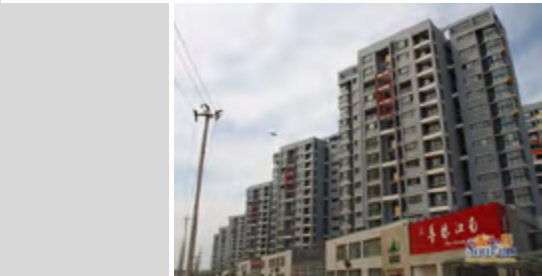
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	6-18
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	80-90
Wohnfläche i.D.(m²):	85.5
Zimmer:	2
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	371

Ergänzende Beschreibung: 5座高层（18层），2座多层（6层）

C-26	Sifang
Lu Yue • Meng Jing Jiang Nan	

鲁岳•梦境江南

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	81.68
Grundstückfläche(m²):	58792
Geschossfläche(m²):	148529
GFZ:	2.1
GRZ(%):	16
Grünanteil(%):	40.2
Wohneinheit:	1164
Kaufpreis(¥/m²):	8000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8701
Mietpreis(¥/m²·mt):	13.43
Jährliche Aufpreisrate(%):	2.9
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.08

Planungsform:	Zeilenbau/Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	15
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	70-150
Wohnfläche i.D.(m²):	127.6
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	45
Parkplätze:	524

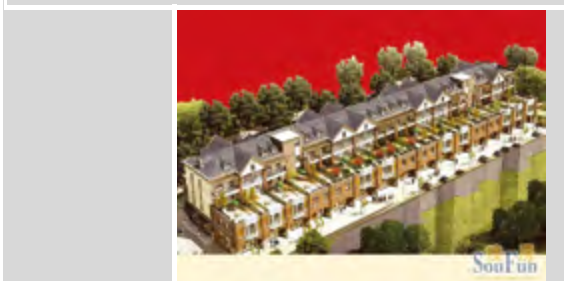
Ergänzende Beschreibung:

其中住宅面积: 118464.62平方米、商业面积24601.7平方米,16栋15层的小高层和一栋三层幼儿园

C-27	Sifang
Lian Cheng Guang Chang	

联城广场

2010



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

C-28	Sifang
Li Xin Yuan	

丽馨苑

2010



Nutzung des Projektes:	Sozialwohnung
Bewertung des Bewohners	20.84
Grundstückfläche(m²):	6885
Geschossfläche(m²):	27713
GFZ:	3.45
GRZ(%):	16.4
Grünanteil(%):	36
Wohneinheit:	204
Kaufpreis(¥/m²):	7700
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8000
Mietpreis(¥/m²·mt):	21.23
Jährliche Aufpreisrate(%):	3.9
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	18 24
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	88-118
Wohnfläche i.D.(m²):	105.8
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	80
Parkplätze:	163

Ergänzende Beschreibung: 1 18-stöckiges Wohnhochhaus, 1 24-stöckiges Wohnhochhaus

C-29	Sifang	昌盛花园	2009
------	--------	------	------



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Sozialwohnung	Planungsform:	Punkthaus
Bewertung des Bewohners	91.64	Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Grundstückfläche(m²):	17994	Etagenanzahl:	20
Geschossfläche(m²):	66731	Gestaltungsstil:	Modern
GFZ:	3	Wohnfläche(m²):	72-105
GRZ(%):	15	Wohnfläche i.D.(m²):	98.3
Grünanteil(%):	40	Zimmer:	1-3
Wohneinheit:	616	WZ und EZ:	1-2
Kaufpreis(¥/m²):	7280	Innengestaltung:	Rohbau
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9287	Parkplatzsystem:	unterirdisch
Mietpreis(¥/m²·mt):	24.01	P./ 100 WE.:	40
Jährliche Aufpreisrate(%):	13.8	Parkplätze:	246
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2		

Ergänzende Beschreibung: 8 Wohnhochhäuser

C-30	Sifang
Lian Cheng Hua Yuan	

联城花园

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	68.64
Grundstückfläche(m²):	46204
Geschossfläche(m²):	78335
GFZ:	1.7
GRZ(%):	17
Grünanteil(%):	38
Wohneinheit:	871
Kaufpreis(¥/m²):	7500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8936
Mietpreis(¥/m²·mt):	17.37
Jährliche Aufpreisrate(%):	6.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	6-12
Gestaltungsstil:	Chinesisch
Wohnfläche(m²):	68-126
Wohnfläche i.D.(m²):	89.9
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	5
Parkplätze:	44

Ergänzende Beschreibung:

C-31	Sifang
Xing Wang Hua Yuan	

兴旺花园

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

C-32	Sifang
Hong Shi Ya Ju	

鸿士雅居

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	73.6
Grundstückfläche(m²):	80000
Geschossfläche(m²):	208000
GFZ:	2.6
GRZ(%):	20
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	1091
Kaufpreis(¥/m²):	9500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12515
Mietpreis(¥/m²·mt):	14.92
Jährliche Aufpreirate(%):	15.9
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.50

Planungsform:	Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	20
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	85-166
Wohnfläche i.D.(m²):	120.6
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	90
Parkplätze:	982

Ergänzende Beschreibung: 17 Wohnhochhäuser

C-33	Sifang
Tian Yi Jing Yuan	

天怡景园

2010



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

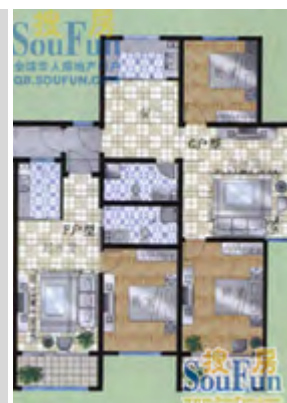
Ergänzende Beschreibung:

C-34 Sifang

Bai Tong Xing Long Hua Yuan

百通兴隆家园

2005



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

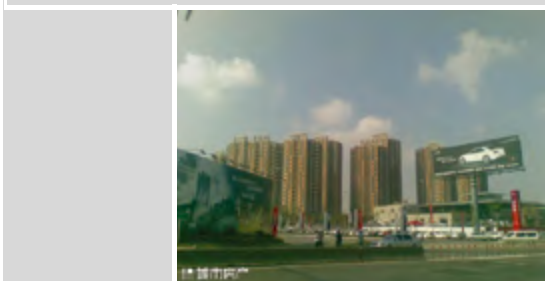
Ergänzende Beschreibung:

C-35 Sifang

Wan Ke Cheng

万科城

2010



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

C-36	Sifang
Hai Xin Hu Dao Shi Jia	

海信湖岛世家

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	23.96
Grundstückfläche(m²):	80000
Geschossfläche(m²):	230000
GFZ:	2.88
GRZ(%):	10.9
Grünanteil(%):	45
Wohneinheit:	2100
Kaufpreis(¥/m²):	8100
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	10197
Mietpreis(¥/m²·mt):	13.33
Jährliche Aufpreirate(%):	12.9
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.6

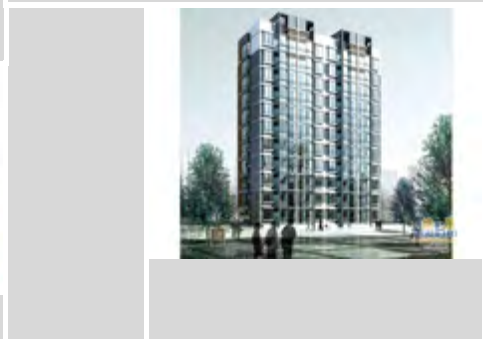
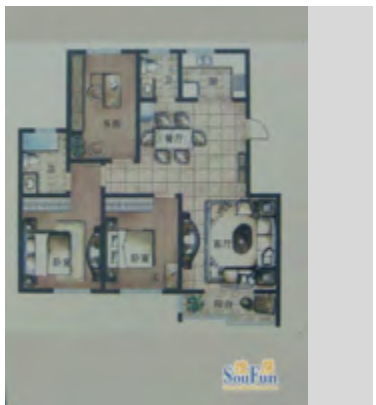
Planungsform:	Zeilenbau/Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	32
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	55-105
Wohnfläche i.D.(m²):	89.5
Zimmer:	1-2
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau/Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	52
Parkplätze:	1092

Ergänzende Beschreibung:

C-37	Sifang
Cheng Tou Chang Ping Xin Yuan	

城投昌平馨园

2010



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	23.96
Grundstückfläche(m²):	11800
Geschossfläche(m²):	21228
GFZ:	1.8
GRZ(%):	13.7
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	212
Kaufpreis(¥/m²):	8500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8860
Mietpreis(¥/m²·mt):	20.58
Jährliche Aufpreirate(%):	4.2
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.3

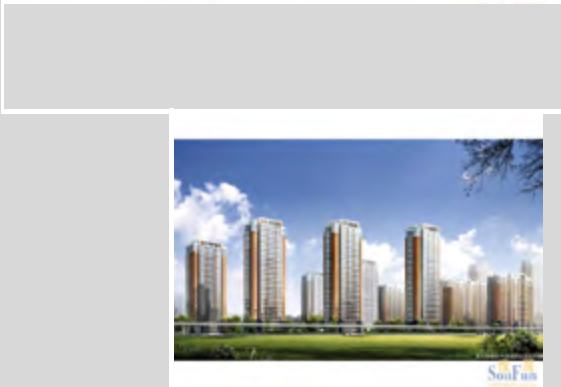
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(bis 12)/HH(ab 12)
Etagenanzahl:	11-16
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	60-110
Wohnfläche i.D.(m²):	100.1
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	52
Parkplätze:	110

Ergänzende Beschreibung: 2 11-stöckige Wohnhochhäuser, 1 15-stöckiges Wohnhochhaus, 1 16-stöckiges Wohnhochhaus

C-38	Sifang
Lian Cheng Hai An Jin Cheng	

联城海岸锦城

2010



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	66.2
Grundstückfläche(m²):	229500
Geschossfläche(m²):	600000
GFZ:	2.3
GRZ(%):	10.2
Grünanteil(%):	41.2
Wohneinheit:	4900
Kaufpreis(¥/m²):	8500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9950
Mietpreis(¥/m²·mt):	21.36
Jährliche Aufpreisrate(%):	17.1
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.5

Planungsform:	Zeilenbau/Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	18-32
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	60-170
Wohnfläche i.D.(m²):	122.4
Zimmer:	1-4
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	55
Parkplätze:	2695

Ergänzende Beschreibung:

C-39	Sifang
Guo Long Jin Hai Shan Zhuang	

国隆金海山庄

2010



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

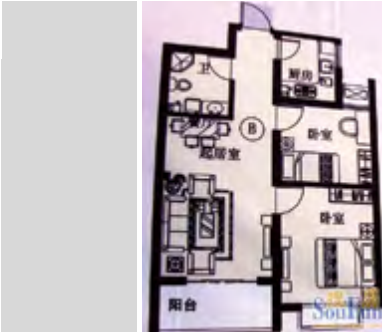
Jährliche Aufpreisrate(%):

Parkplätze:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Ergänzende Beschreibung:

C-40	Sifang		
Hong Hai Jia Yuan		鸿海佳园	2010



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Sozialwohnung
Bewertung des Bewohners	36.36
Grundstückfläche(m²):	34000
Geschossfläche(m²):	110000
GFZ:	2.49
GRZ(%):	15.5
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	836
Kaufpreis(¥/m²):	8100
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	10365
Mietpreis(¥/m²·mt):	18.44
Jährliche Aufpreisrate(%):	28
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.5

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(bis 12)/HH(ab 12)
Etagenanzahl:	10-22
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	69-124
Wohnfläche i.D.(m²):	101.5
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	52
Parkplätze:	435

Ergänzende Beschreibung: 2 10-stöckige Wohnhochhäuser, 2 16-stöckige Wohnhochhäuser, 1 18-stöckiges Wohnhochhaus, 1 20-stöckiges Wohnhochhaus, 1 22-stöckiges Wohnhochhaus

C-41 Sifang

Cheng Tou Rui Hai Xin Yuan

城投瑞海馨园

2010



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

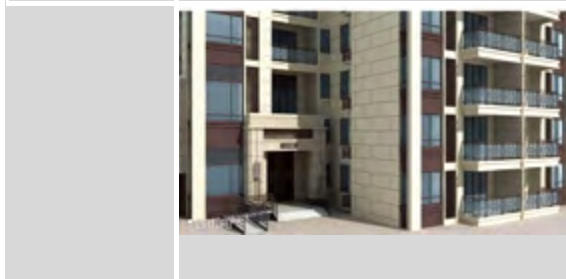
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

C-42 Sifang
 Bao Li Li Yuan Li

保利里院里

2010



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	66.08
Grundstückfläche(m²):	78000
Geschossfläche(m²):	300000
GFZ:	2.7
GRZ(%):	15
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	2658
Kaufpreis(¥/m²):	9700
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	11505
Mietpreis(¥/m²·mt):	21.58
Jährliche Aufpreirate(%):	18.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.8

Planungsform:	Zeilenbau/Punkthaus
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	7-30
Gestaltungsstil:	Chinesisch
Wohnfläche(m²):	80-135
Wohnfläche i.D.(m²):	112.8
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	1861

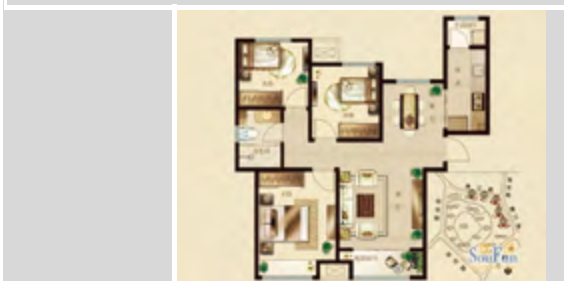
Ergänzende Beschreibung: 9 Mehrgeschosswohnhäuser, 21 Wohnhochhäuser

C-43 Sifang

Zhong Hai Qing Jiang Hua Fu

中海清江华府

2010



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

C-44	Sifang
Hui Tong Da Sha	

汇通大厦

2010



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Buero/Kommerz
Bewertung des Bewohners	74.52
Grundstückfläche(m²):	17219
Geschossfläche(m²):	129804
GFZ:	5.78
GRZ(%):	19.2
Grünanteil(%):	25
Wohneinheit:	1000
Kaufpreis(¥/m²):	12000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12900
Mietpreis(¥/m²·mt):	23.56
Jährliche Aufpreisrate(%):	7.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	2.4

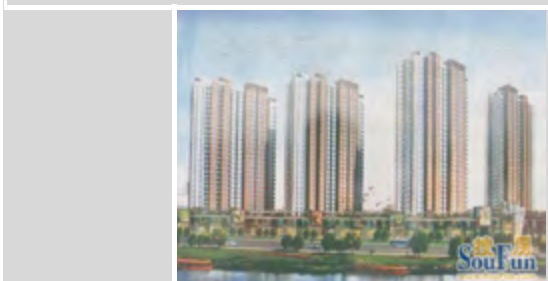
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	30
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	84-102
Wohnfläche i.D.(m²):	99.8
Zimmer:	2
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	700

Ergänzende Beschreibung:

C-45	Sifang
Hai An Xin Yuan	

海岸馨园

2010



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m².mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m².mt):

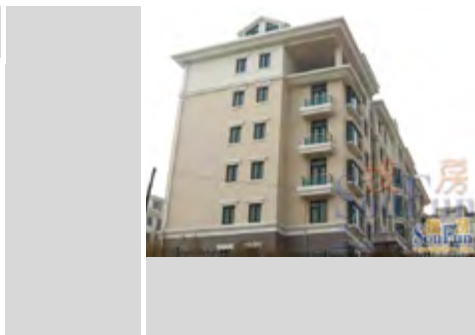
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

C-46	Sifang
Lin Yu Shan Pan	

林语山畔

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	73.12
Grundstückfläche(m²):	15000
Geschossfläche(m²):	28000
GFZ:	1.45
GRZ(%):	21.2
Grünanteil(%):	34
Wohneinheit:	222
Kaufpreis(¥/m²):	5500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9250
Mietpreis(¥/m²·mt):	16.07
Jährliche Aufpreisrate(%):	13.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	6-12
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	98-156
Wohnfläche i.D.(m²):	126.1
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	36
Parkplätze:	80

Ergänzende Beschreibung:

C-47 Sifang
 Bai Tong Yong Cui Hua Yuan

百通雍翠华苑

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

C-48 Sifang

Xin Hai Yi Hao

心海壹号

2010



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

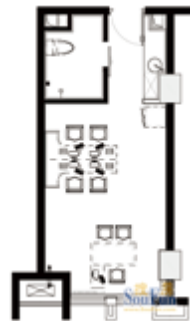
Ergänzende Beschreibung:

C-49 Sifang

Wan Ke Cheng Shi Mo Fang iBOX

万科城市魔方iBOX

2010



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

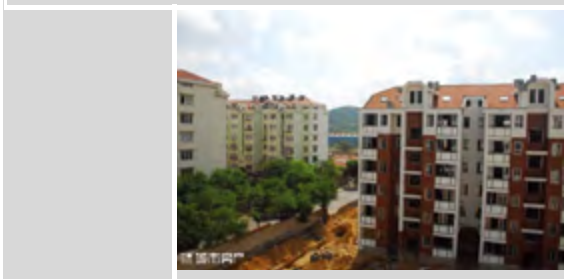
Parkplätze:

Ergänzende
Beschreibung:

C-50	Sifang
Hai Hua Shan Jing	

海华山景

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	76
Grundstückfläche(m²):	62000
Geschossfläche(m²):	74400
GFZ:	1.2
GRZ(%):	24
Grünanteil(%):	37
Wohneinheit:	750
Kaufpreis(¥/m²):	6500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	10862
Mietpreis(¥/m²·mt):	20.55
Jährliche Aufpreisrate(%):	16.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.55

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	6
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	78-120
Wohnfläche i.D.(m²):	99.2
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	51
Parkplätze:	383

Ergänzende Beschreibung: 12 Wohnhäuser

2.1.4 Bezirk Licang: D 01-50

D-001 Licang

Tian Tai • Jia Nan Mei Di

天泰•迦南美地

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

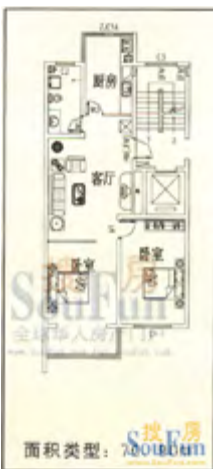
Ergänzende Beschreibung:

D-002 Licang

Di Du Jia Garten

帝都嘉园

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

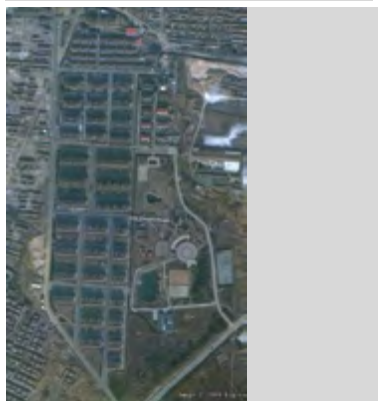
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-003 Licang
 Shan Shui Jia Garten

山水嘉园

2006



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

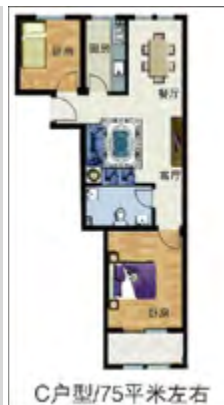
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-004	Licang
Run Fa • Hu Pan Ya Ju	

润发•湖畔雅居

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	67.08
Grundstückfläche(m²):	56000
Geschossfläche(m²):	110000
GFZ:	1.96
GRZ(%):	21.7
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	1188
Kaufpreis(¥/m²):	6500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7802
Mietpreis(¥/m²·mt):	12.63
Jährliche Aufpreisrate(%):	10
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	8-12
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	65-90
Wohnfläche i.D.(m²):	82.5
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau/Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	90
Parkplätze:	1069

Ergänzende Beschreibung:

D-005	Licang
Yu Jing Shan Zhuang	

御景山庄

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	91.08
Grundstückfläche(m²):	100000
Geschossfläche(m²):	150000
GFZ:	1.5
GRZ(%):	21.4
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	1570
Kaufpreis(¥/m²):	3548
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	6456
Mietpreis(¥/m²·mt):	14.25
Jährliche Aufpreirate(%):	16.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.5

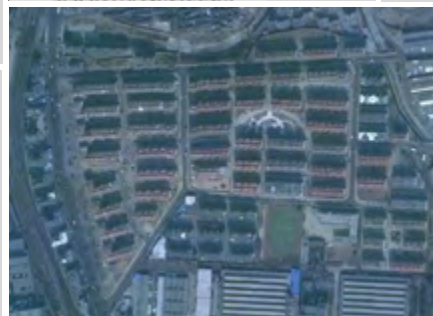
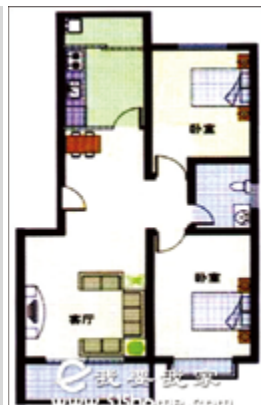
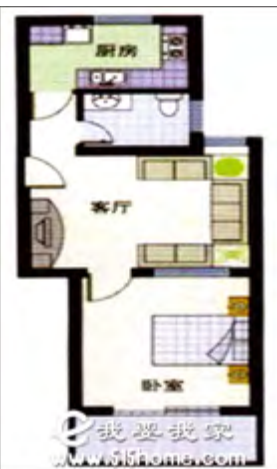
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	7
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	50-130
Wohnfläche i.D.(m²):	95.5
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	9
Parkplätze:	141

Ergänzende Beschreibung: 26 Wohnhäuser

D-006 Licang
 Cheng Tang Jie Ying Xiang

城唐街映像

2007



Nutzung des Projektes:
 Bewertung des Bewohners
 Grundstückfläche(m²):
 Geschossfläche(m²):
 GFZ:
 GRZ(%):
 Grünanteil(%):
 Wohneinheit:

Planungsform:
 Bauhöhe:
 Etagenanzahl:
 Gestaltungsstil:

Kaufpreis(¥/m²):
 Marktpreis zur Zeit(¥/m²):
 Mietpreis(¥/m²·mt):
 Jährliche Aufpreisrate(%):
 Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Wohnfläche(m²):
 Wohnfläche i.D.(m²):
 Zimmer:
 WZ und EZ:
 Innengestaltung:

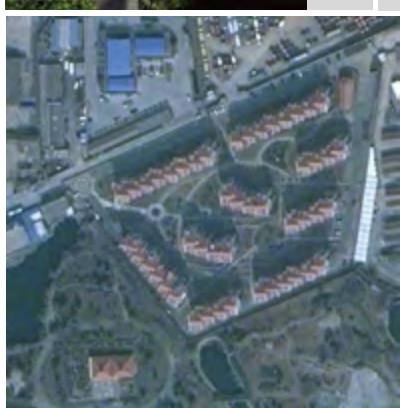
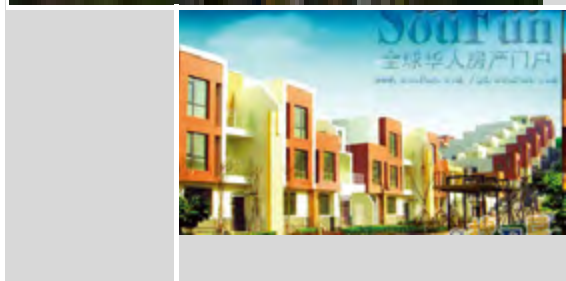
Parkplatzsystem:
 P./ 100 WE.:
 Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-007 Licang
 Hai Xin Nan Ling Feng Qing

海信南岭风情

2006



Nutzung des Projektes:
 Bewertung des Bewohners
 Grundstückfläche(m²):
 Geschossfläche(m²):
 GFZ:
 GRZ(%):
 Grünanteil(%):
 Wohneinheit:
 Kaufpreis(¥/m²):
 Marktpreis zur Zeit(¥/m²):
 Mietpreis(¥/m²·mt):
 Jährliche Aufpreirate(%):
 Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:
 Bauhöhe:
 Etagenanzahl:
 Gestaltungsstil:
 Wohnfläche(m²):
 Wohnfläche i.D.(m²):
 Zimmer:
 WZ und EZ:
 Innengestaltung:
 Parkplatzsystem:
 P./ 100 WE.:
 Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-008 Licang

Qing Jian Guo Tong Jia Garten

青建国通嘉园

2008



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

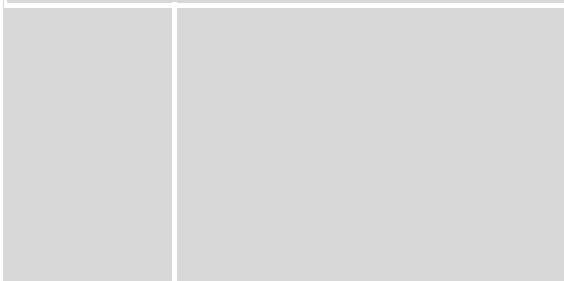
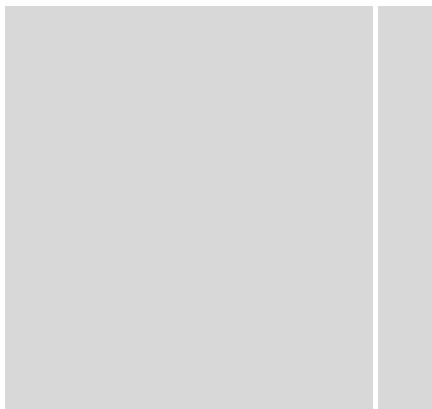
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-009 Licang
 Tai Xiang • Yong Xin Yuan

祥泰•永馨苑

2005



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

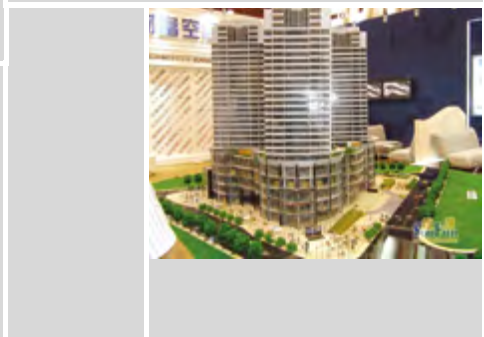
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-010 Licang
 Su Ning Dian Qi Guang Chang

苏宁电器广场

2010



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

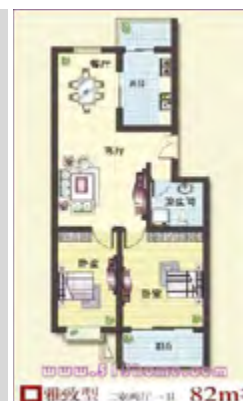
Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-012	Licang	广业·永年居	2007
-------	--------	--------	------



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	59.41
Grundstückfläche(m²):	12000
Geschossfläche(m²):	14564
GFZ:	1.2
GRZ(%):	22
Grünanteil(%):	36.6
Wohneinheit:	160
Kaufpreis(¥/m²):	3750
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7792
Mietpreis(¥/m²·mt):	17.14
Jährliche Aufpreisrate(%):	26.9
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.6

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	7
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	69-102
Wohnfläche i.D.(m²):	91
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	86
Parkplätze:	138

Ergänzende Beschreibung:

D-012	Licang
Guang Ye • Yong Nian Ju	

广业•永年居

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	59.41
Grundstückfläche(m²):	12000
Geschossfläche(m²):	14564
GFZ:	1.2
GRZ(%):	22
Grünanteil(%):	36.6
Wohneinheit:	160
Kaufpreis(¥/m²):	3750
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7792
Mietpreis(¥/m²·mt):	17.14
Jährliche Aufpreisrate(%):	26.9
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.6

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	7
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	69-102
Wohnfläche i.D.(m²):	91
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	86
Parkplätze:	138

Ergänzende Beschreibung:

D-013	Licang
Shan Yu Ting Yuan	

山语庭苑

2009



Nutzung des Projektes:	<input type="text" value="Wohnung"/>
Bewertung des Bewohners	<input type="text" value="65.48"/>
Grundstückfläche(m²):	<input type="text" value="13000"/>
Geschossfläche(m²):	<input type="text" value="13000"/>
GFZ:	<input type="text" value="1"/>
GRZ(%):	<input type="text" value="11.1"/>
Grünanteil(%):	<input type="text" value="23"/>
Wohneinheit:	<input type="text" value="126"/>
Kaufpreis(¥/m²):	<input type="text" value="4910"/>
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	<input type="text" value="5562"/>
Mietpreis(¥/m²·mt):	<input type="text" value="13.45"/>
Jährliche Aufpreirate(%):	<input type="text" value="6.6"/>
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	<input type="text" value="1"/>

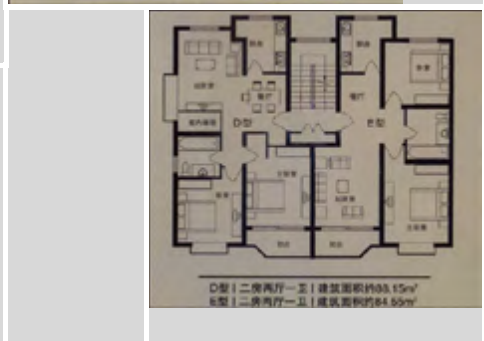
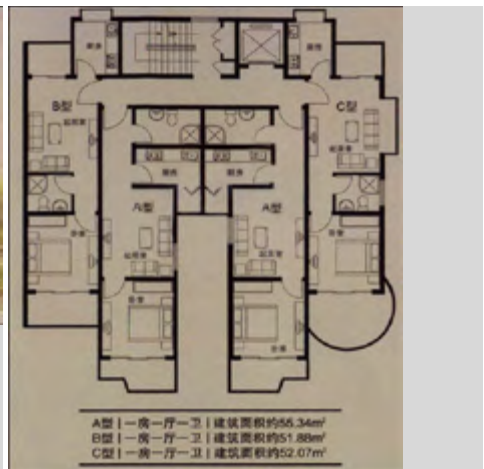
Planungsform:	<input type="text" value="Zeilenbau"/>
Bauhöhe:	<input type="text" value="HH.(bis 12)"/>
Etagenanzahl:	<input type="text" value="9"/>
Gestaltungsstil:	<input type="text" value="Modern"/>
Wohnfläche(m²):	<input type="text" value="60-145"/>
Wohnfläche i.D.(m²):	<input type="text" value="103.1"/>
Zimmer:	<input type="text" value="1-3"/>
WZ und EZ:	<input type="text" value="1-2"/>
Innengestaltung:	<input type="text" value="Rohbau"/>
Parkplatzsystem:	<input type="text" value="oberirdisch"/>
P./ 100 WE.:	<input type="text" value="40"/>
Parkplätze:	<input type="text" value="50"/>

Ergänzende Beschreibung:

D-014 Licang
 Han Lin Yuan

翰林苑

2008



Nutzung des Projektes: Sozialwohnung
 Bewertung des Bewohners: 27.52
 Grundstückfläche(m²): 25446
 Geschossfläche(m²): 46493
 GFZ: 1.83
 GRZ(%): 22.9
 Grünanteil(%): 30
 Wohneinheit: 603
 Kaufpreis(¥/m²): 5300
 Marktpreis zur Zeit(¥/m²): 8088
 Mietpreis(¥/m²·mt): 18.42
 Jährliche Aufpreisrate(%): 17.5
 Verwaltungskosten(¥/m²·mt): 0.5

Planungsform: Zeilenbau
 Bauhöhe: MH./HH.(bis 12)
 Etagenanzahl: 7-12
 Gestaltungsstil: Europaeisch/Modern
 Wohnfläche(m²): 51.88-88.15
 Wohnfläche i.D.(m²): 77.1
 Zimmer: 1-2
 WZ und EZ: 1-2
 Innengestaltung: Rohbau
 Parkplatzsystem: oberirdisch
 P./ 100 WE.: 10
 Parkplätze: 60

Ergänzende Beschreibung: 11 Wohnhäuser, 2 11-stöckige Wohnhochhäuser, 9 6-stöckige Wohnhäuser

D-015 Licang
 Jin Shui Cui Garten

金水翠园

2005



Nutzung des Projektes: Sozialwohnung
 Bewertung des Bewohners: 63.24
 Grundstückfläche(m²): 43530
 Geschossfläche(m²): 74000
 GFZ: 1.7
 GRZ(%): 24.3
 Grünanteil(%): 30
 Wohneinheit: 660
 Kaufpreis(¥/m²): 3230
 Marktpreis zur Zeit(¥/m²): 7503
 Mietpreis(¥/m²·mt): 23.17
 Jährliche Aufpreirate(%): 22
 Verwaltungskosten(¥/m²·mt): 0.6

Planungsform: Zeilenbau
 Bauhöhe: MH.
 Etagenanzahl: 7
 Gestaltungsstil: Europaeisch
 Wohnfläche(m²): 65-105
 Wohnfläche i.D.(m²): 92.1
 Zimmer: 1-3
 WZ und EZ: 1-2
 Innengestaltung: Feindekoration
 Parkplatzsystem: oberirdisch
 P./ 100 WE.: 26
 Parkplätze: 172

Ergänzende Beschreibung:

D-016 Licang

Bai Tong • Shang Feng Shang Shui

百通•尚风尚水

2009



Nutzung des Projektes: Haus/Wohnung

Bewertung des Bewohners 69.48

Grundstückfläche(m²): 138747

Geschossfläche(m²): 78000

GFZ: .56

GRZ(%): 18.7

Grünanteil(%): 42

Wohneinheit: 412

Kaufpreis(¥/m²): 9800

Marktpreis zur Zeit(¥/m²): 13307

Mietpreis(¥/m²·mt): 21.43

Jährliche Aufpreirate(%): 17.9

Verwaltungskosten(¥/m²·mt): 1.2

Planungsform: Villen/Zeilenbau

Bauhöhe: LR./MH.

Etagenanzahl: 2-7

Gestaltungsstil: Europäisch

Wohnfläche(m²): 120-260

Wohnfläche i.D.(m²): 189.3

Zimmer: 3-5

WZ und EZ: 3-5

Innengestaltung: Rohbau

Parkplatzsystem: oberirdisch

P./ 100 WE.: 70

Parkplätze: 288

Ergänzende Beschreibung: 3-5 stöckige Mehrgeschosswohnhäuser,4-stöckige Doppelhaushäfte,Reihenhäuser,Häuser

D-017 Licang

Bai Tong Yi Shan Xiao Ju

百通依山小居

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-018 Licang
 Guang Ye • Hu Shan Pian Ju

广业•虎山片区

2007



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

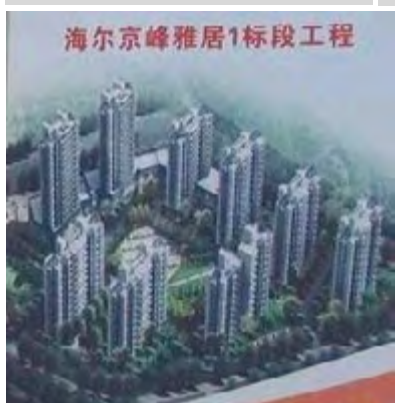
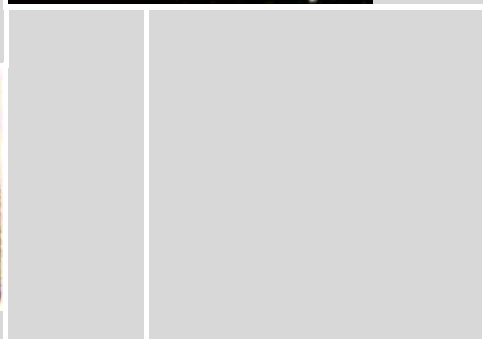
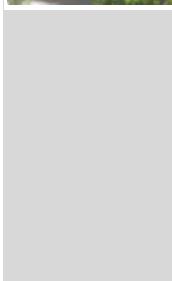
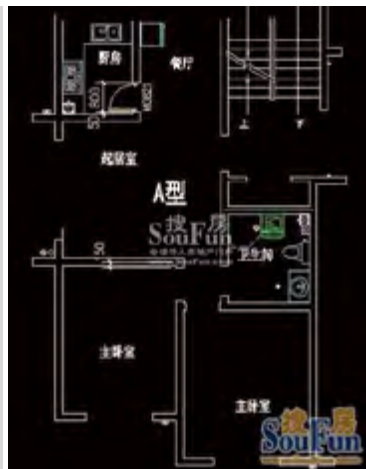
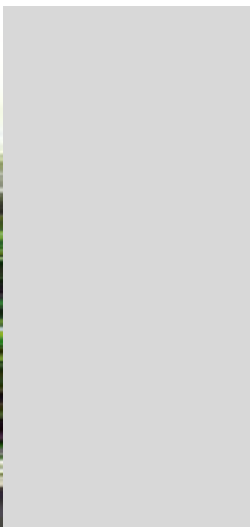
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-019 Licang
 Haier • Jing Feng Ya Ju

海尔•京峰雅居

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-020 Licang

Di Ye Garten

晨业家园

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

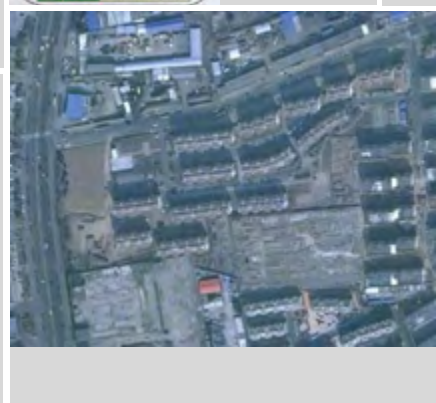
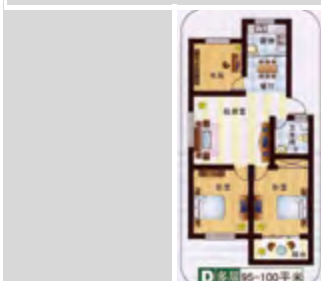
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-021	Licang
Chongqing Garten	

重庆花园

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	85.84
Grundstückfläche(m²):	53167
Geschossfläche(m²):	69562
GFZ:	1.3
GRZ(%):	22.1
Grünanteil(%):	36
Wohneinheit:	801
Kaufpreis(¥/m²):	4400
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	6148
Mietpreis(¥/m²·mt):	11.84
Jährliche Aufpreisrate(%):	19.9
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

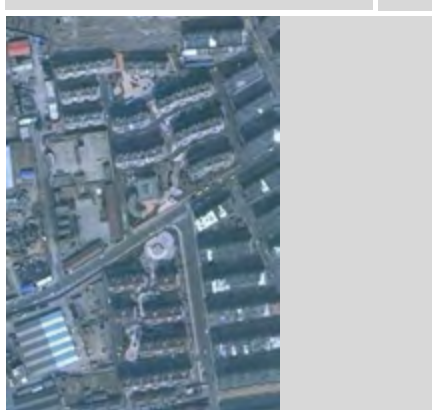
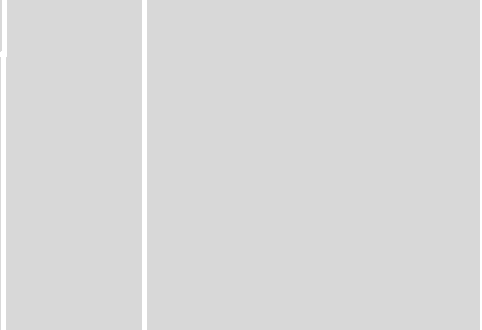
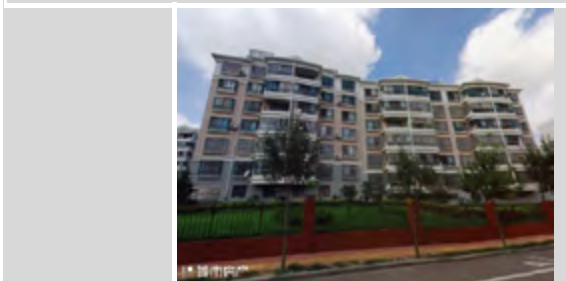
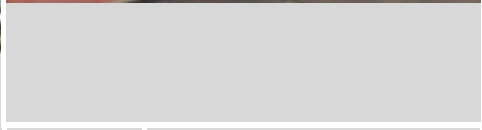
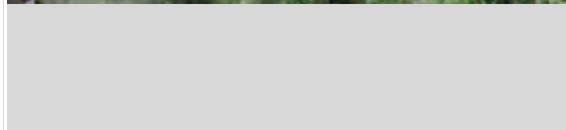
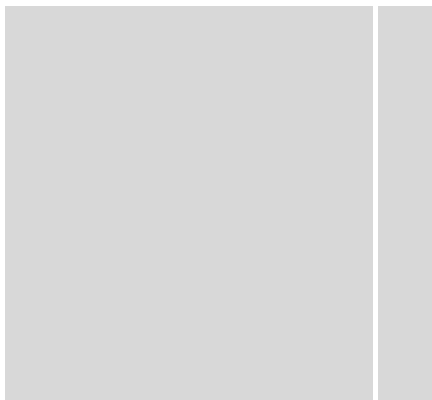
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	6
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	60-110
Wohnfläche i.D.(m²):	86.8
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	28
Parkplätze:	224

Ergänzende Beschreibung: 3 9-stöckige Wohnhäuser, 14 5-6 stöckige Wohnhäuser

D-022	Licang
Guang Ye Xiao Zhen	

广业小镇

2004



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	48.26
Grundstückfläche(m²):	28900
Geschossfläche(m²):	50000
GFZ:	1.73
GRZ(%):	26.8
Grünanteil(%):	39
Wohneinheit:	450
Kaufpreis(¥/m²):	2500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	6366
Mietpreis(¥/m²·mt):	24.94
Jährliche Aufpreisrate(%):	22.1
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.8

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	6
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	68-165
Wohnfläche i.D.(m²):	111.1
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	49
Parkplätze:	221

Ergänzende Beschreibung: 15 Wohnhäuser

D-023 Licang
 Hua Yi • Chun Zhi Du

华易•春之都

2005



Nutzung des Projektes:
 Bewertung des Bewohners
 Grundstückfläche(m²):
 Geschossfläche(m²):
 GFZ:
 GRZ(%):
 Grünanteil(%):
 Wohneinheit:
 Kaufpreis(¥/m²):
 Marktpreis zur Zeit(¥/m²):
 Mietpreis(¥/m²·mt):
 Jährliche Aufpreirate(%):
 Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:
 Bauhöhe:
 Etagenanzahl:
 Gestaltungsstil:
 Wohnfläche(m²):
 Wohnfläche i.D.(m²):
 Zimmer:
 WZ und EZ:
 Innengestaltung:
 Parkplatzsystem:
 P./ 100 WE.:
 Parkplätze:

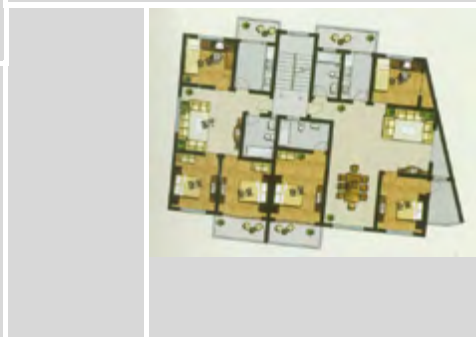
Ergänzende Beschreibung:

D-024 Licang

Tian Hui Fu

天惠府

2005



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

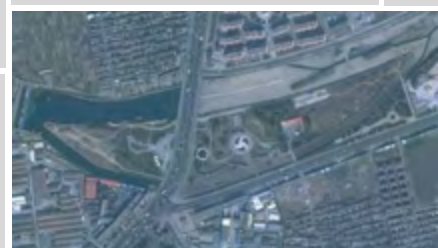
Ergänzende Beschreibung:

D-025 Licang

Licang Bao Long Cheng Shi Platz

李沧宝龙城市广场

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-026	Licang
Bai Tong Garten	

百通花园

2006



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

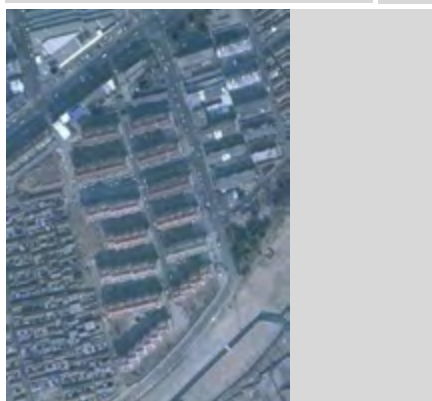
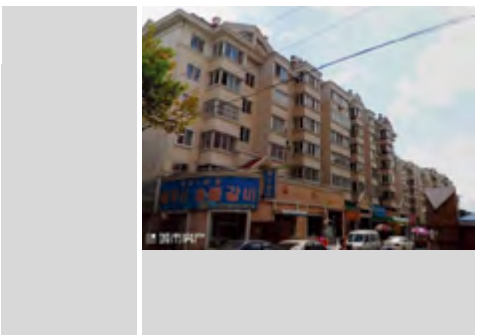
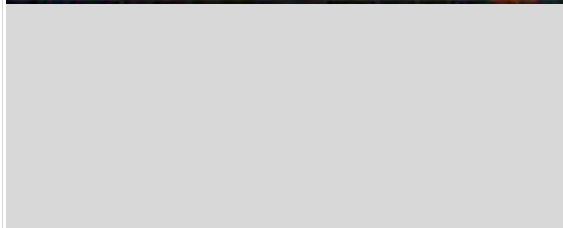
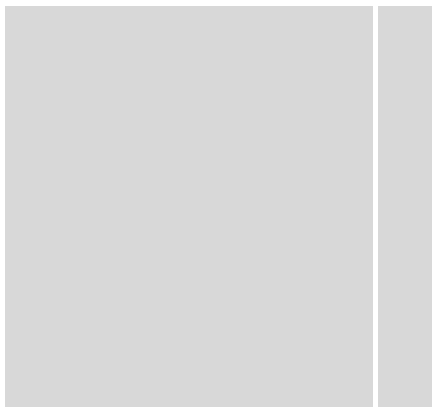
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-027 Licang
 Guang Ye • Bin He Garten

广业•滨河家园二期

2008



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

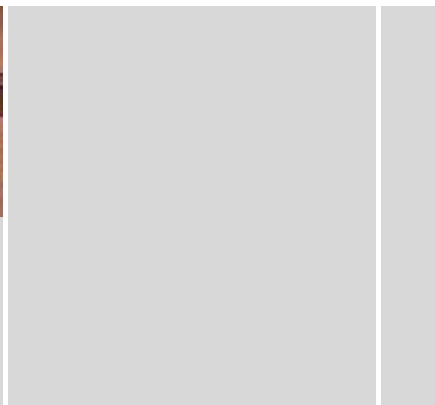
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-028	Licang
Zao Shan Garten	

枣山家园

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Sozialwohnung
Bewertung des Bewohners	64.76
Grundstückfläche(m²):	18200
Geschossfläche(m²):	41920
GFZ:	2.3
GRZ(%):	11.5
Grünanteil(%):	40.9
Wohneinheit:	524
Kaufpreis(¥/m²):	5200
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7671
Mietpreis(¥/m²·mt):	13.28
Jährliche Aufpreirate(%):	23.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	17-24
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	70-90
Wohnfläche i.D.(m²):	80
Zimmer:	2
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Grobdekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	32
Parkplätze:	168

Ergänzende Beschreibung:

D-029	Licang
Bao Da Gebäude	

宝达大厦

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	38.45
Grundstückfläche(m²):	8570
Geschossfläche(m²):	30000
GFZ:	3.5
GRZ(%):	20.6
Grünanteil(%):	30
Wohneinheit:	350
Kaufpreis(¥/m²):	6200
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9303
Mietpreis(¥/m²·mt):	22.22
Jährliche Aufpreisrate(%):	12.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.94

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	17
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	80-90
Wohnfläche i.D.(m²):	85.7
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	27
Parkplätze:	95

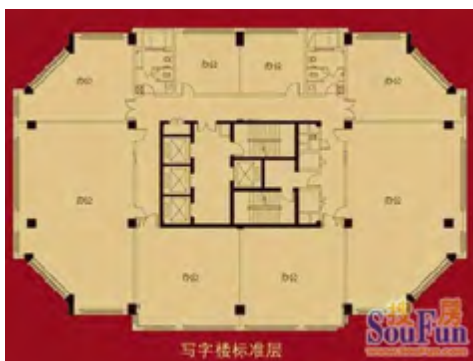
Ergänzende Beschreibung:

D-030 Licang

Bai Tong Gebäude

百通大厦

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

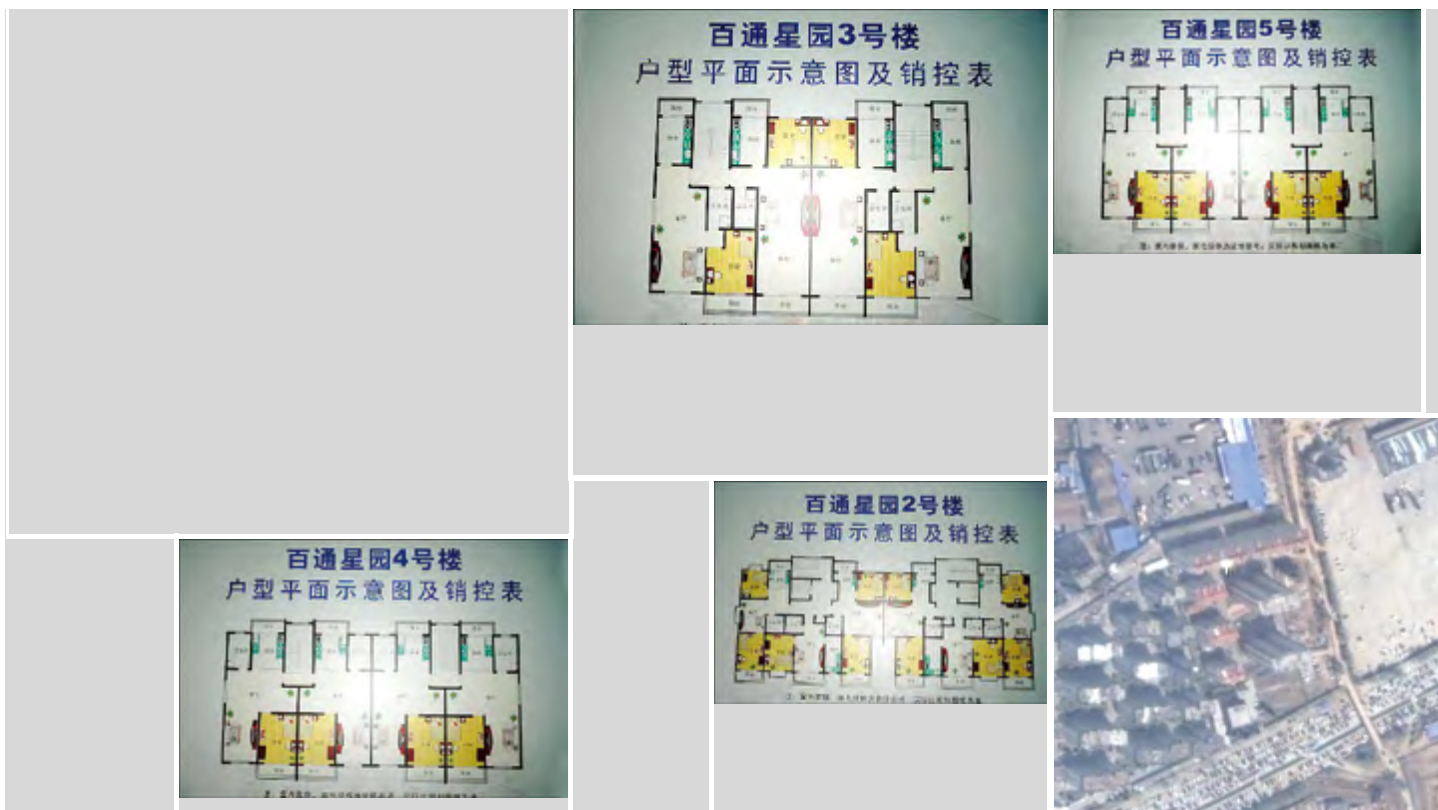
Ergänzende Beschreibung:

D-031 Licang

Bai Tong Xing Garten

百通星园

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-032	Licang
Tian Fu Li Du	

天福丽都

2007



H 户型: 约116m²



F 户型: 约139m²



G 户型: 约92m²



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	88.68
Grundstückfläche(m ²):	30000
Geschossfläche(m ²):	44039
GFZ:	1.5
GRZ(%):	15.8
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	381
Kaufpreis(¥/m ²):	4500
Marktpreis zur Zeit(¥/m ²):	10464
Mietpreis(¥/m ² ·mt):	19.26
Jährliche Aufpreisrate(%):	33.1
Verwaltungskosten(¥/m ² ·mt):	0.5

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	7-12
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m ²):	67-139
Wohnfläche i.D.(m ²):	115.5
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	47
Parkplätze:	179

Ergänzende Beschreibung: 6 Mehrgeschosswohnhäuser, 7 Hochwohnhäuser von 8-12 Stöcke

D-033	Licang
Guang Hua Dong Shan Feng Jing	

广华东山峰景

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	74.26
Grundstückfläche(m²):	18100
Geschossfläche(m²):	18172
GFZ:	1
GRZ(%):	18.2
Grünanteil(%):	38
Wohneinheit:	204
Kaufpreis(¥/m²):	6150
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7555
Mietpreis(¥/m²·mt):	13.68
Jährliche Aufpreisrate(%):	11.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.72

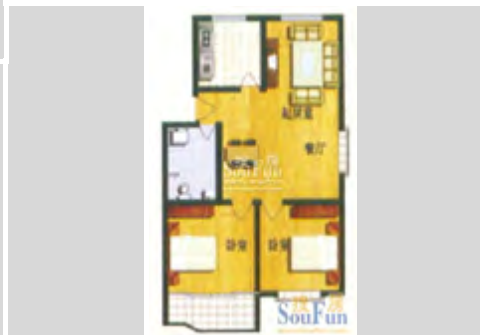
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	5-6
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	64-124
Wohnfläche i.D.(m²):	89
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	36
Parkplätze:	73

Ergänzende Beschreibung:

D-034 Licang
 Sheng Ye Xiao Qu

晨业小区

2009



Nutzung des Projektes: Sozialwohnung

Bewertung des Bewohners 74.36

Grundstückfläche(m²): 10700

Geschossfläche(m²): 24035

GFZ: 1.85

GRZ(%): 23.1

Grünanteil(%): 35

Wohneinheit: 205

Kaufpreis(¥/m²): 6080

Marktpreis zur Zeit(¥/m²): 8613

Mietpreis(¥/m²·mt): 14.08

Jährliche Aufpreisrate(%): 20.8

Verwaltungskosten(¥/m²·mt): 0.45-0.85

Planungsform: Zeilenbau

Bauhöhe: MH./HH.(bis 12)

Etagenanzahl: 6-11

Gestaltungsstil: Modern

Wohnfläche(m²): 60-120

Wohnfläche i.D.(m²): 117.2

Zimmer: 1-3

WZ und EZ: 1-2

Innengestaltung: Rohbau

Parkplatzsystem: oberirdisch

P./ 100 WE.: 78

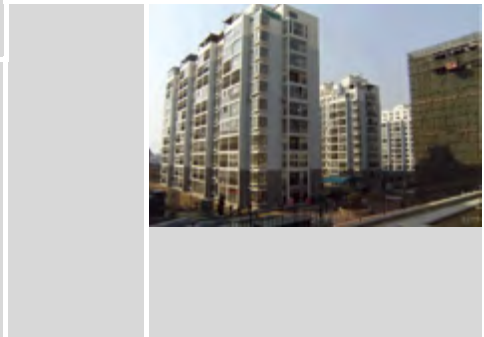
Parkplätze: 160

Ergänzende Beschreibung: 2 Hochwohnhäuser von 8-11 Stöcke, 3 Mehrgeschosswohnhäuser

D-035	Licang
Jin Qiu Xiao Qu	

金秋小区

2005



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	62.14
Grundstückfläche(m²):	27100
Geschossfläche(m²):	58900
GFZ:	2.17
GRZ(%):	31
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	730
Kaufpreis(¥/m²):	2400
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	5222
Mietpreis(¥/m²·mt):	18.45
Jährliche Aufpreisrate(%):	19.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.6

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	7
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	60-90
Wohnfläche i.D.(m²):	80.6
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	42
Parkplätze:	307

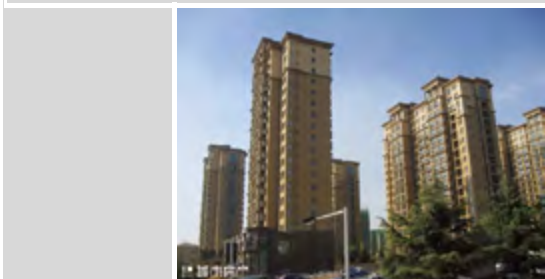
Ergänzende Beschreibung:

D-036 Licang

Wei Dong Xing Fu Zhi Cheng

伟东幸福之城

2009



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-037 Licang

Bei Tong Xin Yuan

百通馨苑

2005



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²-mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²-mt):

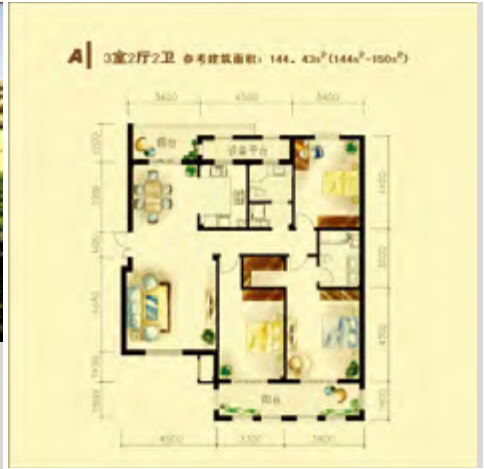
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-038	Licang
Lv Cheng • Li Xiang Zhi Cheng	

绿城•理想之城

2009



Nutzung des Projektes:	Haus/Wohnung
Bewertung des Bewohners	80.76
Grundstückfläche(m²):	270000
Geschossfläche(m²):	209000
GFZ:	.77
GRZ(%):	12
Grünanteil(%):	35.6
Wohneinheit:	900
Kaufpreis(¥/m²):	9000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	11437
Mietpreis(¥/m²·mt):	18.01
Jährliche Aufpreisrate(%):	13.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	2.1

Planungsform:	Zeilenbau/Randbau
Bauhöhe:	LR./MH./HH.(bis 12)/HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	3-18
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	89-177.95
Wohnfläche i.D.(m²):	132.2
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2-4
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	630

Ergänzende Beschreibung: 42 3-5 stöckige Mehrgeschosswohnhäuser, 12 8-18 Wohnhochhäuser

D-039 Licang

Yin Hai Zong He Gebäude

银海综合大厦

2006



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-040 Licang
 Mei Gui Ting Yuan

玫瑰庭院

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

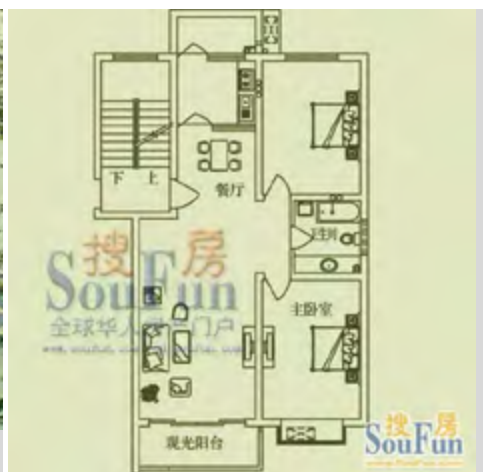
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-041	Licang
Shan Shui Ya Ju	

山水雅居

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	42.85
Grundstückfläche(m²):	76000
Geschossfläche(m²):	129200
GFZ:	1.7
GRZ(%):	25
Grünanteil(%):	34
Wohneinheit:	1080
Kaufpreis(¥/m²):	6500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7654
Mietpreis(¥/m²·mt):	14.21
Jährliche Aufpreisrate(%):	8.9
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.6

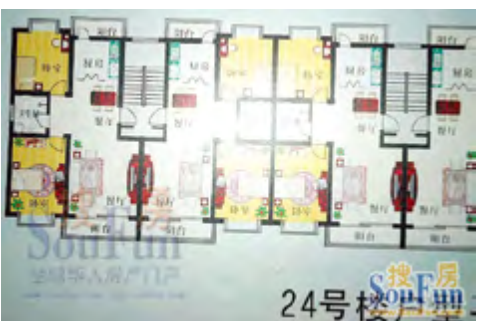
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	7-17
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	105-145
Wohnfläche i.D.(m²):	119.6
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	46
Parkplätze:	497

Ergänzende Beschreibung: 15 Mehrgeschosswohnhäuser und Wohnhochhäuser

D-042	Licang
Wan Fu Shan Zhuang	

万福山庄

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	67.21
Grundstückfläche(m²):	62780
Geschossfläche(m²):	94183
GFZ:	1.5
GRZ(%):	21.4
Grünanteil(%):	28
Wohneinheit:	1076
Kaufpreis(¥/m²):	3500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	3851
Mietpreis(¥/m²·mt):	14.58
Jährliche Aufpreisrate(%):	2
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.8

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	7
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	63-115
Wohnfläche i.D.(m²):	87.5
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	45
Parkplätze:	484

Ergänzende Beschreibung:

D-043 Licang

Zhong Nan Shi Ji Cheng

中南世纪城

2010



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-044 Licang

Dong Fang Gong Yuan Shi Jia

东方公园世家

2010



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

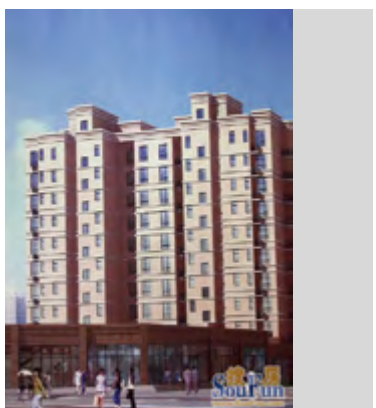
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-045 Licang
 Ying Yue Gong Guan

映月公馆

2010



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

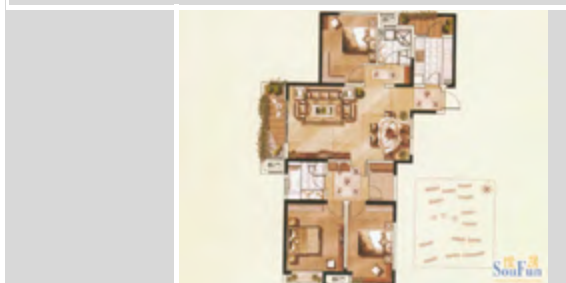
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-046	Licang
Lan Shan Wan	

蓝山湾

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	69.4
Grundstückfläche(m²):	338600
Geschossfläche(m²):	800000
GFZ:	2.2
GRZ(%):	18
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	7270
Kaufpreis(¥/m²):	8300
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8900
Mietpreis(¥/m²·mt):	13.79
Jährliche Aufpreisrate(%):	3.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.70

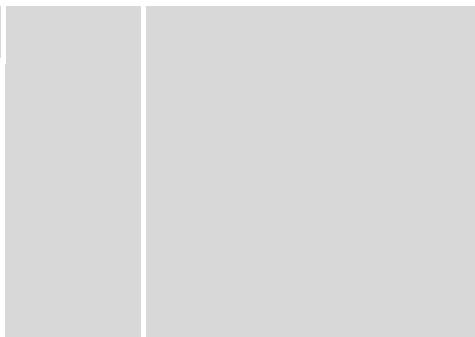
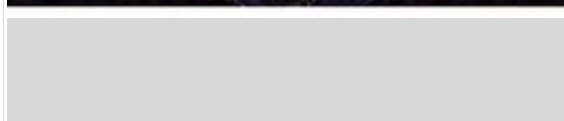
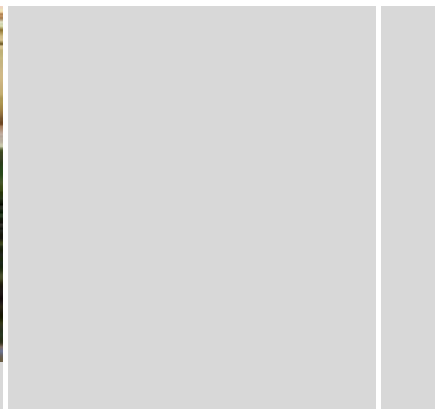
Planungsform:	Zeilenbau/Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(bis 12)/HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	16-22
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	78-145
Wohnfläche i.D.(m²):	110
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	5089

Ergänzende Beschreibung:

D-047 Licang
 Yang Guang Xiang Mi Hu

阳光香蜜湖

2010



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

D-048 Licang
 Qing Shan Lv Shui

青山绿水

2010



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Sozialwohnung
Bewertung des Bewohners	33.04
Grundstückfläche(m²):	96000
Geschossfläche(m²):	150000
GFZ:	1.45
GRZ(%):	15
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	779
Kaufpreis(¥/m²):	7770
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7822
Mietpreis(¥/m²·mt):	13.26
Jährliche Aufpreisrate(%):	0.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	6-17
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	65-150
Wohnfläche i.D.(m²):	122.5
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	545

Ergänzende Beschreibung: 5 Mehrgeschosswohnhäuser, 7 8-12 stöckige Wohnhochhäuser, 4 17-stöckige soziale Wohnhochhäuser

D-049	Licang
He Da He Cheng	

和达和城

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Sozialwohnung
Bewertung des Bewohners	61.76
Grundstückfläche(m²):	135000
Geschossfläche(m²):	282250
GFZ:	1.8
GRZ(%):	24.8
Grünanteil(%):	40.7
Wohneinheit:	2560
Kaufpreis(¥/m²):	8300
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8500
Mietpreis(¥/m²·mt):	14.36
Jährliche Aufpreisrate(%):	0.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.96

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	4-22
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	77-144
Wohnfläche i.D.(m²):	110.2
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	25
Parkplätze:	640

Ergänzende Beschreibung:

D-050 Licang
 Fu Shun Jia Yuan

福顺嘉苑

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	36.96
Grundstückfläche(m²):	102667
Geschossfläche(m²):	107800
GFZ:	1.05
GRZ(%):	24.8
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	924
Kaufpreis(¥/m²):	8500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9448
Mietpreis(¥/m²·mt):	17.2
Jährliche Aufpreirate(%):	2.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.90

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	11-14
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	70-120
Wohnfläche i.D.(m²):	116.6
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	39
Parkplätze:	360

Ergänzende Beschreibung: 2 14-stöckige Wohnhochhäuser, 2 11-stöckige Wohnhochhäuser, 1 12-stöckige Wohnhochhäuser

2.1.5 Bezirk Laoshan: E 01-50

E-001 Laoshan

Mai Dao Jin An

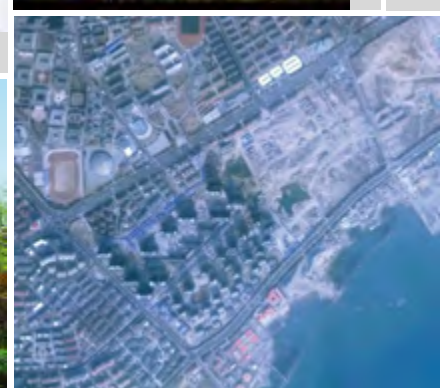
麦岛金岸

2010



B3

上海外灘
 建築面積: 約 100W



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-002 Laoshan

Hai Yi Liang Pin

海逸良品

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-003	Laoshan
Ya Mai Shan Cheng	

亚麦山城

2010



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	96.44
Grundstückfläche(m²):	10000
Geschossfläche(m²):	36000
GFZ:	3.6
GRZ(%):	14.2
Grünanteil(%):	50
Wohneinheit:	220
Kaufpreis(¥/m²):	10100
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	13500
Mietpreis(¥/m²·mt):	21.84
Jährliche Aufpreisrate(%):	33.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.6

Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	10-14
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	66-170
Wohnfläche i.D.(m²):	83.6
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	99
Parkplätze:	218

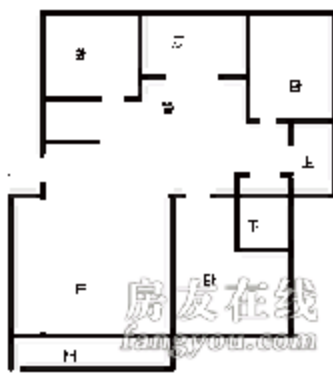
Ergänzende Beschreibung: 5 10-stöckige Wohnhochhäuser, 3 11-stöckige Wohnhochhäuser, 1 14-stöckige Wohnhochhäuser

E-004 Laoshan

Bi Fu Lin Shan Zhuang

碧佛林山庄

2004



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

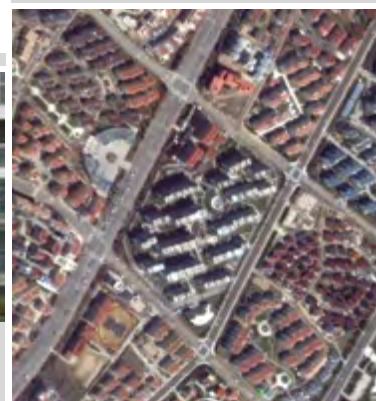
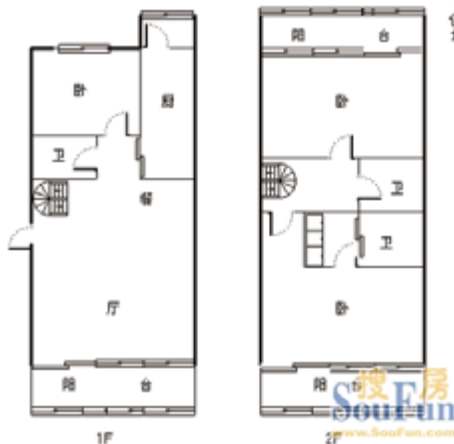
Ergänzende Beschreibung:

E-005 Laoshan

Lu Xin Wei Yang Garten

鲁信未央花园

2007



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²-mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²-mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

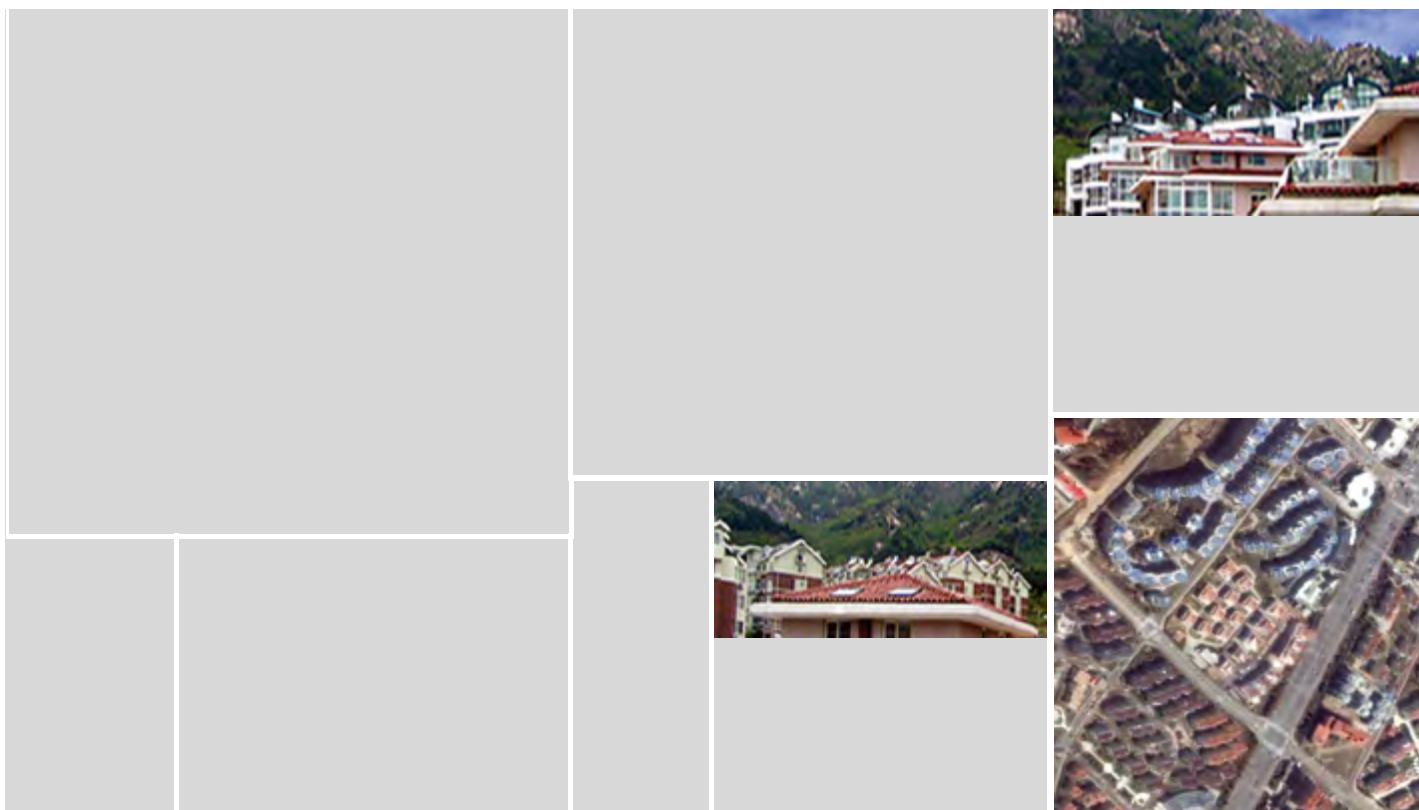
Ergänzende Beschreibung:

E-006 Laoshan

Hai Long Shan Fu

海龙山福

2007



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

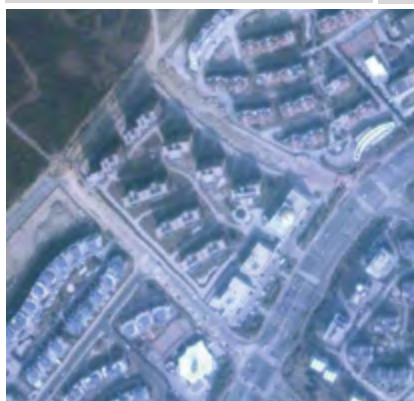
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-007	Laoshan
Ling Shi Hua Fu	

领世华府

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Buero
Bewertung des Bewohners	81.36
Grundstückfläche(m²):	9800
Geschossfläche(m²):	10780
GFZ:	.84
GRZ(%):	19.8
Grünanteil(%):	48
Wohneinheit:	72
Kaufpreis(¥/m²):	12800
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	25337
Mietpreis(¥/m²·mt):	41.23
Jährliche Aufpreisrate(%):	24.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	3.8

Planungsform:	Punkthaus
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	5-17
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	120-280
Wohnfläche i.D.(m²):	149.7
Zimmer:	2-5
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	110
Parkplätze:	79

Ergänzende Beschreibung: 8 6-17 stöckige Wohnhäuser

E-008	Laoshan
Lu Xin Chang Chun Garten	

Luxin Changchun Huayuan

2006



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-009	Laoshan
Cheng Jian • Chun Guang Shan Se	

城建•春光山色

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	98.23
Grundstückfläche(m²):	479800
Geschossfläche(m²):	930000
GFZ:	1.45
GRZ(%):	18
Grünanteil(%):	40.1
Wohneinheit:	4788
Kaufpreis(¥/m²):	5900
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	16001
Mietpreis(¥/m²·mt):	31.25
Jährliche Aufpreisrate(%):	42.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.8

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)/HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	22
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	76-130
Wohnfläche i.D.(m²):	124.2
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-3
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	97
Parkplätze:	4644

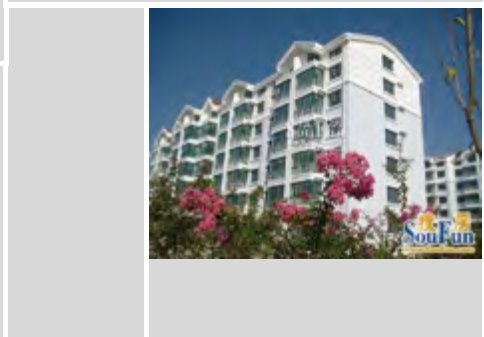
Ergänzende Beschreibung: 8 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

E-010 Laoshan

Li Jing Yuan

丽景苑

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-011	Laoshan
Zhu Yun Shan Se	

竹韵山色

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	59.52
Grundstückfläche(m²):	130000
Geschossfläche(m²):	178600
GFZ:	1.6
GRZ(%):	15.2
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	1460
Kaufpreis(¥/m²):	6180
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9745
Mietpreis(¥/m²·mt):	23.68
Jährliche Aufpreisrate(%):	19.2
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

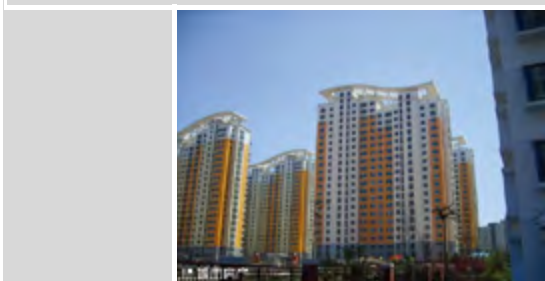
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)/HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	6-17
Gestaltungsstil:	Europäisch
Wohnfläche(m²):	70-120
Wohnfläche i.D.(m²):	102.3
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-3
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	1022

Ergänzende Beschreibung: 7 Mehrgeschosswohnhäuser, 7 Wohnhochhäuser

E-012	Laoshan
Bei Guo Zhi Chun	

北国之春

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	92.93
Grundstückfläche(m²):	400000
Geschossfläche(m²):	600000
GFZ:	2.5
GRZ(%):	14.7
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	5000
Kaufpreis(¥/m²):	6700
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	10667
Mietpreis(¥/m²·mt):	18.23
Jährliche Aufpreisrate(%):	29.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.3

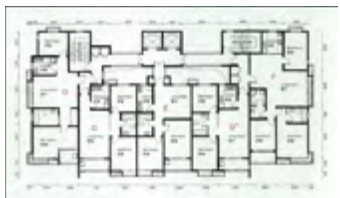
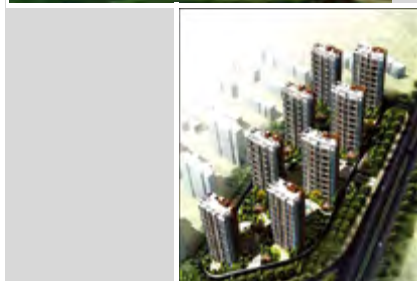
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	16-18
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	80-175
Wohnfläche i.D.(m²):	120
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	40
Parkplätze:	2000

Ergänzende Beschreibung:

E-013 Laoshan
 Qing Jian • Gan Lan Cheng

青建•橄榄城

2008



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

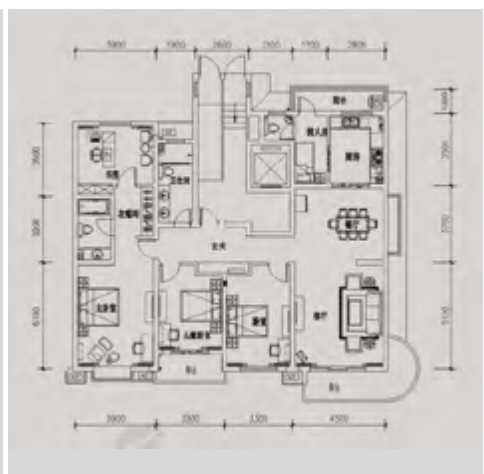
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-014	Laoshan
Haier Bo lin Yuan	

海尔泊林院

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	96.56
Grundstückfläche(m²):	50000
Geschossfläche(m²):	54377
GFZ:	1
GRZ(%):	20
Grünanteil(%):	42
Wohneinheit:	404
Kaufpreis(¥/m²):	9200
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	17203
Mietpreis(¥/m²·mt):	34.24
Jährliche Aufpreisrate(%):	43.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.4

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	5
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	93-170
Wohnfläche i.D.(m²):	134.5
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	101
Parkplätze:	408

Ergänzende Beschreibung:

E-015	Laoshan
Haier • Dong Cheng Guo Ji	

海尔•东城国际

2007

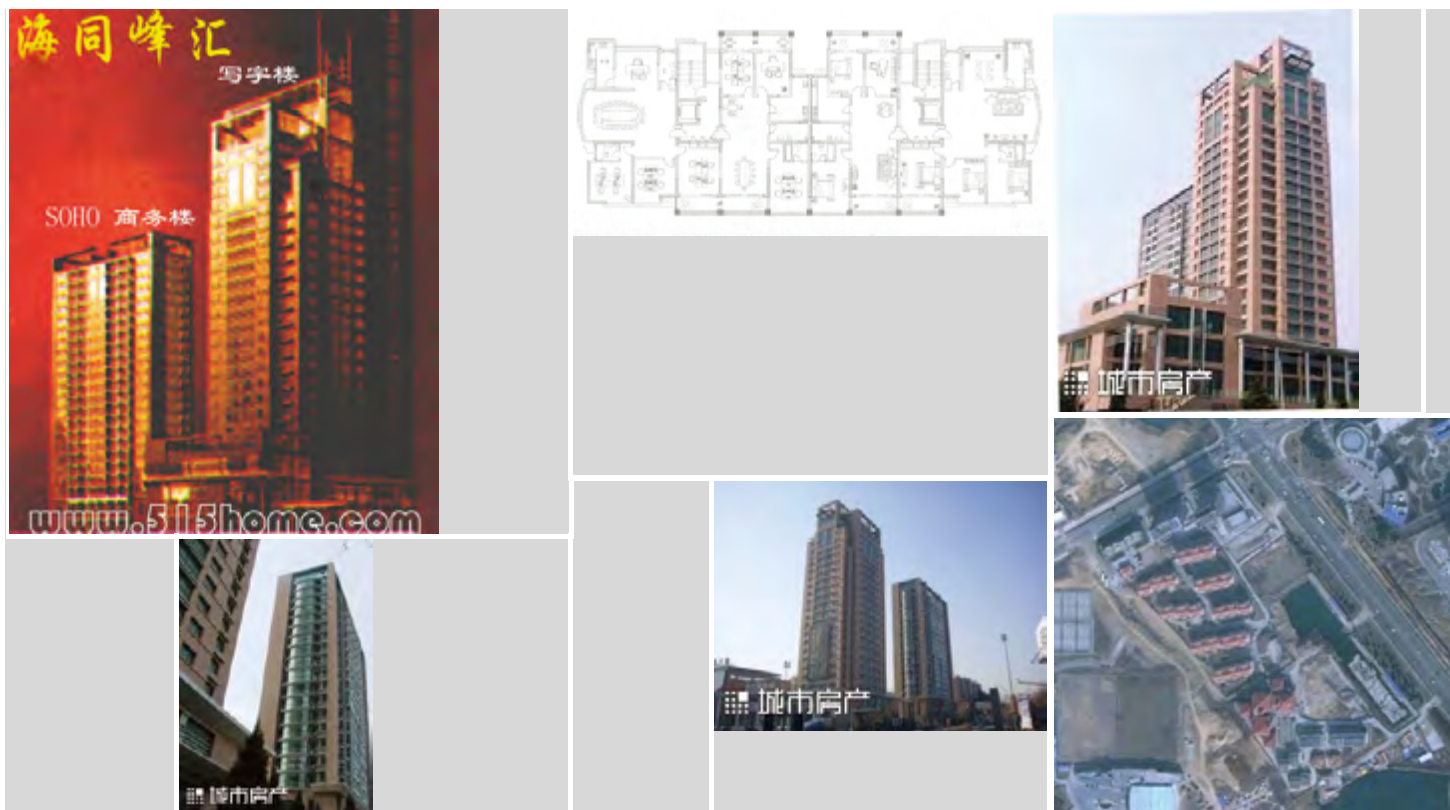


Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	92.12
Grundstückfläche(m ²):	270000
Geschossfläche(m ²):	430000
GFZ:	1.59
GRZ(%):	18.3
Grünanteil(%):	42
Wohneinheit:	3188
Kaufpreis(¥/m ²):	6030
Marktpreis zur Zeit(¥/m ²):	15054
Mietpreis(¥/m ² ·mt):	27.03
Jährliche Aufpreisrate(%):	37.4
Verwaltungskosten(¥/m ² ·mt):	1.4

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	7-17
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m ²):	60-200
Wohnfläche i.D.(m ²):	134.8
Zimmer:	1-4
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	95
Parkplätze:	3029

Ergänzende Beschreibung:	75 Wohnhäuser
--------------------------	---------------

E-016	Laoshan		
Hai Tong Feng Hui		海同峰汇	2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz	Planungsform:	Zeilenbau
Bewertung des Bewohners	69.21	Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Grundstückfläche(m²):	5000	Etagenanzahl:	24
Geschossfläche(m²):	8650	Gestaltungsstil:	Modern
GFZ:	1.73	Wohnfläche(m²):	86.5-173.73
GRZ(%):	46	Wohnfläche i.D.(m²):	136
Grünanteil(%):	30	Zimmer:	1-4
Wohneinheit:	65	WZ und EZ:	1-2
Kaufpreis(¥/m²):	6550	Innengestaltung:	Feindekoration
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	15517	Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
Mietpreis(¥/m²·mt):	65.29	P./ 100 WE.:	57
Jährliche Aufpreisrate(%):	27.4	Parkplätze:	37
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.5		

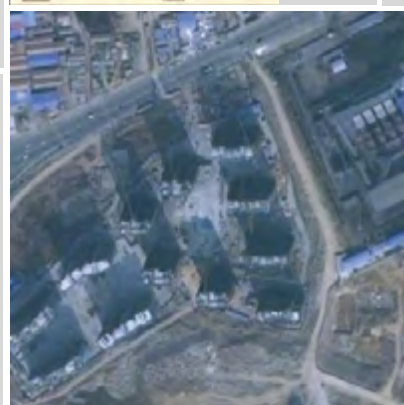
Ergänzende Beschreibung:

E-017 Laoshan

Bai Shi • Kai Xuan Cheng

百仕•凯旋城

2009



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

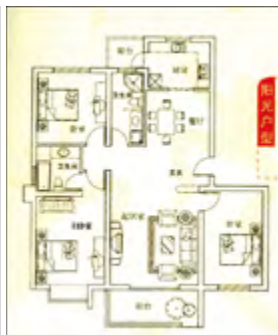
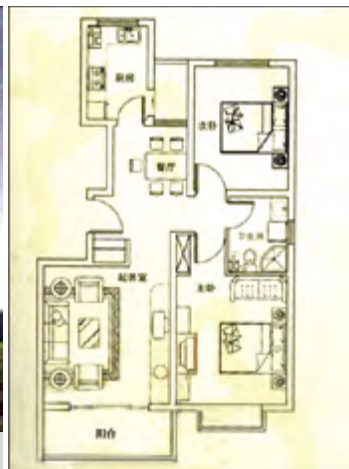
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-018	Laoshan
Xi Gu Mei Yu	

溪谷美寓

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	86.72
Grundstückfläche(m²):	39500
Geschossfläche(m²):	74000
GFZ:	1.5
GRZ(%):	18.8
Grünanteil(%):	40.5
Wohneinheit:	598
Kaufpreis(¥/m²):	7790
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12635
Mietpreis(¥/m²·mt):	16.28
Jährliche Aufpreisrate(%):	20.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	7-14
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	70-140
Wohnfläche i.D.(m²):	123.7
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	109
Parkplätze:	652

Ergänzende Beschreibung: 6 Mehrgeschosswohnhäuser, 5 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

E-019	Laoshan
Qing Jian Shang Dong Qu	

青建尚东区



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	36.88
Grundstückfläche(m²):	30300
Geschossfläche(m²):	120000
GFZ:	3.96
GRZ(%):	18
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	1400
Kaufpreis(¥/m²):	8500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	13374
Mietpreis(¥/m²·mt):	20.3
Jährliche Aufpreisrate(%):	14.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	22
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	65-110
Wohnfläche i.D.(m²):	85.7
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	33
Parkplätze:	462

Ergänzende Beschreibung: 11 Wohnhochhäuser

E-020 Laoshan

Guo Ji Ming Du Zhi Feng Jing Xiao Zhu

国际名都之风情小筑

2007



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

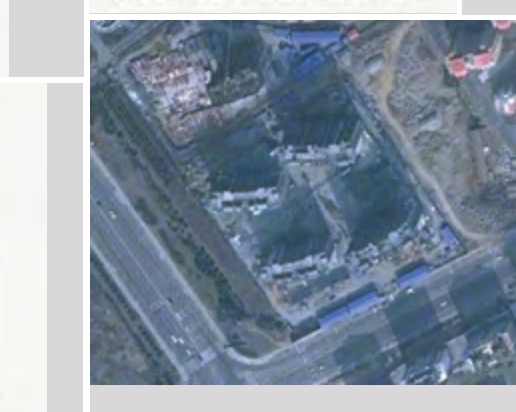
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-021	Laoshan
Dong Fang Mei Jing	

东方美景

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	35.56
Grundstückfläche(m ²):	18000
Geschossfläche(m ²):	57948
GFZ:	2.49
GRZ(%):	20.7
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	420
Kaufpreis(¥/m ²):	7600
Marktpreis zur Zeit(¥/m ²):	13767
Mietpreis(¥/m ² ·mt):	22.89
Jährliche Aufpreisrate(%):	27
Verwaltungskosten(¥/m ² ·mt):	1.4

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	14
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m ²):	77-147
Wohnfläche i.D.(m ²):	137.9
Zimmer:	1-2
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	90
Parkplätze:	378

Ergänzende Beschreibung: 4 Wohnhochhäuser

E-022	Laoshan
Ying Hai Gebäude	

滢海大厦

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-023	Laoshan
Hua Wo Gebäude	

华沃大厦

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	84.23
Grundstückfläche(m²):	2319
Geschossfläche(m²):	32872
GFZ:	14.18
GRZ(%):	67
Grünanteil(%):	30.5
Wohneinheit:	180
Kaufpreis(¥/m²):	9300
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	14000
Mietpreis(¥/m²·mt):	24.65
Jährliche Aufpreisrate(%):	25.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.6

Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	18-22
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	60-140
Wohnfläche i.D.(m²):	122.6
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	126
Parkplätze:	227

Ergänzende Beschreibung: 1 18-stöckige Wohnhochhäuser, 1 22-stöckige Wohnhochhäuser

E-024 Laoshan

Lao Shan Guo Ji Garten

崂山国际花园

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

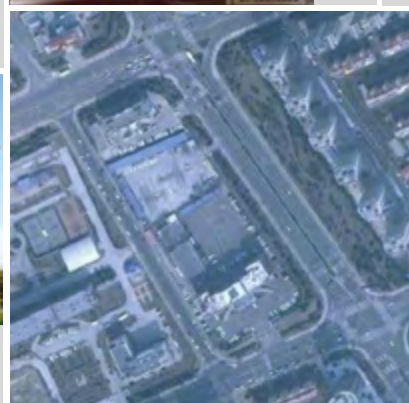
Ergänzende Beschreibung:

E-025 Laoshan

En Ma Wen Jing Yuan

恩马文景园

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-026 Laoshan
 Hai Xin Tian Xi

海信天玺

2010



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

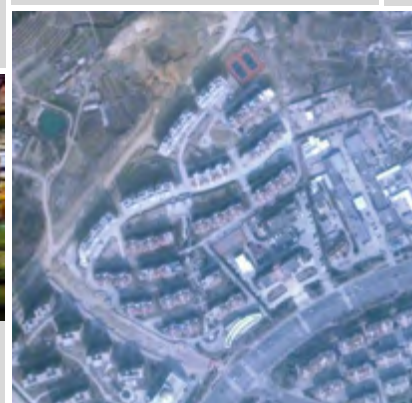
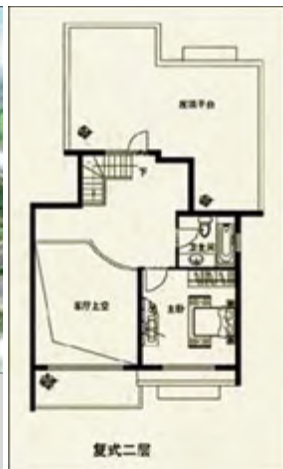
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-027	Laoshan
Li Du Guo Ji	

丽都国际

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	64.12
Grundstückfläche(m ²):	65548
Geschossfläche(m ²):	73400
GFZ:	1.12
GRZ(%):	18.7
Grünanteil(%):	48.5
Wohneinheit:	660
Kaufpreis(¥/m ²):	9300
Marktpreis zur Zeit(¥/m ²):	23412
Mietpreis(¥/m ² -mt):	30.44
Jährliche Aufpreisrate(%):	50.6
Verwaltungskosten(¥/m ² -mt):	2.4

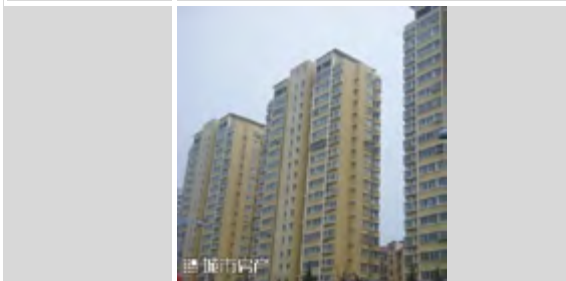
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	5-7
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m ²):	67-147
Wohnfläche i.D.(m ²):	111.2
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	77
Parkplätze:	508

Ergänzende Beschreibung:

E-028	Laoshan
Jin Ling Shi Jia	

金领世家

2007



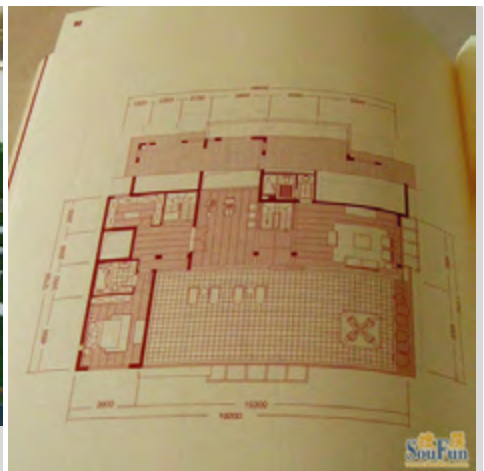
Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	81.32
Grundstückfläche(m²):	117517
Geschossfläche(m²):	368560
GFZ:	2.49
GRZ(%):	21.1
Grünanteil(%):	40.2
Wohneinheit:	1700
Kaufpreis(¥/m²):	13500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	16000
Mietpreis(¥/m²·mt):	17.4
Jährliche Aufpreisrate(%):	4.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.4

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	18-20
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	64-200
Wohnfläche i.D.(m²):	176.8
Zimmer:	1-4
WZ und EZ:	1-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	74
Parkplätze:	1258

Ergänzende Beschreibung: 20 18-20 stöckige Wohnhochhäuser

E-029 Laoshan
 Heng Ji Xin Tian Di

恒基新天地



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

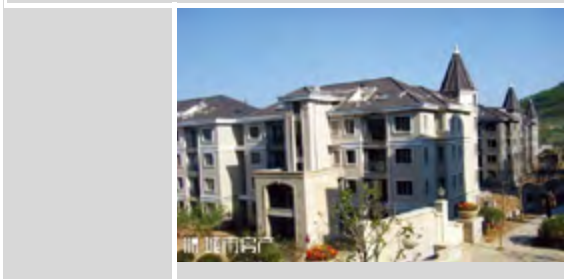
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-030	Laoshan
Yi He Xing Yuan	

颐和星苑

2007



Nutzung des Projektes:	Haus/Wohnung
Bewertung des Bewohners	34.4
Grundstückfläche(m²):	932400
Geschossfläche(m²):	800000
GFZ:	.8
GRZ(%):	18
Grünanteil(%):	45
Wohneinheit:	606
Kaufpreis(¥/m²):	20390
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	26000
Mietpreis(¥/m²·mt):	37.88
Jährliche Aufpreisrate(%):	6.9
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	2.8

Planungsform:	Villen
Bauhöhe:	LR./MH.
Etagenanzahl:	3-7
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	90-500
Wohnfläche i.D.(m²):	320.1
Zimmer:	2-8
WZ und EZ:	2-4
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	90
Parkplätze:	545

Ergänzende Beschreibung: 17 4-6 stöckige Mehrgeschosswohnhäuser, 10 11-stöckige Wohnhochhäuser

E-031 Laoshan
 Sheng An De Lu Si Gao Er Fu Guo Ji Gong Yu

圣安德鲁斯高尔夫国际公寓

2008



Nutzung des Projektes:
 Bewertung des Bewohners
 Grundstückfläche(m²):
 Geschossfläche(m²):
 GFZ:
 GRZ(%):
 Grünanteil(%):
 Wohneinheit:
 Kaufpreis(¥/m²):
 Marktpreis zur Zeit(¥/m²):
 Mietpreis(¥/m²·mt):
 Jährliche Aufpreisrate(%):
 Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:
 Bauhöhe:
 Etagenanzahl:
 Gestaltungsstil:
 Wohnfläche(m²):
 Wohnfläche i.D.(m²):
 Zimmer:
 WZ und EZ:
 Innengestaltung:
 Parkplatzsystem:
 P./ 100 WE.:
 Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-032 Laoshan
 Shan Shui Ming Yuan

山水名园

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	75.72
Grundstückfläche(m²):	404407
Geschossfläche(m²):	388230
GFZ:	.96
GRZ(%):	15.1
Grünanteil(%):	51
Wohneinheit:	3000
Kaufpreis(¥/m²):	14000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	18410
Mietpreis(¥/m²·mt):	41.81
Jährliche Aufpreisrate(%):	6.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.8

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	5-15
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	110-280
Wohnfläche i.D.(m²):	129.4
Zimmer:	2-5
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	120
Parkplätze:	3600

Ergänzende Beschreibung: 19 Mehrgeschosswohnhäuser, 6 Reihenhäuser, 6 10-15 stöckige Wohnhochhäuser

E-033	Laoshan
Yi He Xing Yuan	

颐和星苑

2007



Nutzung des Projektes:	Haus/Wohnung
Bewertung des Bewohners	34.4
Grundstückfläche(m²):	93240
Geschossfläche(m²):	80000
GFZ:	.8
GRZ(%):	19
Grünanteil(%):	45
Wohneinheit:	606
Kaufpreis(¥/m²):	20532
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	28000
Mietpreis(¥/m²·mt):	37.88
Jährliche Aufpreisrate(%):	9.1
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	2.8

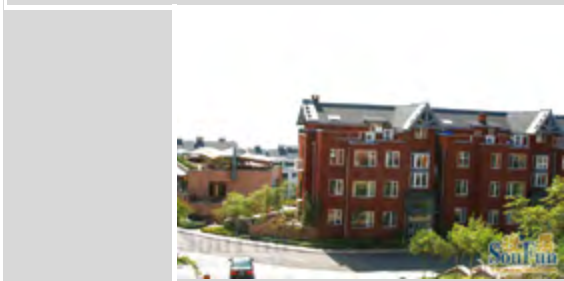
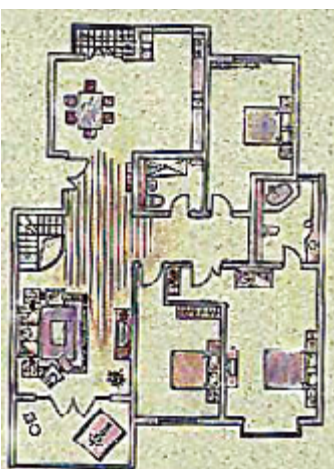
Planungsform:	Villen/Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)/HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	4-11
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	90-500
Wohnfläche i.D.(m²):	132
Zimmer:	2-8
WZ und EZ:	2-4
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	118
Parkplätze:	715

Ergänzende Beschreibung: 17 4-6 stöckige Mehrgeschosswohnhäuser, 10 11-stöckige Wohnhochhäuser

E-034	Laoshan
Hai Yi Cui Ting	

海逸翠庭

2005



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	95.32
Grundstückfläche(m²):	23500
Geschossfläche(m²):	14100
GFZ:	.6
GRZ(%):	20
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	98
Kaufpreis(¥/m²):	13998
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	22782
Mietpreis(¥/m²·mt):	38.96
Jährliche Aufpreisrate(%):	10.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	3

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	5
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	114-186
Wohnfläche i.D.(m²):	143.8
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	194
Parkplätze:	190

Ergänzende Beschreibung: 8 4-stöckige Mehrgeschosswohnhäuser

E-035 Laoshan
 Shi Wan Shan Zhuang

石湾山庄

2010



Nutzung des Projektes:
 Bewertung des Bewohners
 Grundstückfläche(m²):
 Geschossfläche(m²):
 GFZ:
 GRZ(%):
 Grünanteil(%):
 Wohneinheit:
 Kaufpreis(¥/m²):
 Marktpreis zur Zeit(¥/m²):
 Mietpreis(¥/m²·mt):
 Jährliche Aufpreisrate(%):
 Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:
 Bauhöhe:
 Etagenanzahl:
 Gestaltungsstil:
 Wohnfläche(m²):
 Wohnfläche i.D.(m²):
 Zimmer:
 WZ und EZ:
 Innengestaltung:
 Parkplatzsystem:
 P./ 100 WE.:
 Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-036 Laoshan
 Jin Ding Hua Yuan

金顶花园

2006



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

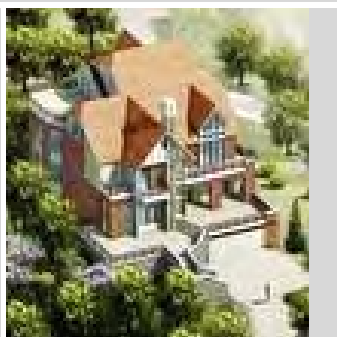
Ergänzende Beschreibung:

E-037 Laoshan

Cheng Jian Shan Hai Tian Bie Shu

城建山海天别墅

2005



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

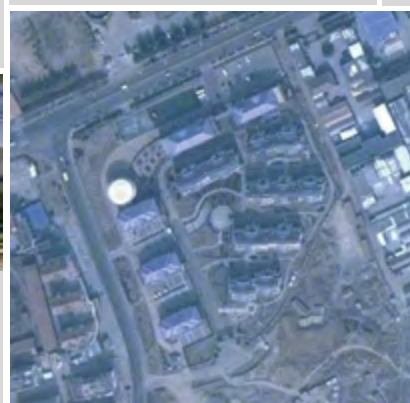
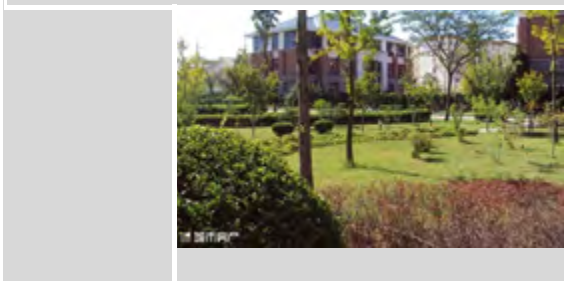
Ergänzende Beschreibung:

E-038 Laoshan

Hao Wang Jiao

好望角

2003



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-039	Laoshan
Qi Lin Shan Zhuang	

麒麟山庄三期

2005



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	68.54
Grundstückfläche(m²):	40000
Geschossfläche(m²):	32000
GFZ:	.8
GRZ(%):	21
Grünanteil(%):	47.8
Wohneinheit:	200
Kaufpreis(¥/m²):	5400
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	10522
Mietpreis(¥/m²·mt):	24.65
Jährliche Aufpreisrate(%):	15.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.8

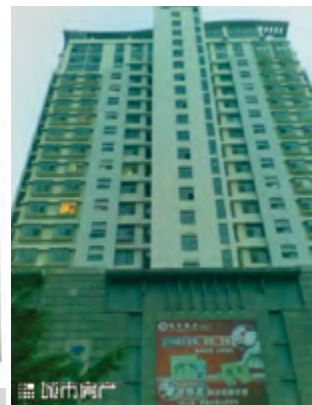
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	4
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	100-230
Wohnfläche i.D.(m²):	160
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	140

Ergänzende Beschreibung:

E-040 Laoshan
 Yong Sheng Wei Lan Hai An

永盛蔚蓝海岸

2006

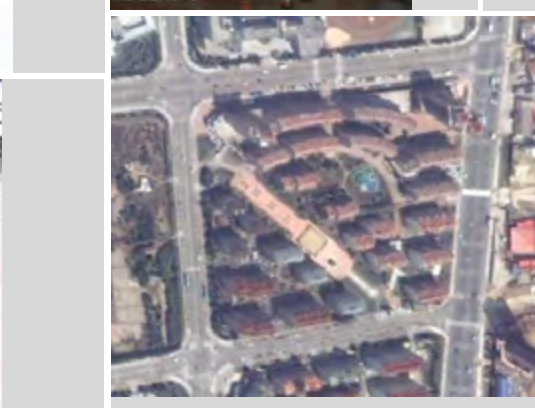
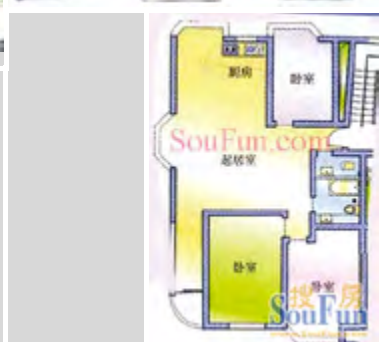


Nutzung des Projektes:	Haus/Wohnung
Bewertung des Bewohners	52.6
Grundstückfläche(m²):	60000
Geschossfläche(m²):	100000
GFZ:	1.67
GRZ(%):	16.8
Grünanteil(%):	65
Wohneinheit:	920
Kaufpreis(¥/m²):	8300
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	18418
Mietpreis(¥/m²·mt):	33.44
Jährliche Aufpreisrate(%):	24.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.7

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)/HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	3-17
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	88-143
Wohnfläche i.D.(m²):	118.6
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	90
Parkplätze:	828

Ergänzende Beschreibung:

E-041	Laoshan	瑞纳花园	1999
-------	---------	------	------



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	37
Grundstückfläche(m²):	27000
Geschossfläche(m²):	40000
GFZ:	1.48
GRZ(%):	21.1
Grünanteil(%):	38
Wohneinheit:	420
Kaufpreis(¥/m²):	3400
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	11611
Mietpreis(¥/m²·mt):	24.92
Jährliche Aufpreisrate(%):	20.1
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.5

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	7
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	75-130
Wohnfläche i.D.(m²):	95.2
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	50
Parkplätze:	210

Ergänzende Beschreibung:

E-042	Laoshan
Tan Xiang Wan	

檀香湾

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	77.42
Grundstückfläche(m²):	19240
Geschossfläche(m²):	77500
GFZ:	3.76
GRZ(%):	17.1
Grünanteil(%):	20
Wohneinheit:	320
Kaufpreis(¥/m²):	16450
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	19068
Mietpreis(¥/m²·mt):	42.86
Jährliche Aufpreisrate(%):	3.2
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	3

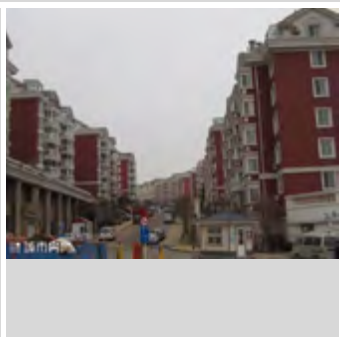
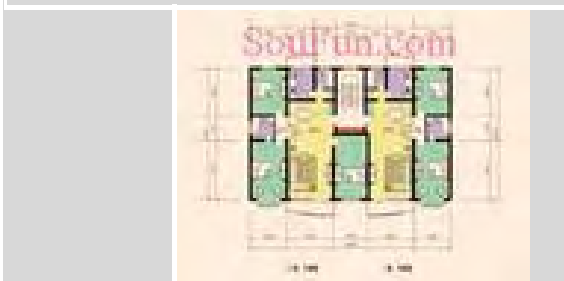
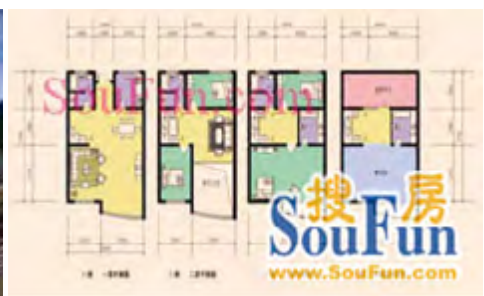
Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	19 25
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	65-95
Wohnfläche i.D.(m²):	88
Zimmer:	1-2
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	103
Parkplätze:	330

Ergänzende Beschreibung:

E-043	Laoshan
Jin Di Shan Zhuang	

金帝山庄

2001



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	86.21
Grundstückfläche(m²):	36473
Geschossfläche(m²):	48000
GFZ:	1.32
GRZ(%):	22
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	240
Kaufpreis(¥/m²):	7500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	12300
Mietpreis(¥/m²·mt):	34.12
Jährliche Aufpreisrate(%):	6.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.5

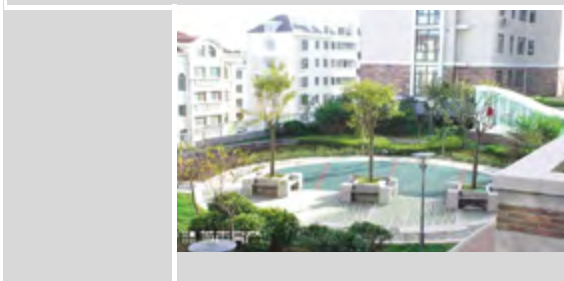
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	6
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	150-240
Wohnfläche i.D.(m²):	126.6
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	60
Parkplätze:	144

Ergänzende Beschreibung:

E-044	Laoshan
Bi Fu Li Shan Zhuang	

碧佛利山庄

2003



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	97.32
Grundstückfläche(m²):	13000
Geschossfläche(m²):	20000
GFZ:	1.26
GRZ(%):	21
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	250
Kaufpreis(¥/m²):	7500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	19342
Mietpreis(¥/m²·mt):	27.5
Jährliche Aufpreirate(%):	19.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	2.4

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	6
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	70-114
Wohnfläche i.D.(m²):	105
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	73
Parkplätze:	183

Ergänzende Beschreibung: 6 stöckige Mehrgeschosswohnhäuser mit Aufzügen

E-045	Laoshan
Kang Cheng	

康城

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	56.32
Grundstückfläche(m ²):	53320
Geschossfläche(m ²):	163877
GFZ:	3.07
GRZ(%):	15.1
Grünanteil(%):	43
Wohneinheit:	1640
Kaufpreis(¥/m ²):	8500
Marktpreis zur Zeit(¥/m ²):	10271
Mietpreis(¥/m ² ·mt):	14.74
Jährliche Aufpreisrate(%):	6.9
Verwaltungskosten(¥/m ² ·mt):	1.4

Planungsform:	Zeilenbau/Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	20
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m ²):	68-154
Wohnfläche i.D.(m ²):	99.9
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	101
Parkplätze:	1656

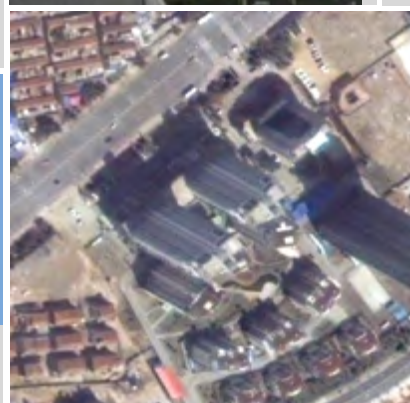
Ergänzende Beschreibung: 12 Wohnhochhäuser

E-046 Laoshan

Ying Hai Yuan Gong Yu

櫻海园公寓

2009



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-047 Laoshan
 Yu Jing Feng

御景峰

2008



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-048 Laoshan
 Long Se Shan Zhuang

龙泽山庄

2009



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-049 Laoshan
 Shi Ji Hua Ting

世纪华庭

2001



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

E-050	Laoshan
Shang Shi Hai Shang Hai	

上实海上海

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	97.72
Grundstückfläche(m²):	26000
Geschossfläche(m²):	66000
GFZ:	2.5
GRZ(%):	8.6
Grünanteil(%):	45
Wohneinheit:	253
Kaufpreis(¥/m²):	23000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	27000
Mietpreis(¥/m²·mt):	86.58
Jährliche Aufpreisrate(%):	8.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	3

Planungsform:	Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	28 30
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	178-440
Wohnfläche i.D.(m²):	260.8
Zimmer:	4-8
WZ und EZ:	2-5
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	167
Parkplätze:	423

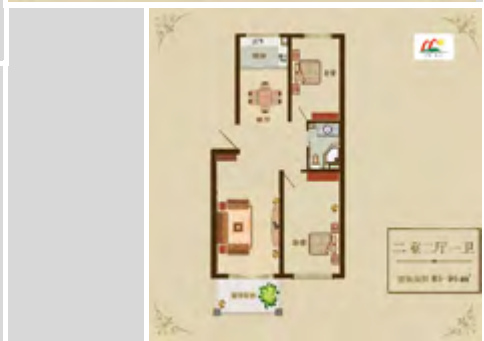
Ergänzende Beschreibung: 5 Wohnhochhäuser

2.1.6 Bezirk Chengyang: F 01-50

F-001	Chengyang
Ji Chang Xin Yuan	

吉昌馨苑

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	70.24
Grundstückfläche(m²):	50000
Geschossfläche(m²):	51000
GFZ:	1.02
GRZ(%):	14.6
Grünanteil(%):	46
Wohneinheit:	446
Kaufpreis(¥/m²):	4020
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	5114
Mietpreis(¥/m²·mt):	10.42
Jährliche Aufpreisrate(%):	13.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.3

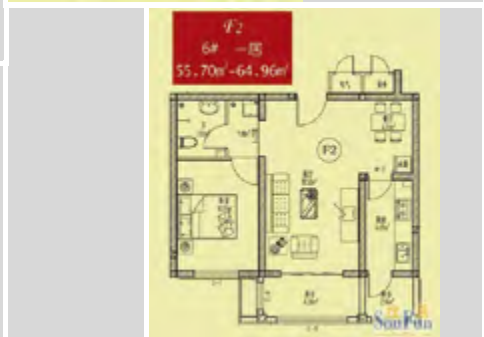
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	7
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	80-160
Wohnfläche i.D.(m²):	114.3
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	51
Parkplätze:	227

Ergänzende Beschreibung: 12 Mehrgeschosswohnhäuser

F-002	Chengyang
Yong He • Shuo Feng Yuan	

永合•硕丰苑

2005



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	88.68
Grundstückfläche(m²):	28570
Geschossfläche(m²):	40000
GFZ:	1.2
GRZ(%):	20
Grünanteil(%):	39.2
Wohneinheit:	350
Kaufpreis(¥/m²):	2000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	3823
Mietpreis(¥/m²·mt):	24.42
Jährliche Aufpreisrate(%):	15.2
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.3

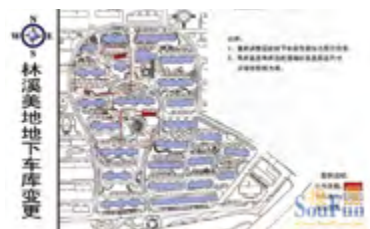
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	6
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	64.96-129.02
Wohnfläche i.D.(m²):	114.2
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	59
Parkplätze:	207

Ergänzende Beschreibung: 6 Mehrgeschosswohnhäuser

F-003	Chengyang
Lin Xi Mei Di	

林溪美地

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	47.68
Grundstückfläche(m²):	220000
Geschossfläche(m²):	300000
GFZ:	1.36
GRZ(%):	15.1
Grünanteil(%):	36.8
Wohneinheit:	1212
Kaufpreis(¥/m²):	5350
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	5681
Mietpreis(¥/m²·mt):	9.89
Jährliche Aufpreisrate(%):	3.1
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.6

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	7, 11
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	61-126
Wohnfläche i.D.(m²):	107.5
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	69
Parkplätze:	836

Ergänzende Beschreibung: 13 Mehrgeschosswohnhäuser, 10 Wohnhochhäuser

F-004 Chengyang

Kang Qiao Jia Yuan

康桥嘉苑

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

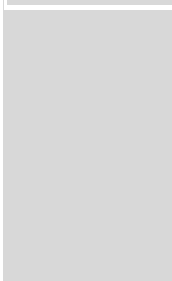
P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-005	Chengyang	学府康庭	2008
Xue Fu Kang Ting			



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	60.48
Grundstückfläche(m²):	28638
Geschossfläche(m²):	44103
GFZ:	1.54
GRZ(%):	25.6
Grünanteil(%):	30
Wohneinheit:	275
Kaufpreis(¥/m²):	4380
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	4619
Mietpreis(¥/m²·mt):	10.95
Jährliche Aufpreisrate(%):	1.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.4

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	6 mit Dach
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	91-137
Wohnfläche i.D.(m²):	106.3
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	30
Parkplätze:	83

Ergänzende Beschreibung: 8 Mehrgeschosswohnhäuser

F-006	Chengyang
Yi Lu Fa • Yang Guang Jing Yuan	

亿路发•阳光景园

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	62.15
Grundstückfläche(m²):	66649
Geschossfläche(m²):	94642
GFZ:	1.42
GRZ(%):	17.8
Grünanteil(%):	33.5
Wohneinheit:	421
Kaufpreis(¥/m²):	3500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	6692
Mietpreis(¥/m²·mt):	21.1
Jährliche Aufpreirate(%):	22.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.4

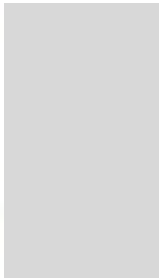
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	6, 11
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	79.2-196.8
Wohnfläche i.D.(m²):	134.8
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	59
Parkplätze:	248

Ergänzende Beschreibung: 8 Mehrgeschosswohnhäuser, 6 8-12 stöckige Wohnhochhäuser6

F-007	Chengyang
Xin Sheng Yuan	

馨盛苑

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	62.48
Grundstückfläche(m²):	28000
Geschossfläche(m²):	30000
GFZ:	1.07
GRZ(%):	14.8
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	324
Kaufpreis(¥/m²):	5427
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	6913
Mietpreis(¥/m²·mt):	20.5
Jährliche Aufpreisrate(%):	9.1
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.7

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	6, 12
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	80-140
Wohnfläche i.D.(m²):	92.5
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Grobdekoration
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	46
Parkplätze:	149

Ergänzende Beschreibung: 4 6-stöckige Mehrgeschosswohnhäuser, 3 12-stöckige Wohnhochhäuser

F-008	Chengyang
Rui Lin Gong Yu	

瑞麟公馆

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	71.36
Grundstückfläche(m²):	60000
Geschossfläche(m²):	80000
GFZ:	1.33
GRZ(%):	14.7
Grünanteil(%):	46.8
Wohneinheit:	721
Kaufpreis(¥/m²):	5523
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	6818
Mietpreis(¥/m²·mt):	20.29
Jährliche Aufpreisrate(%):	4.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	7, 11
Gestaltungsstil:	Modern/Chinesisch
Wohnfläche(m²):	53-200
Wohnfläche i.D.(m²):	140.9
Zimmer:	1-4
WZ und EZ:	1-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	35
Parkplätze:	252

Ergänzende Beschreibung: 7 Mehrgeschosswohnhäuser, 7 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

F-009 Chengyang

Fu Tong Platz

富通广场

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-010 Chengyang

Long xiang Ju • Hong Tong Xing Zuo

龙祥居•弘通星座

2007



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

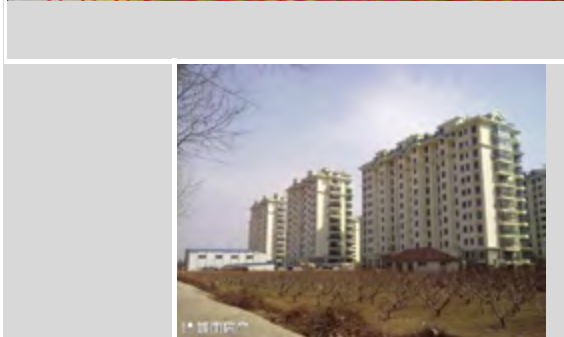
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-011	Chengyang
Jia Zhou feng Jing	

加州枫景

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	68.95
Grundstückfläche(m²):	49700
Geschossfläche(m²):	74560
GFZ:	1.5
GRZ(%):	19.8
Grünanteil(%):	45
Wohneinheit:	330
Kaufpreis(¥/m²):	4480
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	6132
Mietpreis(¥/m²·mt):	16.4
Jährliche Aufpreisrate(%):	18.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	6, 11
Gestaltungsstil:	Modern/Chinesisch
Wohnfläche(m²):	87-170
Wohnfläche i.D.(m²):	125.9
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	43
Parkplätze:	142

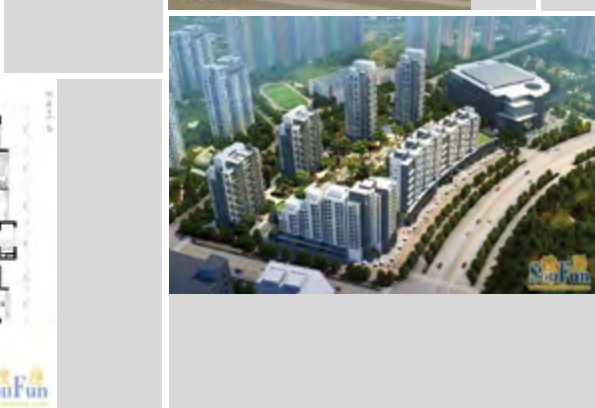
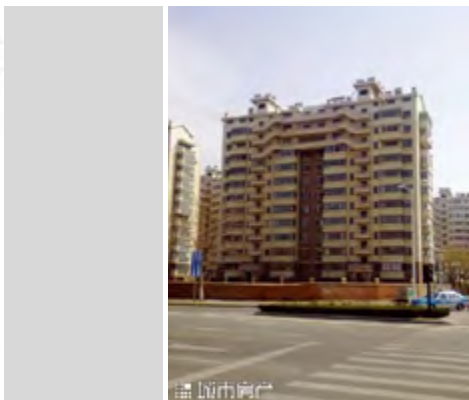
Ergänzende Beschreibung: 8 Mehrgeschosswohnhäuser, 8 11-stöckige Wohnhochhäuser

F-012 Chengyang

Tai Sheng • Shui Jing Zhi Du

泰盛•水晶之都

2006



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-013 Chengyang
 Ji Te • Hui Hao Jing Yuan

青特•汇豪景苑

2007



Nutzung des Projektes:	Haus/Wohnung
Bewertung des Bewohners	94.16
Grundstückfläche(m²):	52628
Geschossfläche(m²):	119992
GFZ:	2.28
GRZ(%):	19.5
Grünanteil(%):	42.5
Wohneinheit:	721
Kaufpreis(¥/m²):	7500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7560
Mietpreis(¥/m²·mt):	21.99
Jährliche Aufpreisrate(%):	0.2
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.4

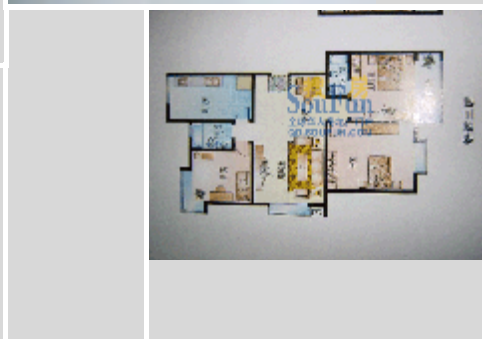
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	2-24
Gestaltungsstil:	Modern/Chinesisch
Wohnfläche(m²):	98-374
Wohnfläche i.D.(m²):	166.4
Zimmer:	3-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	57
Parkplätze:	411

Ergänzende Beschreibung: 7 Einfamilienhäuser,8 Mehrgeschosswohnhäuser,1 8-12 stöckige Wohnhochhaus,4 Wohnhochhäuser

F-014	Chengyang
Yang Chun Platz	

春阳广场

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	65.88
Grundstückfläche(m²):	85714
Geschossfläche(m²):	120000
GFZ:	1.4
GRZ(%):	42
Grünanteil(%):	33
Wohneinheit:	678
Kaufpreis(¥/m²):	4570
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8806
Mietpreis(¥/m²·mt):	27.17
Jährliche Aufpreisrate(%):	30.9
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.9

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	LR./MH./HH.(bis 12)/HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	12
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	117-156
Wohnfläche i.D.(m²):	176.9
Zimmer:	3-6
WZ und EZ:	2-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	93
Parkplätze:	631

Ergänzende Beschreibung: 4 12-stöckige Wohnhochhäuser

F-015 Chengyang
 Shi Zheng Ai Li An

世正爱丽安

2008



Nutzung des Projektes:
 Bewertung des Bewohners
 Grundstückfläche(m²):
 Geschossfläche(m²):
 GFZ:
 GRZ(%):
 Grünanteil(%):
 Wohneinheit:
 Kaufpreis(¥/m²):
 Marktpreis zur Zeit(¥/m²):
 Mietpreis(¥/m²·mt):
 Jährliche Aufpreisrate(%):
 Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

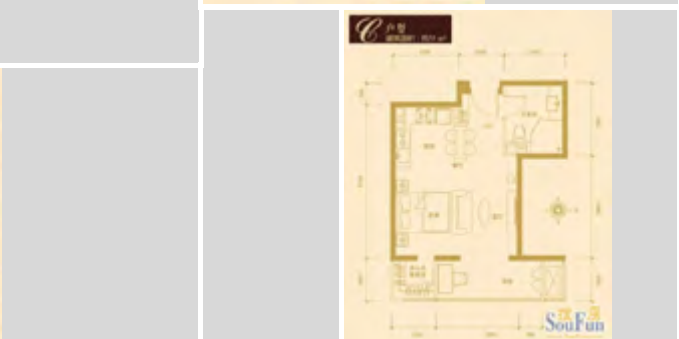
Planungsform:
 Bauhöhe:
 Etagenanzahl:
 Gestaltungsstil:
 Wohnfläche(m²):
 Wohnfläche i.D.(m²):
 Zimmer:
 WZ und EZ:
 Innengestaltung:
 Parkplatzsystem:
 P./ 100 WE.:
 Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-016 Chengyang
 Hai Du Shang Wu Zhong xi

海都商务中心

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	74.12
Grundstückfläche(m²):	40911
Geschossfläche(m²):	121981
GFZ:	2.98
GRZ(%):	38
Grünanteil(%):	30
Wohneinheit:	2031
Kaufpreis(¥/m²):	6500
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7048
Mietpreis(¥/m²·mt):	17.77
Jährliche Aufpreisrate(%):	4.2
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.3

Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	11
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	50-145
Wohnfläche i.D.(m²):	130
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	103
Parkplätze:	2092

Ergänzende Beschreibung:

F-017	Chengyang
Qingdao Qi Yang Guo Ji	

青岛启阳国际

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-018	Chengyang
Sheng Shi Min Sheng Garten	

盛世民生花园

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	78.46
Grundstückfläche(m²):	29126
Geschossfläche(m²):	73980
GFZ:	2.54
GRZ(%):	18.8
Grünanteil(%):	36.8
Wohneinheit:	80
Kaufpreis(¥/m²):	4900
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	5224
Mietpreis(¥/m²·mt):	14.23
Jährliche Aufpreisrate(%):	2.2
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.6

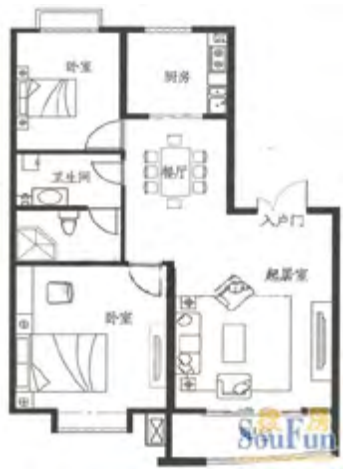
Planungsform:	Komplex
Bauhöhe:	HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	7, 11
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	80-135
Wohnfläche i.D.(m²):	154.7
Zimmer:	3-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	110
Parkplätze:	88

Ergänzende Beschreibung: 15 Mehrgeschosswohnhäuser, 6 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

F-019	Chengyang
Tian Yi Platz (2.Phase)	

天一广场二期

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	26.79
Grundstückfläche(m²):	80000
Geschossfläche(m²):	120000
GFZ:	1.5
GRZ(%):	29.8
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	746
Kaufpreis(¥/m²):	5088
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	6185
Mietpreis(¥/m²·mt):	12.83
Jährliche Aufpreisrate(%):	5.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

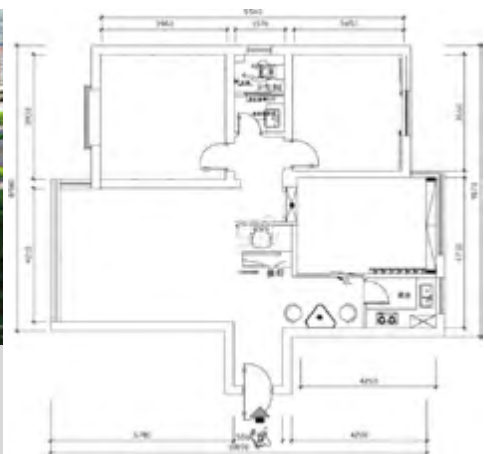
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	11, 14
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	76.3-131.9
Wohnfläche i.D.(m²):	110.8
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	122
Parkplätze:	910

Ergänzende Beschreibung: 3 14-stöckige Wohnhochhäuser

F-020 Chengyang
 Qi Cheng Shang Du

启城尚都

2007



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-021	Chengyang
Xi Yin Men • Cai Fu Platz	

喜盈门•财富广场

2007



户型C 建筑面积: 156M²
 三房二厅一厨二卫



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

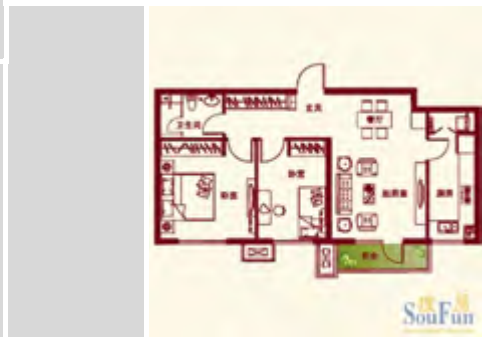
Parkplätze:

Ergänzende
 Beschreibung:

F-022	Chengyang
Wan Ke Mei Li Stadt	

万科魅力之城

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	91.52
Grundstückfläche(m²):	210000
Geschossfläche(m²):	400000
GFZ:	1.9
GRZ(%):	23.8
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	3300
Kaufpreis(¥/m²):	7900
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9067
Mietpreis(¥/m²·mt):	25
Jährliche Aufpreisrate(%):	7.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.5

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	6, 11
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	85-200
Wohnfläche i.D.(m²):	121.2
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	45
Parkplätze:	1485

Ergänzende Beschreibung: 12 Mehrgeschosswohnhäuser, 10 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

F-023 Chengyang

Hai Tang Yuan

海棠苑

2006



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-024	Chengyang
Hong Tong • Man Cheng	

弘通•漫城

2008



Nutzung des Projektes:	Sozialwohnung
Bewertung des Bewohners	26.68
Grundstückfläche(m²):	26047
Geschossfläche(m²):	56000
GFZ:	2.15
GRZ(%):	17.9
Grünanteil(%):	34
Wohneinheit:	287
Kaufpreis(¥/m²):	8000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8134
Mietpreis(¥/m²·mt):	15.97
Jährliche Aufpreisrate(%):	0.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	6, 18
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	85.3-165.9
Wohnfläche i.D.(m²):	135.1
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	65
Parkplätze:	187

Ergänzende Beschreibung: 4 Mehrgeschosswohnhäuser, 5 Wohnhochhäuser

F-025	Chengyang
Yang Guang Jia Yuan	

阳光嘉园

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	61.12
Grundstückfläche(m²):	5625
Geschossfläche(m²):	13029
GFZ:	2.32
GRZ(%):	33.6
Grünanteil(%):	30
Wohneinheit:	87
Kaufpreis(¥/m²):	4233
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	5726
Mietpreis(¥/m²·mt):	14.93
Jährliche Aufpreisrate(%):	17.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.6

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	9
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	72.3-162.9
Wohnfläche i.D.(m²):	149.7
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	64
Parkplätze:	56

Ergänzende Beschreibung: 9 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

F-026 Chengyang

Sai Shang Ling Yu

赛尚领寓

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-027 Chengyang

Yi Zhuang Yang Fang

一栋洋房

2010



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

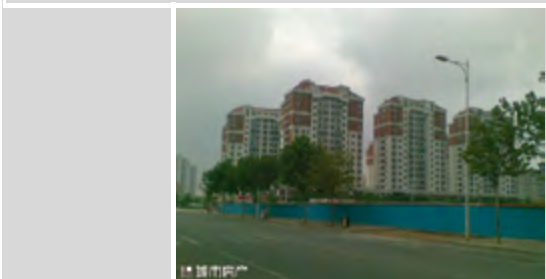
Ergänzende Beschreibung:

F-028 Chengyang

Ao Gang Guo Ji

奥港国际

2009



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

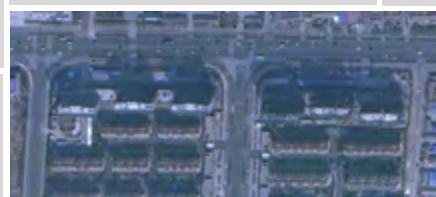
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-029 Chengyang
 Hua Peng Xin Yuan

华鹏馨苑

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

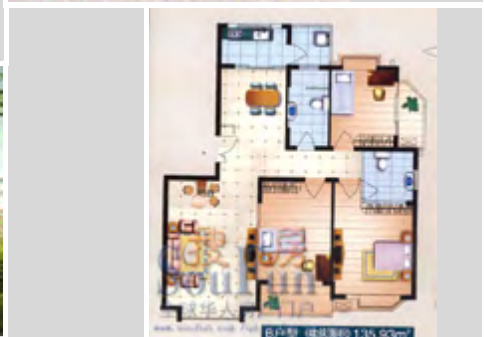
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-030	Chengyang
Sheng Shi Jia Yuan (2.Phase)	

盛世家园二期

2005



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	92.68
Grundstückfläche(m²):	75500
Geschossfläche(m²):	116000
GFZ:	1.54
GRZ(%):	17.1
Grünanteil(%):	45
Wohneinheit:	822
Kaufpreis(¥/m²):	3760
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	5043
Mietpreis(¥/m²·mt):	15.87
Jährliche Aufpreisrate(%):	5.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	7, 11
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	92-160
Wohnfläche i.D.(m²):	141.1
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	52
Parkplätze:	427

Ergänzende Beschreibung: 15 Mehrgeschosswohnhäuser, 6 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

F-031	Chengyang
Du Lin Mei Jing	

都霖美景

2007



Nutzung des Projektes:	Haus/Wohnung
Bewertung des Bewohners	55.72
Grundstückfläche(m²):	204080
Geschossfläche(m²):	300000
GFZ:	1.47
GRZ(%):	19.7
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	922
Kaufpreis(¥/m²):	4950
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	5594
Mietpreis(¥/m²·mt):	14.57
Jährliche Aufpreisrate(%):	3.3
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.8

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)/HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	7, 11-18
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	63-400
Wohnfläche i.D.(m²):	325.3
Zimmer:	1-5
WZ und EZ:	1-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	88
Parkplätze:	811

Ergänzende Beschreibung: 29 Mehrgeschosswohnhäuser, 29 8-12 stöckige Wohnhochhäuser, 16 Wohnhochhäuser

F-032	Chengyang
Jin Ri Zi Du	

金日紫都

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	77.08
Grundstückfläche(m²):	139291
Geschossfläche(m²):	300000
GFZ:	2.15
GRZ(%):	19.5
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	2163
Kaufpreis(¥/m²):	5953
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	6600
Mietpreis(¥/m²·mt):	18.42
Jährliche Aufpreisrate(%):	5.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

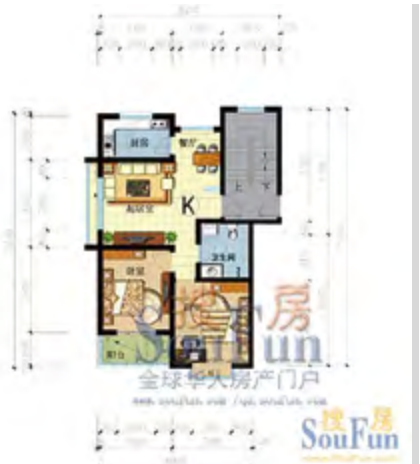
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)/HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	6, 11, 18
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	70-140
Wohnfläche i.D.(m²):	138.6
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	96
Parkplätze:	2076

Ergänzende Beschreibung: 5 Mehrgeschosswohnhäuser, 2 8-12 stöckige Wohnhochhäuser, 15 Wohnhochhäuser

F-033	Chengyang
Shen Ming Mei Di	

坤明美地

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	23.88
Grundstückfläche(m²):	15425
Geschossfläche(m²):	100184
GFZ:	1.56
GRZ(%):	13.6
Grünanteil(%):	39.6
Wohneinheit:	713
Kaufpreis(¥/m²):	3100
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	4186
Mietpreis(¥/m²·mt):	10.65
Jährliche Aufpreisrate(%):	11.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.6

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	6, 19-24
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	78.04-125.35
Wohnfläche i.D.(m²):	110.5
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	88
Parkplätze:	627

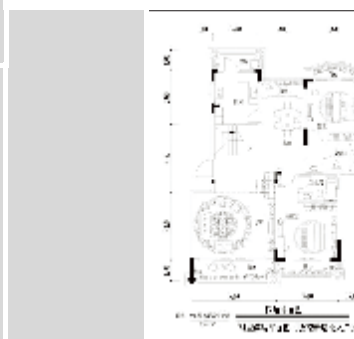
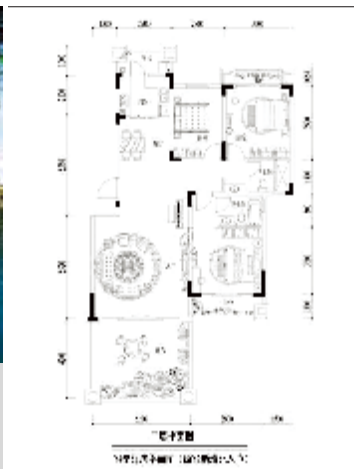
Ergänzende Beschreibung: 21 Mehrgeschosswohnhäuser, 6 Wohnhochhäuser

F-034 Chengyang

Zhuo Yue • Wei Lan Qun Dao

卓越•蔚蓝群岛

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-035 Chengyang

Jin Ri Jia Yuan

金日家园

2009



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-036	Chengyang
Liang Mu Hui feng Garten	

良木慧丰园

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-037 Chengyang
 Lei Xin • Yang Guang Mei Yu

磊鑫•阳光美寓

2008



Nutzung des Projektes:	Sozialwohnung
Bewertung des Bewohners	58.12
Grundstückfläche(m²):	43300
Geschossfläche(m²):	56570
GFZ:	1.31
GRZ(%):	16.4
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	588
Kaufpreis(¥/m²):	3850
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	5541
Mietpreis(¥/m²·mt):	11.74
Jährliche Aufpreisrate(%):	14.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	7, 11
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	73-128
Wohnfläche i.D.(m²):	96.2
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	50
Parkplätze:	294

Ergänzende Beschreibung: 15 Mehrgeschosswohnhäuser, 2 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

F-038	Chengyang
Shui Mu Qing Hua	

水青木华

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

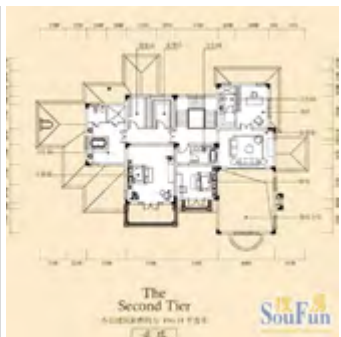
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-039	Chengyang
Shan Shui • Tai He Yue Guang	

山水•太和月光

2008



Nutzung des Projektes:	Haus
Bewertung des Bewohners	87.65
Grundstückfläche(m²):	290640
Geschossfläche(m²):	84286
GFZ:	.29
GRZ(%):	11.6
Grünanteil(%):	72.9
Wohneinheit:	158
Kaufpreis(¥/m²):	15000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	17800
Mietpreis(¥/m²·mt):	31.24
Jährliche Aufpreisrate(%):	6.2
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	2.8

Planungsform:	Villen
Bauhöhe:	LR.
Etagenanzahl:	2-3
Gestaltungsstil:	Europäisch
Wohnfläche(m²):	250-420
Wohnfläche i.D.(m²):	333.4
Zimmer:	5-8
WZ und EZ:	3-4
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	160
Parkplätze:	253

Ergänzende Beschreibung: 144 Einfamilienhäuser

F-040	Chengyang
Lao Shan • Shui An Lv Zhou	

崂山•水岸绿洲

2008



Nutzung des Projektes:	Haus/Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	65.44
Grundstückfläche(m ²):	360000
Geschossfläche(m ²):	360000
GFZ:	1
GRZ(%):	19
Grünanteil(%):	43
Wohneinheit:	3000
Kaufpreis(¥/m ²):	4200
Marktpreis zur Zeit(¥/m ²):	5363
Mietpreis(¥/m ² -mt):	13.33
Jährliche Aufpreisrate(%):	9.2
Verwaltungskosten(¥/m ² -mt):	0.4

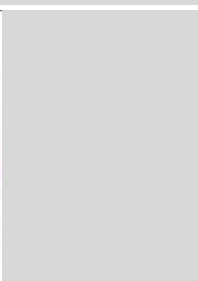
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	6, 11
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m ²):	51-145
Wohnfläche i.D.(m ²):	120
Zimmer:	1-4
WZ und EZ:	1-2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	2100

Ergänzende Beschreibung: 55 Mehrgeschosswohnhäuser, 35 8-12 stöckige Wohnhochhäuser

F-041	Chengyang
Shan Shui Cha Yuan	

山水茶苑

2008



Nutzung des Projektes:	Haus/Wohnung
Bewertung des Bewohners	39.28
Grundstückfläche(m²):	159000
Geschossfläche(m²):	220000
GFZ:	1.6
GRZ(%):	22.8
Grünanteil(%):	40
Wohneinheit:	1800
Kaufpreis(¥/m²):	6680
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8560
Mietpreis(¥/m²·mt):	18.41
Jährliche Aufpreisrate(%):	9.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.4

Planungsform:	Villen/Zeilenbau
Bauhöhe:	LR./MH.
Etagenanzahl:	3-6
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	75-150
Wohnfläche i.D.(m²):	122.2
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	46
Parkplätze:	828

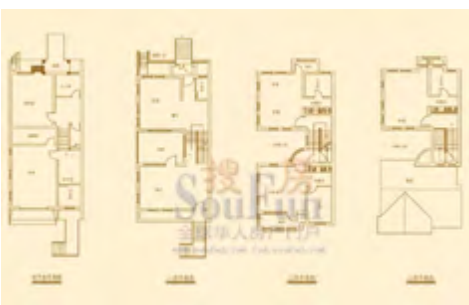
Ergänzende Beschreibung: 32 Mehrgeschosswohnhäuser und Wohnhochhäuser

F-042 Chengyang

Bai Tong • Xiang Xi Ting Yuan

百通•香溪庭院

2007



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-043	Chengyang
He Huan Ren Jia	

和合人家

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

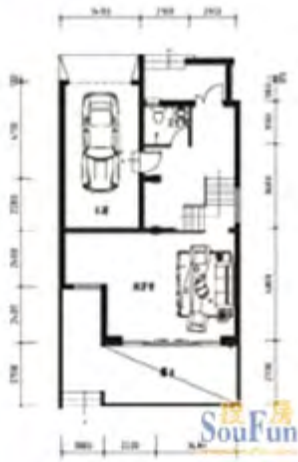
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-044	Chengyang
Qian Xi Guo Ji Cun	

千禧国际村

2009



Nutzung des Projektes:	Haus/Wohnung
Bewertung des Bewohners	85.24
Grundstückfläche(m²):	1020000
Geschossfläche(m²):	1000000
GFZ:	.98
GRZ(%):	12.3
Grünanteil(%):	51
Wohneinheit:	6540
Kaufpreis(¥/m²):	6800
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7142
Mietpreis(¥/m²·mt):	11.53
Jährliche Aufpreirate(%):	2.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	LR./MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	2-24
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	63-412
Wohnfläche i.D.(m²):	152.9
Zimmer:	1-7
WZ und EZ:	1-4
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	4578

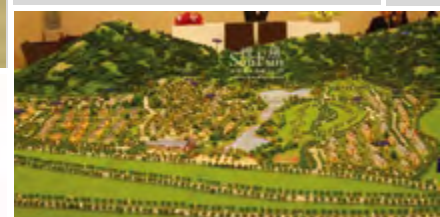
Ergänzende Beschreibung: 89 Einfamilienhäuser, 78 Mehrgeschosswohnhäuser, 23 Wohnhochhäuser

F-045 Chengyang

100 Fu Guo Ji Shan Zhuang

100福国际山庄

2005



Nutzung des Projektes: Haus/Wohnung

Bewertung des Bewohners 56.24

Grundstückfläche(m²): 537000

Geschossfläche(m²): 247000

GFZ: .46

GRZ(%): 13.2

Grünanteil(%): 58

Wohneinheit: 768

Kaufpreis(¥/m²): 7000

Marktpreis zur Zeit(¥/m²): 7897

Mietpreis(¥/m²·mt): 19.23

Jährliche Aufpreisrate(%): 2.1

Verwaltungskosten(¥/m²·mt): 1

Planungsform: Villen

Bauhöhe: LR.

Etagenanzahl: 3-4

Gestaltungsstil: Europäisch

Wohnfläche(m²): 235-412

Wohnfläche i.D.(m²): 321.6

Zimmer: 5-7

WZ und EZ: 3-4

Innengestaltung: Rohbau

Parkplatzsystem: oberirdisch

P./ 100 WE.: 104

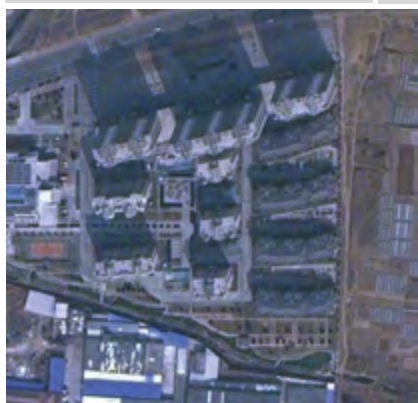
Parkplätze: 799

Ergänzende Beschreibung: 768 Einfamilienhäuser

F-046	Chengyang
Yin Sheng Tai • Sheng Shi Jing Yuan	

银盛泰•盛世景园

2007



Nutzung des Projektes: Sozialwohnung

Planungsform: Zeilenbau

Bewertung des Bewohners 83.88

Bauhöhe: MH./HH.(bis 12)/HH.(ab 12)

Grundstückfläche(m²): 51100

Etagenanzahl: 6-22

Geschossfläche(m²): 93000

Gestaltungsstil: Europaeisch/Modern

GFZ: 1.82

Wohnfläche(m²): 67-180

GRZ(%): 27

Wohnfläche i.D.(m²): 113.6

Grünanteil(%): 44

Zimmer: 2-4

Wohneinheit: 818

WZ und EZ: 2

Innengestaltung: Rohbau

Kaufpreis(¥/m²): 5150

Marktpreis zur Zeit(¥/m²): 5428

Parkplatzsystem: unterirdisch/oberirdisch

Mietpreis(¥/m²·mt): 17.86

P./ 100 WE.: 63

Jährliche Aufpreirate(%): 1.3

Parkplätze: 515

Verwaltungskosten(¥/m²·mt): 1.2

Ergänzende Beschreibung: 4 Mehrgeschosswohnhäuser, 5 8-12 stöckige Wohnhochhäuser, 3 Wohnhochhäuser

F-047	Chengyang
Bo Jin Han Garten	

伯金汉花园

2008



Nutzung des Projektes:	Sozialwohnung
Bewertung des Bewohners	75.38
Grundstückfläche(m²):	28900
Geschossfläche(m²):	35000
GFZ:	1.21
GRZ(%):	22
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	312
Kaufpreis(¥/m²):	4660
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	5222
Mietpreis(¥/m²·mt):	17.82
Jährliche Aufpreisrate(%):	4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	5, 11
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	83-117
Wohnfläche i.D.(m²):	112.1
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	150
Parkplätze:	468

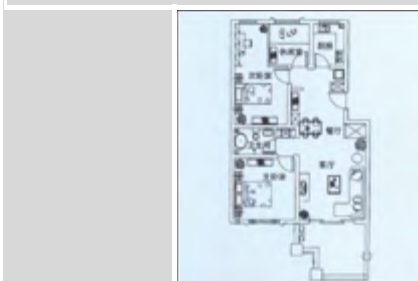
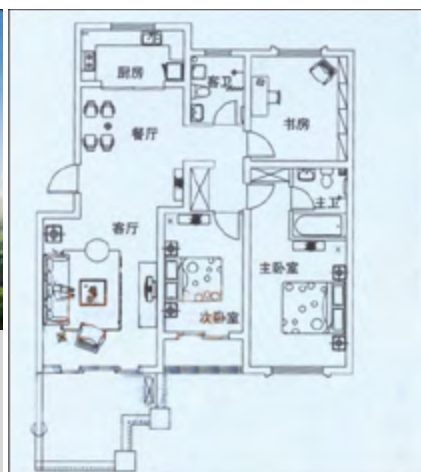
Ergänzende Beschreibung: 4 Mehrgeschosswohnhäuser, 2 8-12 stöckige Wohnhochhäuser, 2 öffentliche Gebäude

F-048 Chengyang

Yi Xin Yuan

怡馨苑

2009



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-049	Chengyang
Shui Xie Hua Dou	

水榭花都

2010



H2 約113-116m²



F1 約95m²



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

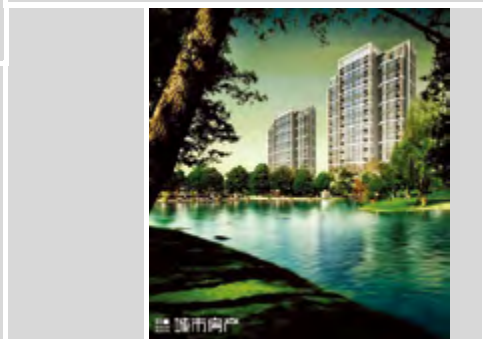
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

F-050 Chengyang
 Hou De Sen Lin Guo Ji

厚德森林国际

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	74.68
Grundstückfläche(m²):	106520
Geschossfläche(m²):	195000
GFZ:	1.69
GRZ(%):	20.9
Grünanteil(%):	35
Wohneinheit:	1363
Kaufpreis(¥/m²):	5800
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7075
Mietpreis(¥/m²·mt):	15.42
Jährliche Aufpreisrate(%):	11
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(bis 12)/HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	9-13
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	70-230
Wohnfläche i.D.(m²):	143
Zimmer:	1-4
WZ und EZ:	1-3
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	954

Ergänzende Beschreibung: 22 9-13 stöckige Wohnhochhäuser

2.1.7 Bezirk Huangdao: G 01-50

G-001 Huangdao
 Yu Long Wan

御龙湾

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

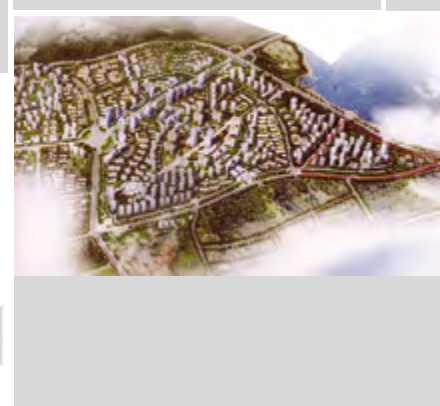
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-002 Huangdao
 Haier • Hai Shi Shan Cheng

海尔•海市山城

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

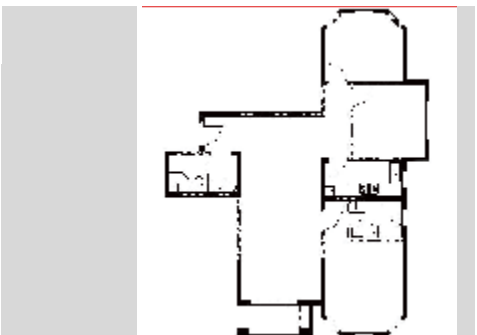
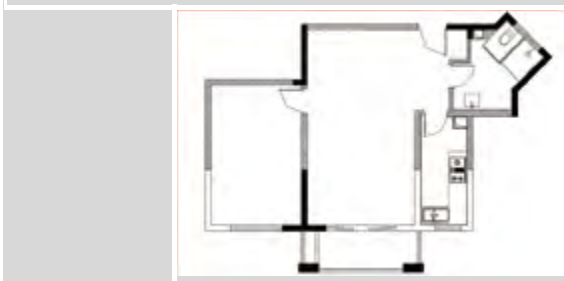
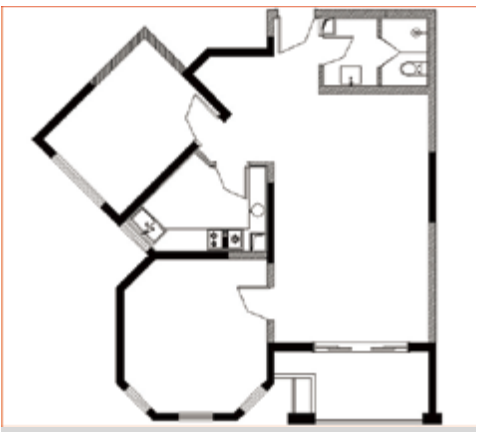
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-003 Huangdao
 Chengjian • Ya Ding Hai An

城建•亚丁海岸

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-004 Huangdao
 Hisense • Feng Huang Jin An

海信•凤凰金岸



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-005	Huangdao
Fu Yuan Gong Yu	

富源公馆

2010



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	79.65
Grundstückfläche(m²):	21369
Geschossfläche(m²):	84134
GFZ:	3.94
GRZ(%):	14.1
Grünanteil(%):	43
Wohneinheit:	673
Kaufpreis(¥/m²):	7200
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7562
Mietpreis(¥/m²·mt):	18.47
Jährliche Aufpreirate(%):	5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	2

Planungsform:	Punkthaus
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	28
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	89.51-119.87
Wohnfläche i.D.(m²):	105
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	73
Parkplätze:	491

Ergänzende Beschreibung: 5 Wohnhochhäuser

G-006 Huangdao

Jin Du Jia Yuan

锦都家园

2009



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

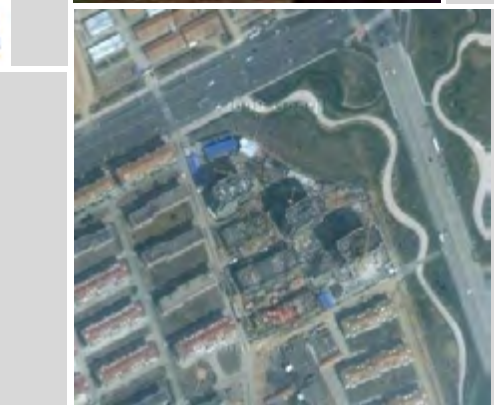
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-007 Huangdao
 Hua Yu Huang Jin Hai An

华裕黄金海岸

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	74.23
Grundstückfläche(m²):	15355
Geschossfläche(m²):	42538
GFZ:	2.77
GRZ(%):	18.5
Grünanteil(%):	53.1
Wohneinheit:	320
Kaufpreis(¥/m²):	6118
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	7744
Mietpreis(¥/m²·mt):	14.4
Jährliche Aufpreisrate(%):	6.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	7, 24
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	79.25-146.21
Wohnfläche i.D.(m²):	132.9
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	30
Parkplätze:	96

Ergänzende Beschreibung: 3 Mehrgeschosswohnhäuser, 3 Wohnhochhäuser

G-008	Huangdao
Feng Huang Yuan	

凤凰园

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	71.25
Grundstückfläche(m²):	142000
Geschossfläche(m²):	145000
GFZ:	1.02
GRZ(%):	12.8
Grünanteil(%):	37
Wohneinheit:	1256
Kaufpreis(¥/m²):	3080
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	6850
Mietpreis(¥/m²·mt):	12.05
Jährliche Aufpreisrate(%):	40.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	8
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	86.24-138.24
Wohnfläche i.D.(m²):	115.4
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	70
Parkplätze:	879

Ergänzende Beschreibung:

G-009 Huangdao
 Yue Hai Zun Di

悦海尊第

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Parkplätze:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Ergänzende Beschreibung:

G-010	Huangdao	福瀛大厦	2009
-------	----------	------	------



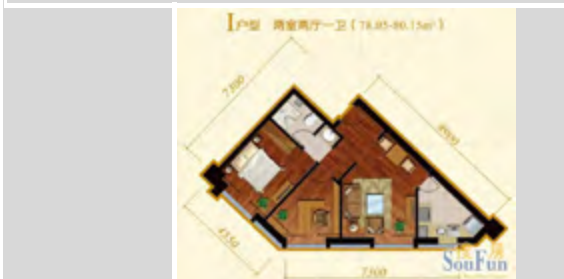
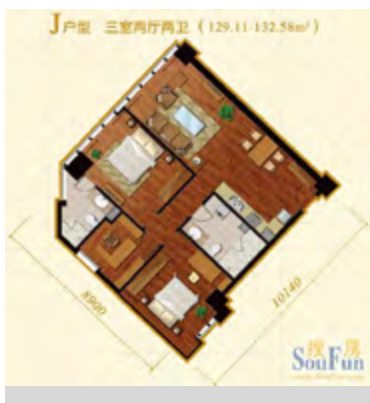
Nutzung des Projektes:	Wohnung	Planungsform:	Villen
Bewertung des Bewohners	82.65	Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Grundstückfläche(m²):	24643	Etagenanzahl:	13, 32
Geschossfläche(m²):	51011	Gestaltungsstil:	Modern
GFZ:	2.07	Wohnfläche(m²):	50-130
GRZ(%):	26.2	Wohnfläche i.D.(m²):	113.8
Grünanteil(%):	40	Zimmer:	1-3
Wohneinheit:	448	WZ und EZ:	2
Kaufpreis(¥/m²):	8500	Innengestaltung:	Feindekoration
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9423	Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
Mietpreis(¥/m²·mt):	21.86	P./ 100 WE.:	53
Jährliche Aufpreisrate(%):	5.4	Parkplätze:	237
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.5		

Ergänzende Beschreibung: 1 32-stöckige Wohnhochhäuser, 1 13-stöckige Wohnhochhäuser

G-011	Huangdao
Jin Ling Shang Zuo	

金岭尚座

2010



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	98.68
Grundstückfläche(m²):	4652
Geschossfläche(m²):	35520
GFZ:	5.92
GRZ(%):	22.7
Grünanteil(%):	30.5
Wohneinheit:	339
Kaufpreis(¥/m²):	8000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8485
Mietpreis(¥/m²·mt):	20.87
Jährliche Aufpreisrate(%):	6.1
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.78

Planungsform:	Villen
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	30
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	52-120
Wohnfläche i.D.(m²):	104.7
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	46
Parkplätze:	156

Ergänzende Beschreibung:

G-012 Huangdao
 Yong Lian Jia Yuan

永联佳园

2009



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

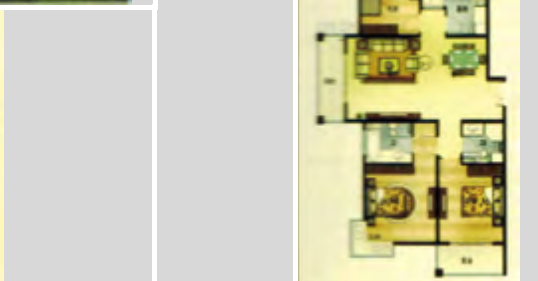
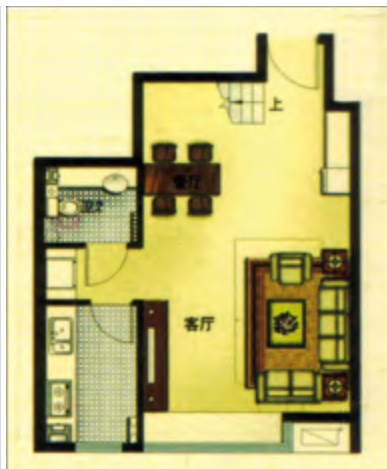
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-013 Huangdao
 Feng Huang Cheng

凤凰城

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-014	Huangdao	福瀛·锦绣前城	2007
-------	----------	---------	------



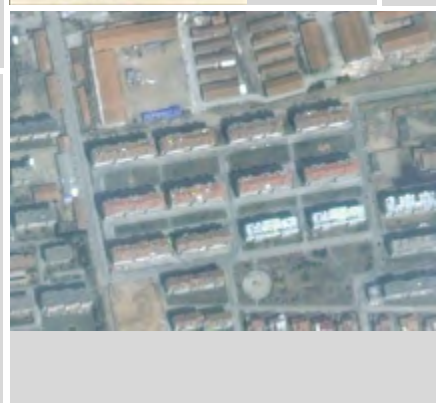
Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz	Planungsform:	Punkthaus
Bewertung des Bewohners	77.65	Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Grundstückfläche(m²):	54000	Etagenanzahl:	28
Geschossfläche(m²):	57000	Gestaltungsstil:	Modern
GFZ:	1.06	Wohnfläche(m²):	40-139
GRZ(%):	19.2	Wohnfläche i.D.(m²):	121.2
Grünanteil(%):	39.4	Zimmer:	1-4
Wohneinheit:	470	WZ und EZ:	2
Kaufpreis(¥/m²):	5800	Innengestaltung:	Feindekoration
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	9354	Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
Mietpreis(¥/m²·mt):	17.78	P./ 100 WE.:	67
Jährliche Aufpreirate(%):	15.3	Parkplätze:	315
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2		

Ergänzende Beschreibung: 9 Wohnhochhäuser

G-015 Huangdao
 Xin Hua Jin • Yu Hai Gang

新华锦•御海湾

2008



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-016	Huangdao
Qian Ye • Fu Man Yuan	

千业•福满园

2009



面积: 80-90m²

户型小别致, 户型设计更加科学合理, 采用环保节能
 材料, 全明设计, 户型合理, 通风, 采光效果最佳。



面积: 116-127m²

大气小资, 尊贵感第一, 高尚品位, 注重生活品质, 注重
 品味, 追求个性, 追求品质, 追求时尚, 追求个性, 追求
 品味, 追求品质, 追求时尚, 追求个性, 追求品味。

鸟瞰效果图方案 7



面积: 80-90m²

户型小别致, 户型设计更加科学合理, 采用环保节能
 材料, 全明设计, 户型合理, 通风, 采光效果最佳。

Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

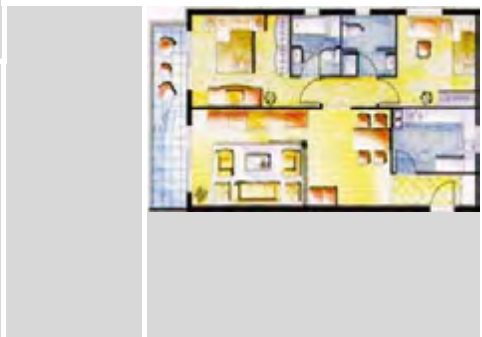
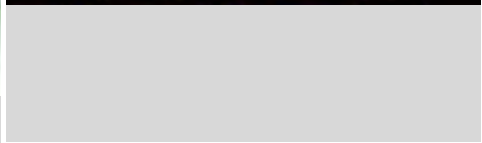
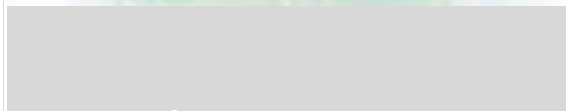
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-017 Huangdao
 Sheng Hai Shan Zhuang

圣海山庄

2005



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

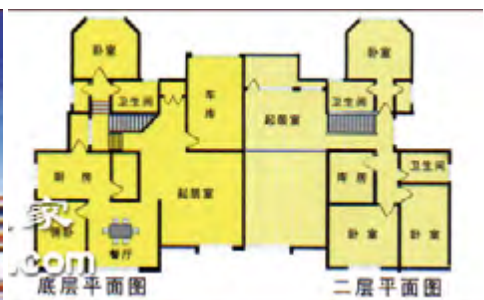
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-018	Huangdao
Dai Hai Shan Zhuang	

岱海山庄

2007



Nutzung des Projektes:	Haus
Bewertung des Bewohners	85.64
Grundstückfläche(m²):	3950
Geschossfläche(m²):	1580
GFZ:	.4
GRZ(%):	17.3
Grünanteil(%):	44
Wohneinheit:	8
Kaufpreis(¥/m²):	13000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	17230
Mietpreis(¥/m²·mt):	31.87
Jährliche Aufpreisrate(%):	8.1
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	3.9

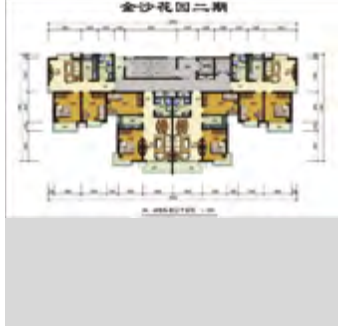
Planungsform:	Villen
Bauhöhe:	LR.
Etagenanzahl:	3
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	198-320
Wohnfläche i.D.(m²):	197.5
Zimmer:	4-6
WZ und EZ:	3-5
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	140
Parkplätze:	11

Ergänzende Beschreibung: 8 Einfamilienhäuser

G-019	Huangdao
Jin Sha Garten	

金沙花园

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	79.41
Grundstückfläche(m ²):	19400
Geschossfläche(m ²):	60721
GFZ:	3.13
GRZ(%):	15.7
Grünanteil(%):	36.8
Wohneinheit:	504
Kaufpreis(¥/m ²):	8900
Marktpreis zur Zeit(¥/m ²):	9300
Mietpreis(¥/m ² ·mt):	11.22
Jährliche Aufpreirate(%):	2.2
Verwaltungskosten(¥/m ² ·mt):	1.5

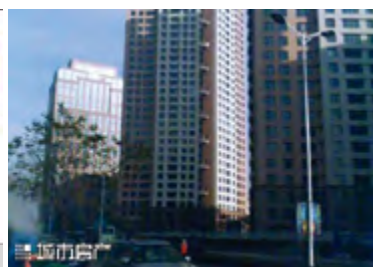
Planungsform:	Zeilenbau/Punkthaus
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	7, 30, 34
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m ²):	89.34-121.23
Wohnfläche i.D.(m ²):	110.4
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	52
Parkplätze:	262

Ergänzende Beschreibung: 4 Mehrgeschosswohnhäuser, 4 Wohnhochhäuser

G-020 Huangdao
 Hua Hai • Jia Yuan

华海•嘉园

2007



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

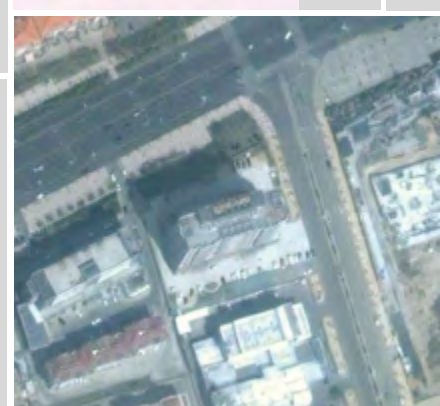
Ergänzende Beschreibung:

G-021 Huangdao

Tian He Guo Ji

天河国际

2008



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-022	Huangdao
Long Ji Jia Yuan	

隆基家源

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	83.65
Grundstückfläche(m²):	10013
Geschossfläche(m²):	62164
GFZ:	6.21
GRZ(%):	46
Grünanteil(%):	30
Wohneinheit:	560
Kaufpreis(¥/m²):	5300
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8853
Mietpreis(¥/m²·mt):	24.94
Jährliche Aufpreisrate(%):	16.8
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.1

Planungsform:	Villen
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	30
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	102.32-130.52
Wohnfläche i.D.(m²):	111
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	103
Parkplätze:	577

Ergänzende Beschreibung: 2 Wohnhochhäuser

G-023	Huangdao
Long Ji Jia Yuan (Zweites Phase)	

隆祺嘉园二期

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Kommerz
Bewertung des Bewohners	86.54
Grundstückfläche(m²):	12300
Geschossfläche(m²):	62900
GFZ:	5.1
GRZ(%):	42
Grünanteil(%):	35.8
Wohneinheit:	380
Kaufpreis(¥/m²):	5680
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	8492
Mietpreis(¥/m²·mt):	19.91
Jährliche Aufpreisrate(%):	16.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

Planungsform:	Villen
Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	11, 16, 30
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	102-185
Wohnfläche i.D.(m²):	165.2
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	54
Parkplätze:	205

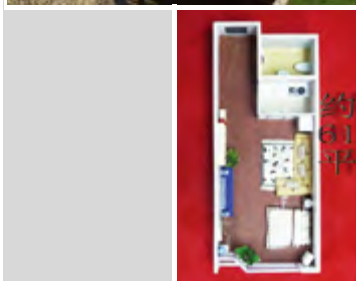
Ergänzende Beschreibung: 1 30-stöckige Wohnhochhäuser, 2 16-stöckige Wohnhochhäuser, 3 11-stöckige Wohnhochhäuser

G-024 Huangdao

Qian Xi Long Garten • No. 3 Raum

千禧龙花园•第3空间

2008



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

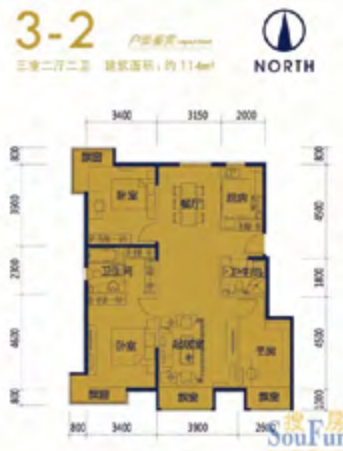
Ergänzende Beschreibung:

G-025 Huangdao

Ji Yu • Ao Hai Xing Cheng 3. Phase

基寓•傲海星城三期

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

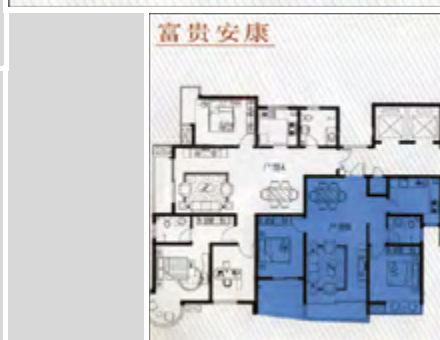
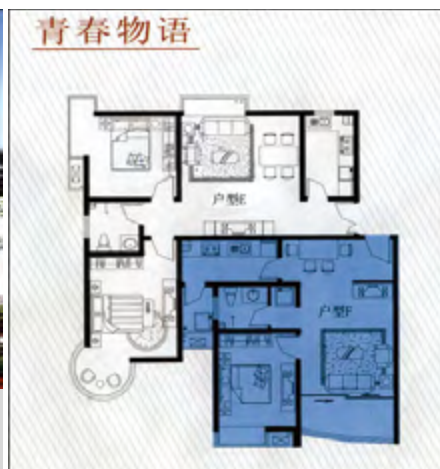
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-026	Huangdao
Ze Reun • Glück Stadt	

泽润•幸福城

2007



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	74.95
Grundstückfläche(m²):	13320
Geschossfläche(m²):	26507
GFZ:	1.99
GRZ(%):	17.4
Grünanteil(%):	32
Wohneinheit:	396
Kaufpreis(¥/m²):	6000
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	11390
Mietpreis(¥/m²·mt):	21.92
Jährliche Aufpreirate(%):	22.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

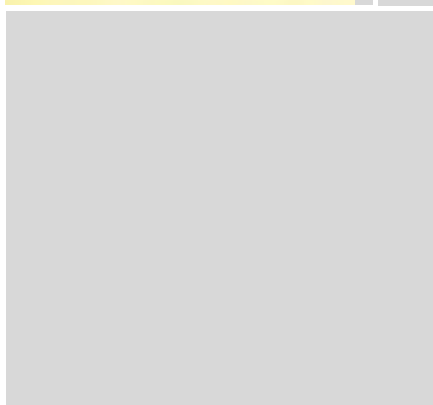
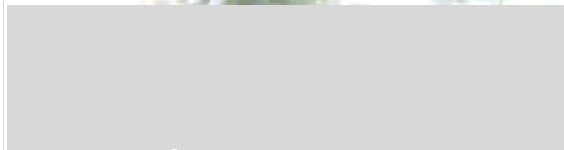
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	HH.(bis 12)
Etagenanzahl:	16
Gestaltungsstil:	Modern
Wohnfläche(m²):	79.5-145.6
Wohnfläche i.D.(m²):	126.9
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	86
Parkplätze:	341

Ergänzende Beschreibung: 7 16-stöckige Wohnhochhäuser

G-027 Huangdao
 Lu Shang • Lan An Guo Ji

鲁商•蓝岸国际

2010



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-028	Huangdao
Jin Bo Garten	

金柏佳园

2009



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	72.68
Grundstückfläche(m ²):	41666
Geschossfläche(m ²):	50000
GFZ:	1.2
GRZ(%):	15
Grünanteil(%):	35.1
Wohneinheit:	430
Kaufpreis(¥/m ²):	6960
Marktpreis zur Zeit(¥/m ²):	7750
Mietpreis(¥/m ² ·mt):	19.54
Jährliche Aufpreisrate(%):	5.7
Verwaltungskosten(¥/m ² ·mt):	1.5

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	7, 16, 22
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m ²):	86-140
Wohnfläche i.D.(m ²):	116.2
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch
P./ 100 WE.:	55
Parkplätze:	237

Ergänzende Beschreibung: 2 Mehrgeschosswohnhäuser, 1 16-stöckige Wohnhochhäuser, 4 22-stöckige Wohnhochhäuser

G-029	Huangdao
Hai Gang Yuan	

海港苑

2005



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-030 Huangdao
 Lu Ze • Guan Tian Xia

鲁泽•观天下

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

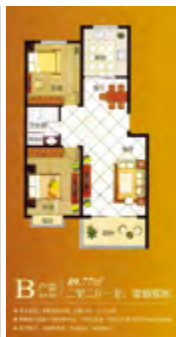
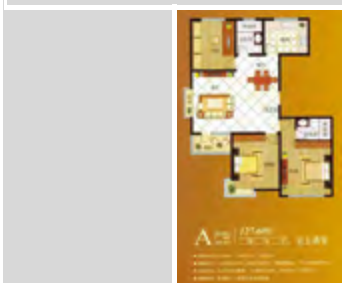
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-031 Huangdao
 Qian Xi • Yin Xing

千禧•银杏

2009



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-032	Huangdao
Zhu Bao Hua Yuan	

竹苞花苑

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	76.52
Grundstückfläche(m²):	18700
Geschossfläche(m²):	22440
GFZ:	1.2
GRZ(%):	17.1
Grünanteil(%):	38
Wohneinheit:	188
Kaufpreis(¥/m²):	2460
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	4489
Mietpreis(¥/m²·mt):	9.63
Jährliche Aufpreirate(%):	16.5
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.4

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	7
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	95-150
Wohnfläche i.D.(m²):	119.3
Zimmer:	2-4
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Feindekoration
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	54
Parkplätze:	102

Ergänzende Beschreibung: 8 Mehrgeschosswohnhäuser

G-033 Huangdao
 Shan Hai Jing Garten

山海景园

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreirate(%):

Parkplätze:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Ergänzende Beschreibung:

G-034 Huangdao
 Tian Tai Yang Guang Hai An (3. Phase)

天泰阳光海岸三期

2005



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-035 Huangdao
 Chao Yang Da Sha

朝阳大厦

2004



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-036	Huangdao
Heng De Da Sha	

恒德大厦

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung/Buero
Bewertung des Bewohners	77.52
Grundstückfläche(m²):	1930
Geschossfläche(m²):	7900
GFZ:	4.1
GRZ(%):	67
Grünanteil(%):	21
Wohneinheit:	69
Kaufpreis(¥/m²):	5800
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	6875
Mietpreis(¥/m²·mt):	15.42
Jährliche Aufpreisrate(%):	3.7
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1

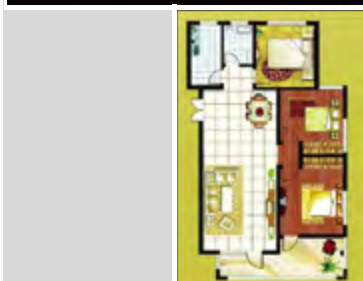
Planungsform:	Villen
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	6
Gestaltungsstil:	Chinesisch
Wohnfläche(m²):	68.2-102.4
Wohnfläche i.D.(m²):	94.4
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Grobdekoration
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	84
Parkplätze:	58

Ergänzende Beschreibung:

G-037 Huangdao
 Nong Hai Garten

弄海园

2009



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

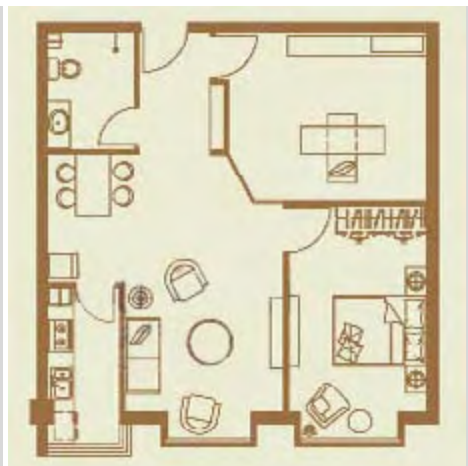
Ergänzende Beschreibung:

G-038 Huangdao

Zhong Jian • Zi Jing Platz

中建•紫锦广场

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-039	Huangdao
Yi Cui Shan Zhuang	

怡翠山庄

2006



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	62.22
Grundstückfläche(m²):	33000
Geschossfläche(m²):	44000
GFZ:	1.08
GRZ(%):	24.5
Grünanteil(%):	56
Wohneinheit:	280
Kaufpreis(¥/m²):	3400
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	5534
Mietpreis(¥/m²·mt):	14.08
Jährliche Aufpreisrate(%):	12.6
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.7

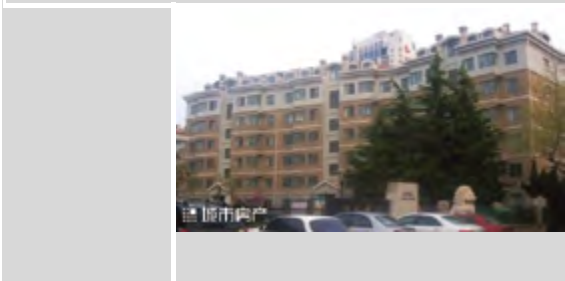
Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	7
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	65-139
Wohnfläche i.D.(m²):	117.1
Zimmer:	2-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	36
Parkplätze:	101

Ergänzende Beschreibung: 5 7-stöckige Mehrgeschosswohnhäuser

G-040 Huangdao
 Ao Long Garten

澳龙花园

2005



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-041 Huangdao
 Ying Xiang Yuan

迎祥苑

2005



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Parkplätze:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

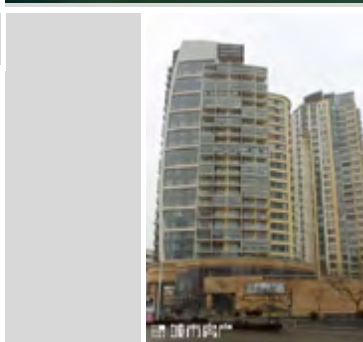
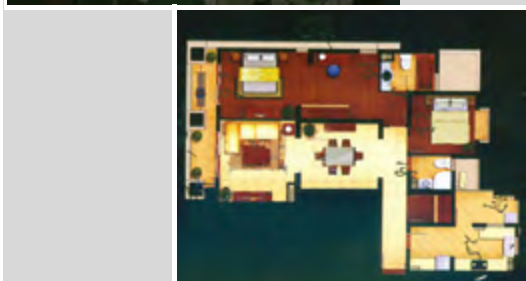
Ergänzende Beschreibung:

G-042 Huangdao

Da Li Platz

达利广场

2007



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²-mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²-mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-043	Huangdao
Xiang Rui Garten	

祥瑞花园

2006



Nutzung des Projektes:	Sozialwohnung
Bewertung des Bewohners	76.98
Grundstückfläche(m²):	10260
Geschossfläche(m²):	19500
GFZ:	1.9
GRZ(%):	28
Grünanteil(%):	30
Wohneinheit:	260
Kaufpreis(¥/m²):	4051
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	6352
Mietpreis(¥/m²·mt):	16.3
Jährliche Aufpreirate(%):	11.4
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.8

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH.
Etagenanzahl:	5
Gestaltungsstil:	Europaeisch
Wohnfläche(m²):	48.9-106.8
Wohnfläche i.D.(m²):	75
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	oberirdisch
P./ 100 WE.:	40
Parkplätze:	104

Ergänzende Beschreibung: 3 Mehrgeschosswohnhäuser

G-044	Huangdao
Chao Yang Wu Xian (3.Phase)	

朝阳无限三期

2010



Nutzung des Projektes: Sozialwohnung

Planungsform: Zeilenbau/Punkthaus

Bewertung des Bewohners 92.44

Bauhöhe: HH.(ab 12)

Grundstückfläche(m²): 12655

Etagenanzahl: 30

Geschossfläche(m²): 61635

Gestaltungsstil: Europaeisch/Modern

GFZ: 4.87

Wohnfläche(m²): 64-130

GRZ(%): 16.2

Wohnfläche i.D.(m²): 114.1

Grünanteil(%): 40

Zimmer: 2-3

Wohneinheit: 540

WZ und EZ: 2

Kaufpreis(¥/m²): 7600

Innengestaltung: Rohbau

Marktpreis zur Zeit(¥/m²): 8094

Mietpreis(¥/m²·mt): 14.74

Parkplatzsystem: unterirdisch

Jährliche Aufpreisrate(%): 6.5

P./ 100 WE.: 66

Verwaltungskosten(¥/m²·mt): 1.2

Parkplätze: 356

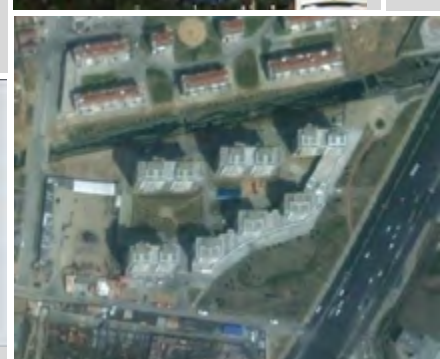
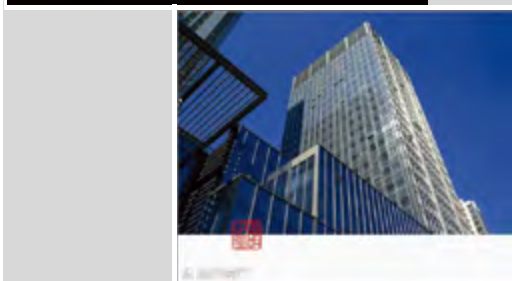
Ergänzende Beschreibung: 3 Wohnhochhäuser

G-045 Huangdao

Zhuo Ting Platz

卓亭广场

2007



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-046	Huangdao	长城花园	2007
-------	----------	------	------



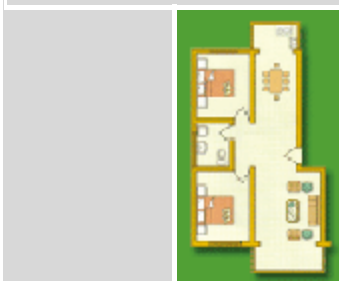
Nutzung des Projektes:	Wohnung	Planungsform:	Punkthaus
Bewertung des Bewohners	90.48	Bauhöhe:	HH.(ab 12)
Grundstückfläche(m²):	7280	Etagenanzahl:	22
Geschossfläche(m²):	15300	Gestaltungsstil:	Modern
GFZ:	2.1	Wohnfläche(m²):	46.8-92.3
GRZ(%):	19.5	Wohnfläche i.D.(m²):	85
Grünanteil(%):	36	Zimmer:	1-2
Wohneinheit:	180	WZ und EZ:	2
Kaufpreis(¥/m²):	4500	Innengestaltung:	Grobdekoration
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	5642	Parkplatzsystem:	oberirdisch
Mietpreis(¥/m²·mt):	13.53	P./ 100 WE.:	40
Jährliche Aufpreisrate(%):	6.3	Parkplätze:	72
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	1.2		

Ergänzende Beschreibung: 2 Wohnhochhäuser

G-047 Huangdao
 Bi Hai Lan Tian Garten

碧海蓝天花园

2003



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-048 Huangdao
 Ying Tai Jia Yuan

盈泰嘉园

2006



Nutzung des Projektes:
 Bewertung des Bewohners
 Grundstückfläche(m²):
 Geschossfläche(m²):
 GFZ:
 GRZ(%):
 Grünanteil(%):
 Wohneinheit:
 Kaufpreis(¥/m²):
 Marktpreis zur Zeit(¥/m²):
 Mietpreis(¥/m²·mt):
 Jährliche Aufpreirate(%):
 Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:
 Bauhöhe:
 Etagenanzahl:
 Gestaltungsstil:
 Wohnfläche(m²):
 Wohnfläche i.D.(m²):
 Zimmer:
 WZ und EZ:
 Innengestaltung:
 Parkplatzsystem:
 P./ 100 WE.:
 Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-049 Huangdao

Zheng You Garten

正友花园

2008



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreirate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

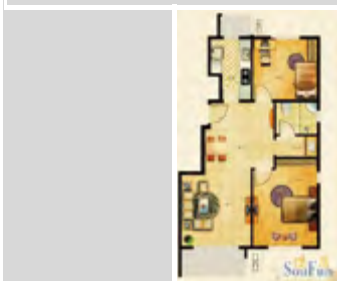
Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

G-050	Huangdao
Fu Rong Yuan (3.Phase)	

芙蓉苑三期

2008



Nutzung des Projektes:	Wohnung
Bewertung des Bewohners	87.69
Grundstückfläche(m²):	59495
Geschossfläche(m²):	63065
GFZ:	1.06
GRZ(%):	12.6
Grünanteil(%):	32
Wohneinheit:	617
Kaufpreis(¥/m²):	3300
Marktpreis zur Zeit(¥/m²):	3707
Mietpreis(¥/m²·mt):	11.2
Jährliche Aufpreisrate(%):	4.1
Verwaltungskosten(¥/m²·mt):	0.7

Planungsform:	Zeilenbau
Bauhöhe:	MH./HH.(ab 12)
Etagenanzahl:	7, 24
Gestaltungsstil:	Europaeisch/Modern
Wohnfläche(m²):	43.86-143.58
Wohnfläche i.D.(m²):	102.2
Zimmer:	1-3
WZ und EZ:	2
Innengestaltung:	Rohbau
Parkplatzsystem:	unterirdisch/oberirdisch
P./ 100 WE.:	50
Parkplätze:	309

Ergänzende Beschreibung: 17 Mehrgeschosswohnhäuser, 6 Wohnhochhäuser

2.2 Statistische Ergebnisse aus Untersuchung 2

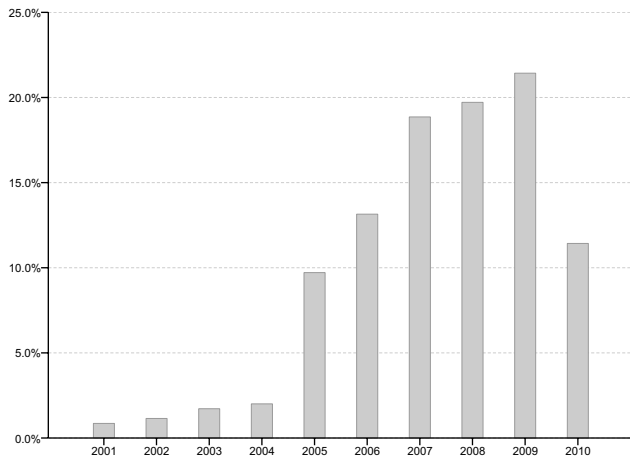


Abb.U2.01. Anteil der Baujahre der untergesuchten Wohnungsprojekte

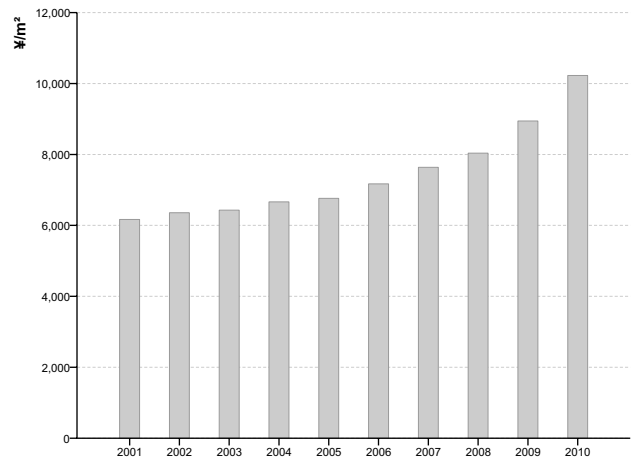


Abb.U2.04. Wandlung des Verkaufspreises der Wohnungsbauprojekte

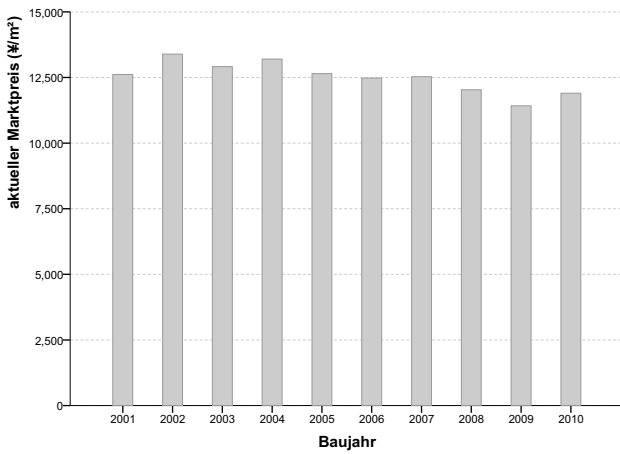


Abb.U2.02. Aktuelle Marktpreise der Wohnungen der verschiedenen Baujahre

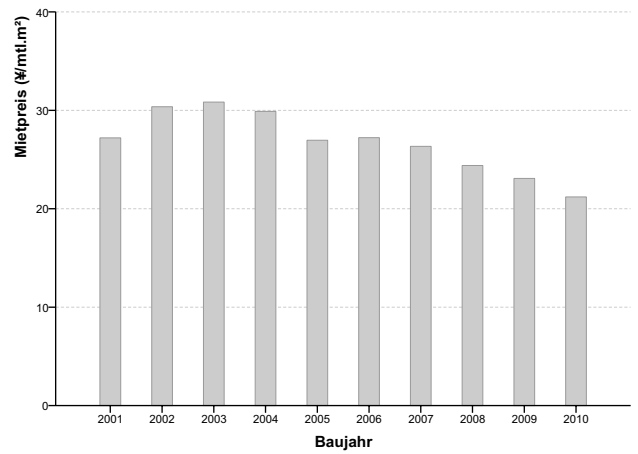


Abb.U2.05. Aktuelle Marktpreise der Wohnungen der verschiedenen Baujahre

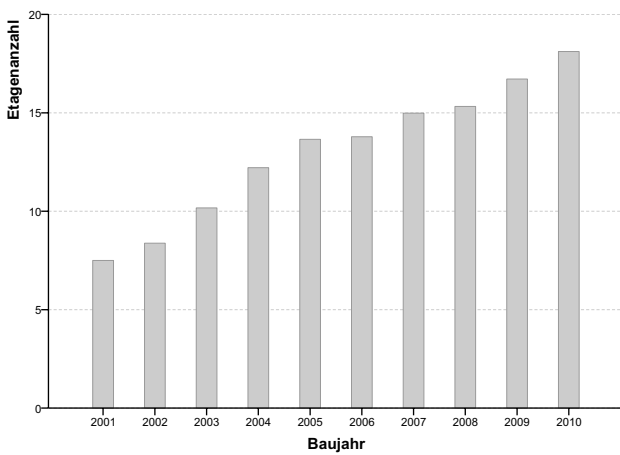


Abb.U2.03. Wandlung der Etagenanzahlen

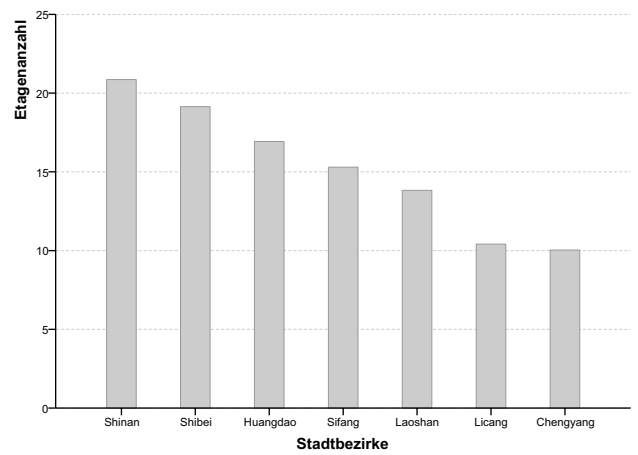


Abb.U2.06. Räumliche Differenzierung der Bauhöhen der Wohnungsprojekte

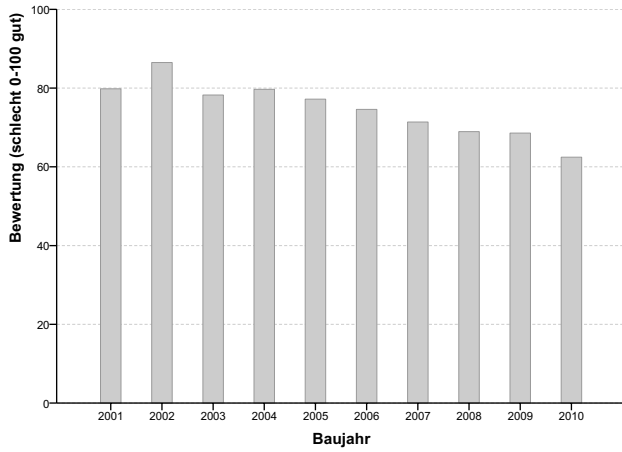


Abb.U2.07. Bewertung zu den Wohnviertel der verschiedenen Baujahre

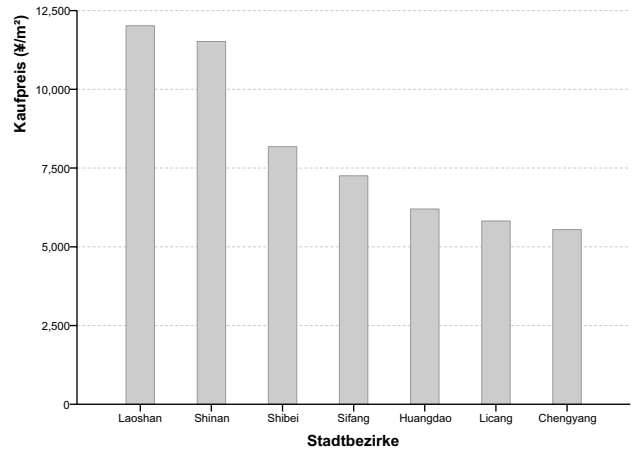


Abb.U2.10. Räumliche Differenzierung der Kaufpreise der Wohnungen

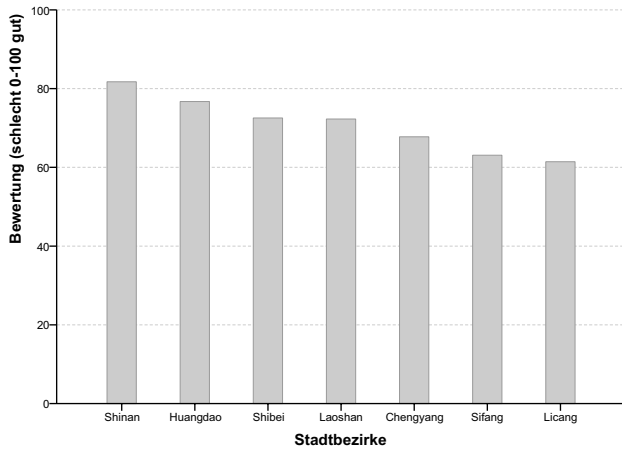


Abb.U2.08. Bewertung zu den Wohnviertel der verschiedenen Stadtbezirke

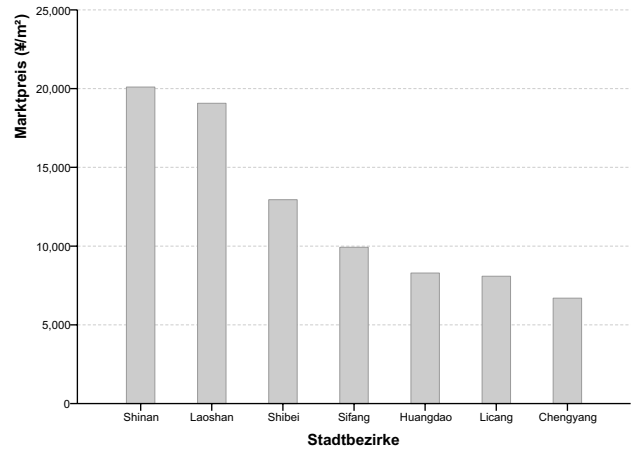


Abb.U2.11. Aktuelle Marktpreise der Wohnungen der verschiedenen Stadtbezirke

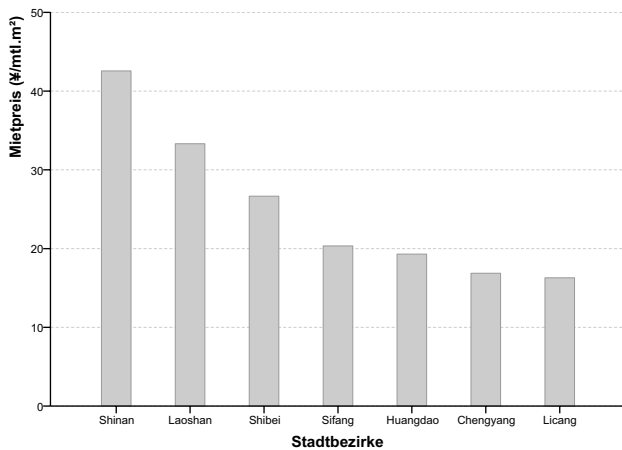


Abb.U2.09. Mietpreise der Wohnungen der verschiedenen Stadtbezirke

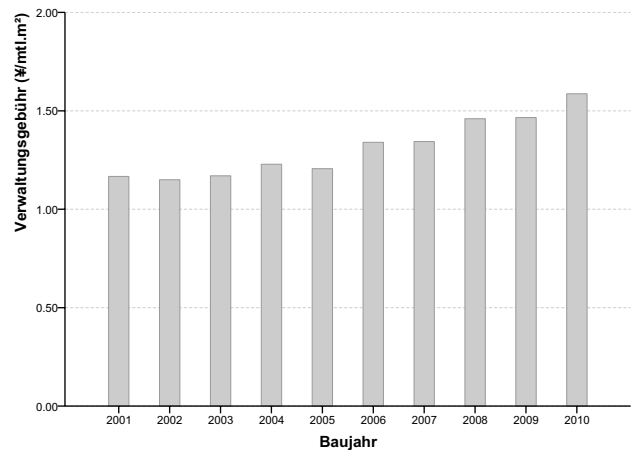


Abb.U2.12. Wandlung der durchschnittlichen Verwaltungsgebühren

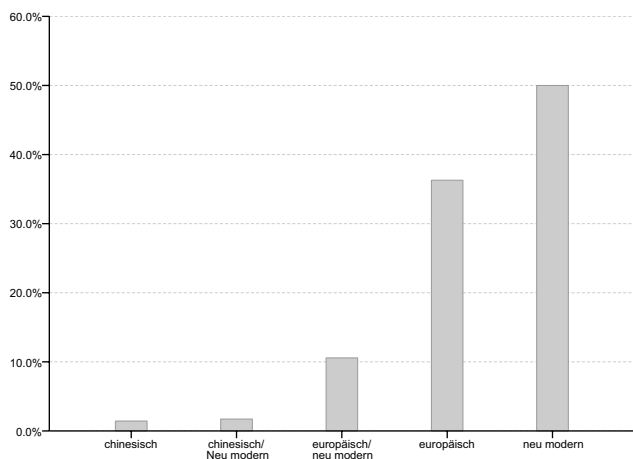


Abb.U2.13. Anteil der verschiedenen Baustile

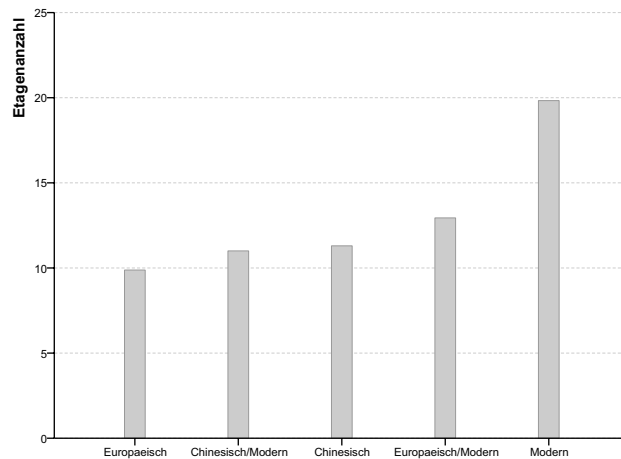


Abb.U2.16. Bauhöhen der verschiedenen Baustile

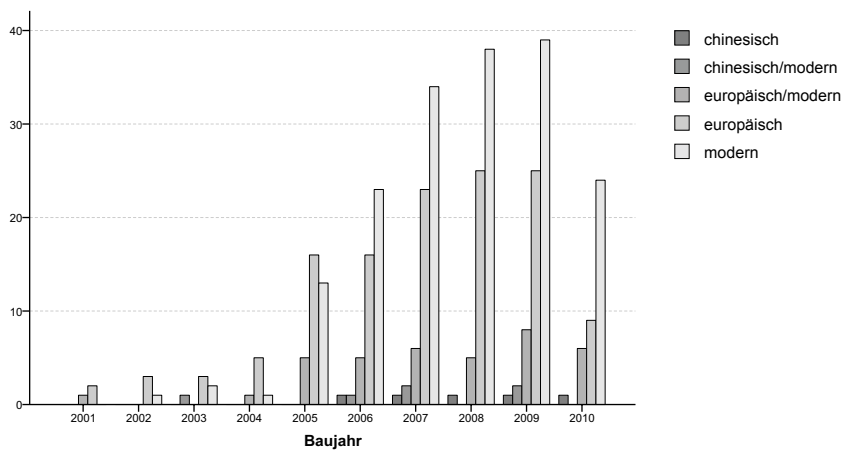


Abb.U2.14. Anzahl der verschiedenen Baustile jedes Jahr

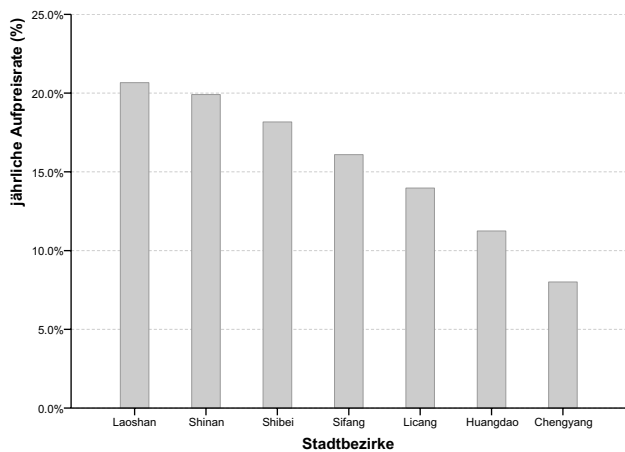


Abb.U2.15. Jährliche Aufpreisrate der Wohnpreise von verschiedenen Stadtbezirke

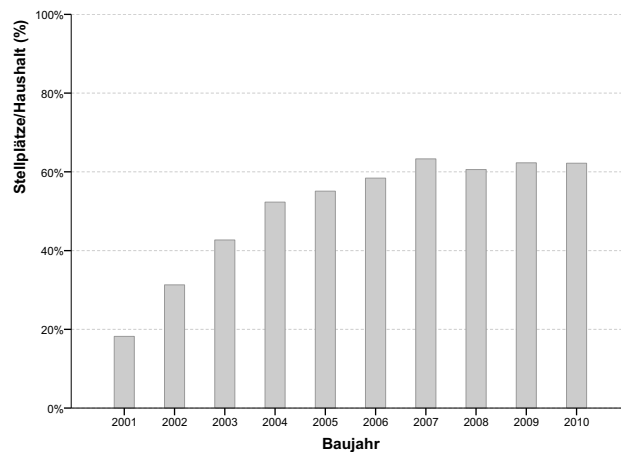


Abb.U2.17. Wandlung der Stellplatzrate

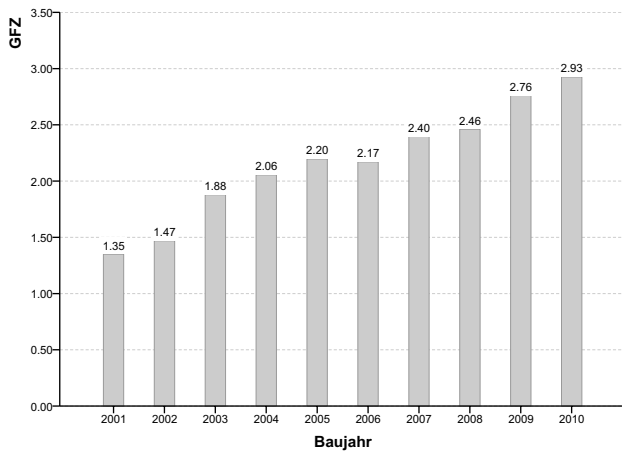


Abb.U2.18. Wandlung der GFZ der untersuchten Wohnungsprojekte

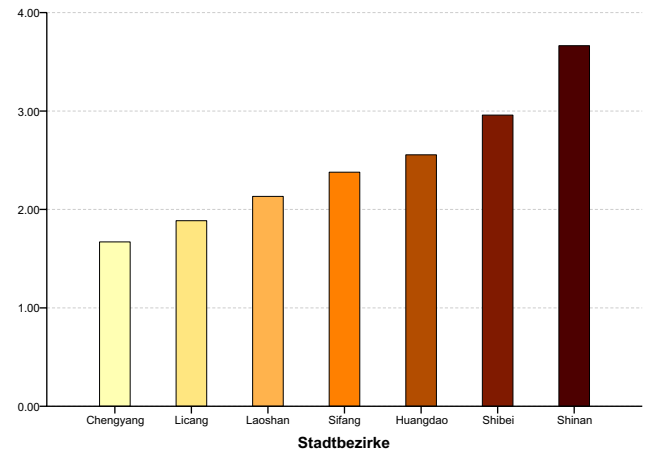


Abb.U2.21. Räumliche Differenzierung der GFZ der untersuchten Wohnungsprojekte

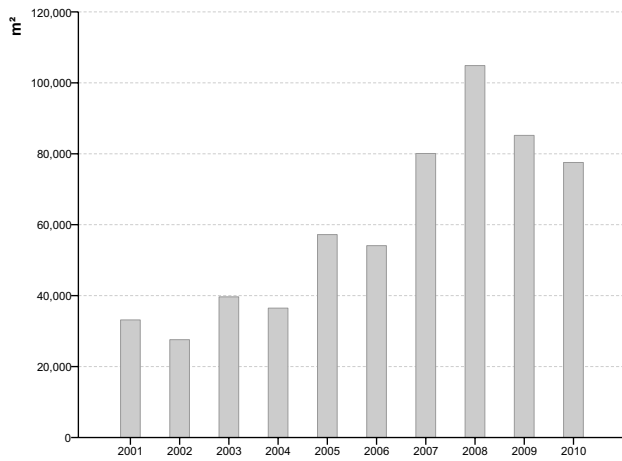


Abb.U2.19. Wandlung der Grundstückfläche der Wohnungsprojekte

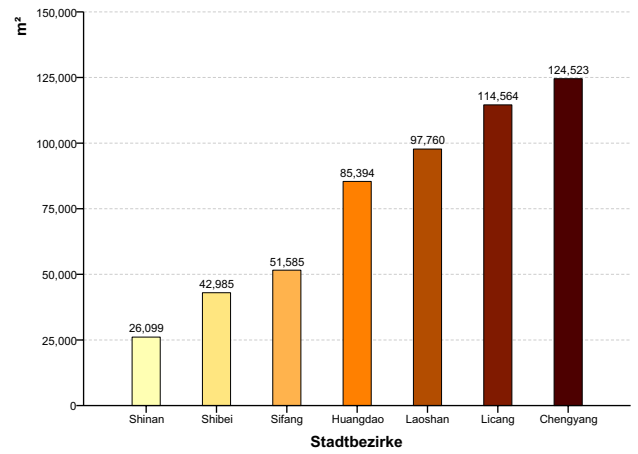


Abb.U2.22. Räumliche Differenzierung der Grundstückfläche

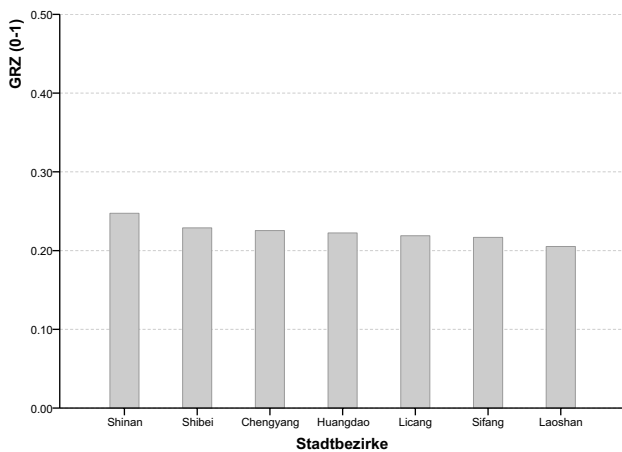


Abb.U2.20. Räumliche Differenzierung der GRZ der Wohnungsprojekte

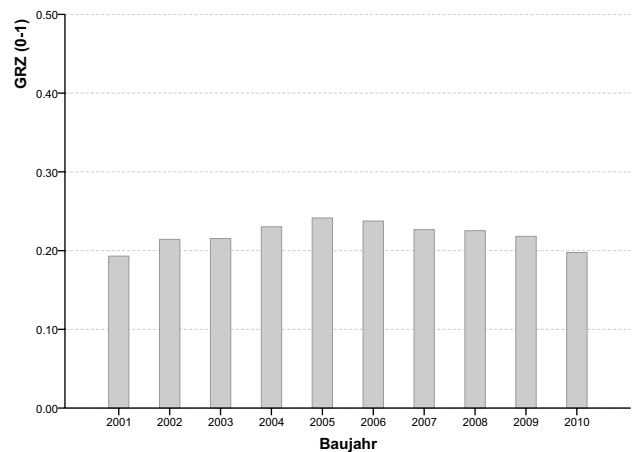


Abb.U2.23. Wandlung der GRZ der Wohnungsprojekte

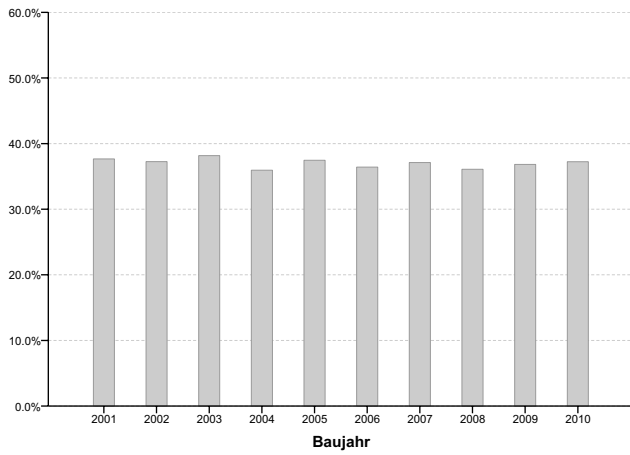


Abb.U2.24. Wandlung des Grünanteils der Wohnungsbauprojekte

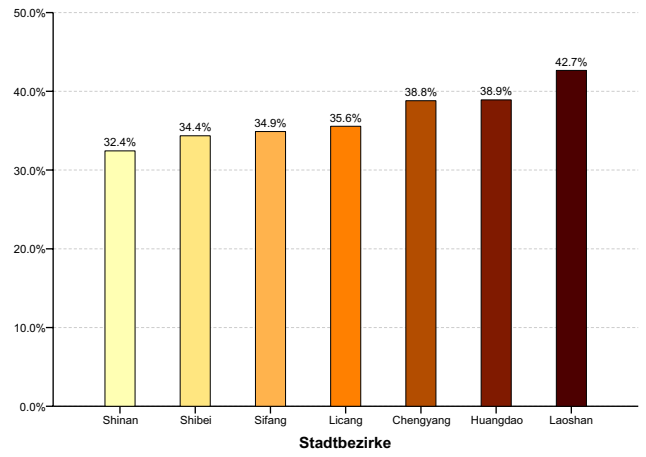


Abb.U2.27. Räumliche Differenzierung des Grünanteils der Wohnungsbauprojekte

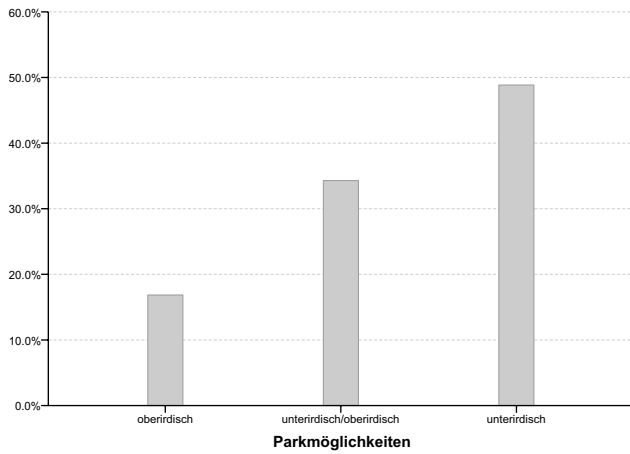


Abb.U2.25. Anteil der Parkmöglichkeiten

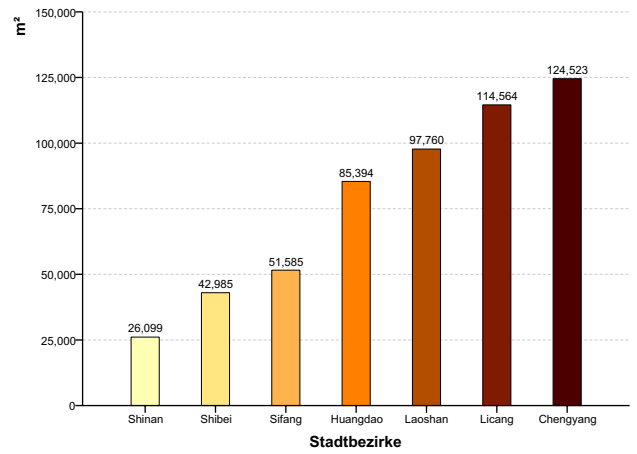


Abb.U2.28. Räumliche Differenzierung der Grundstückfläche

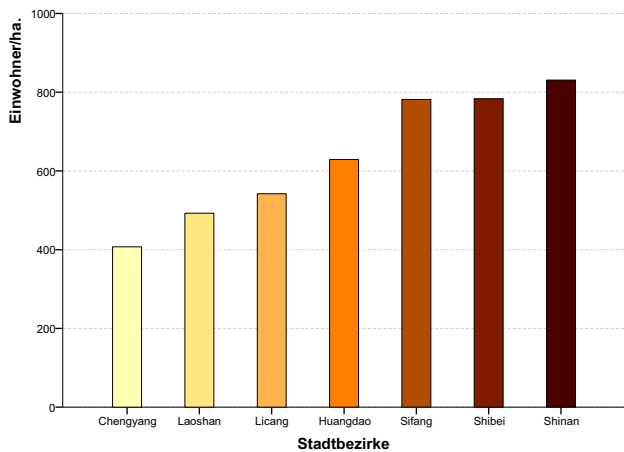


Abb.U2.26. Räumliche Differenzierung der Einwohnerdichte der Wohnungsbauprojekte (3 Kopf/WE.)

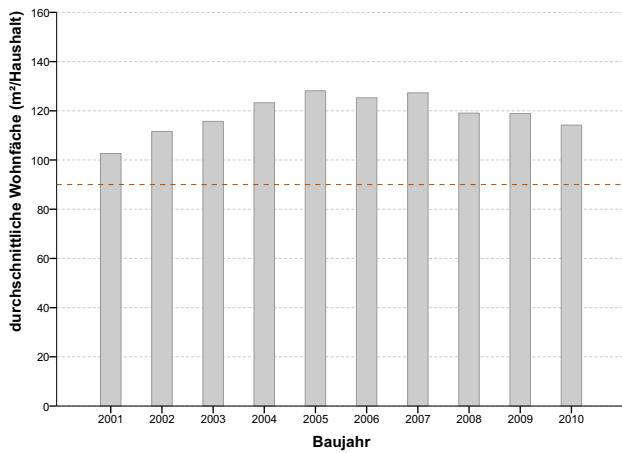


Abb.U2.29. Wandlung der durchschnittlichen Wohnfläche

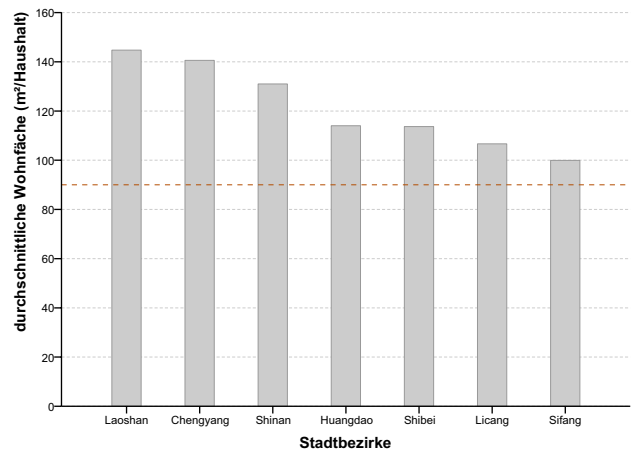


Abb.U2.32. Räumliche Differenzierung der durchschnittlichen Wohnfläche der Wohnungsbauprojekte

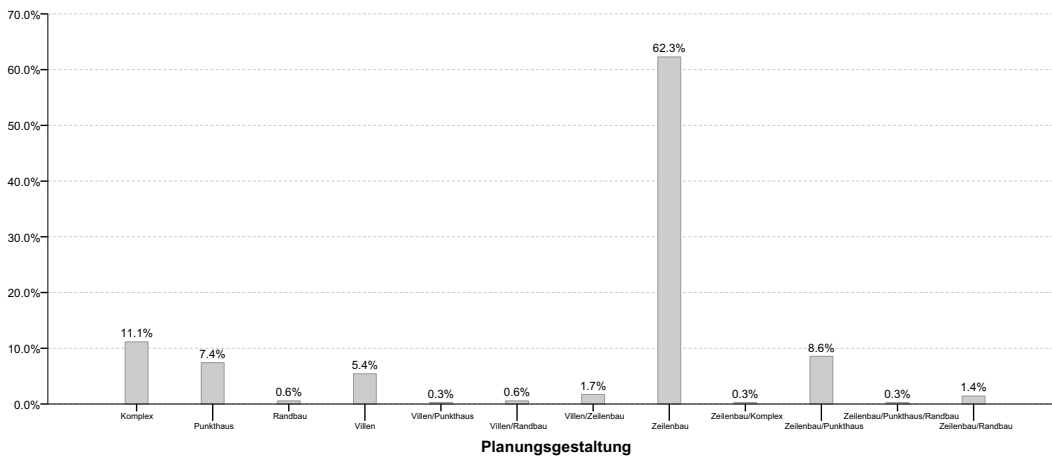


Abb.U2.30. Anteil der unterschiedlichen Planungsgestaltung

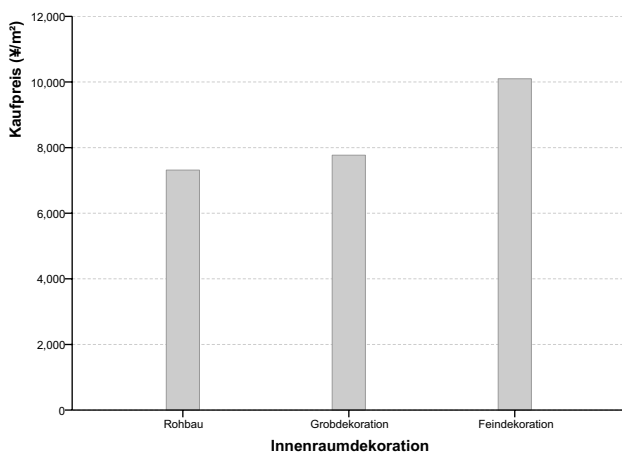


Abb.U2.31. Durchschnittliche Kaufpreise des Übergabezustands der Innenraumdekorat beim Kaufen der Wohnungen

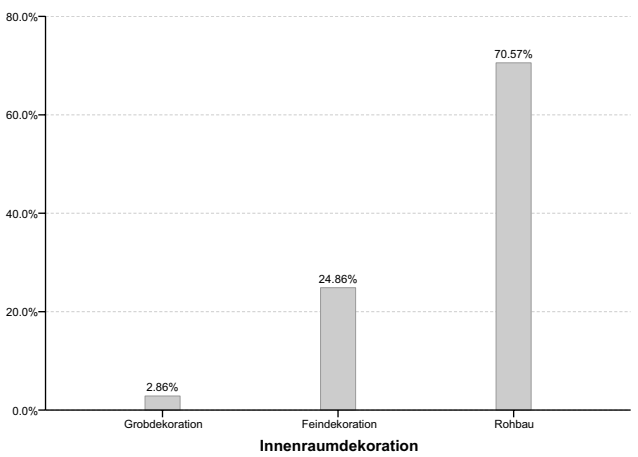


Abb.U2.33. Anteil des Übergabezustands der Innenraumdekorat beim Kaufen der Wohnungen

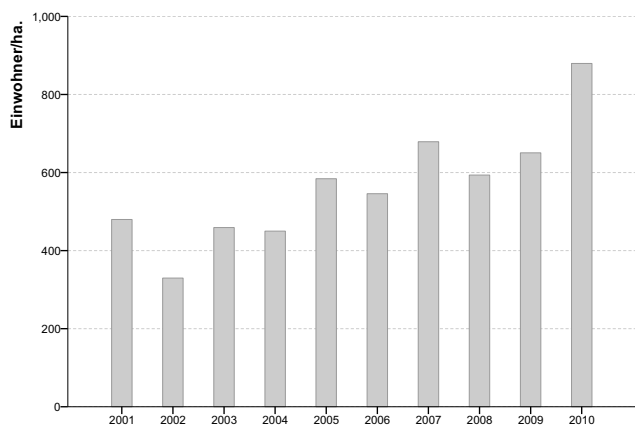


Abb.U2.34. Wandlung der Einwohnerdichte der Wohnungsbauprojekte (3 Kopf/WE.)

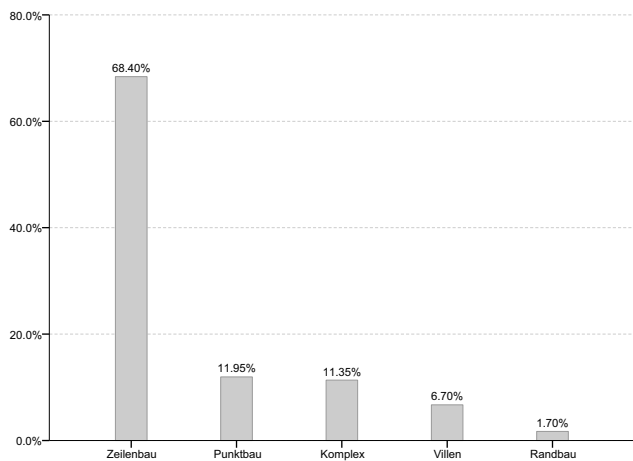


Abb.U2.35. Anteil der unterschiedlichen Planungsgestaltung

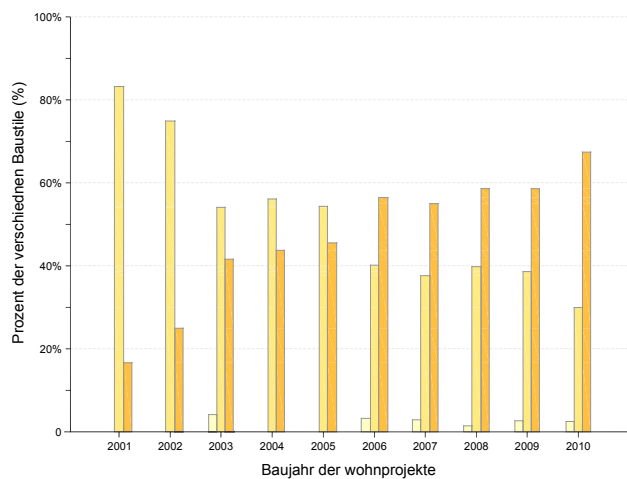


Abb.U2.36. Wandlung der Anteile der unterschiedlichen Baustile, 2001-2010

3 Untersuchung 3

3.1 Pläne und Abbildungen



Abb.U3.01. Lage des Fallstudiengebiets

Quelle: Satelitenbild aus tianditu.cn



Abb.U3.02. Lage des Fallstudiengebiets

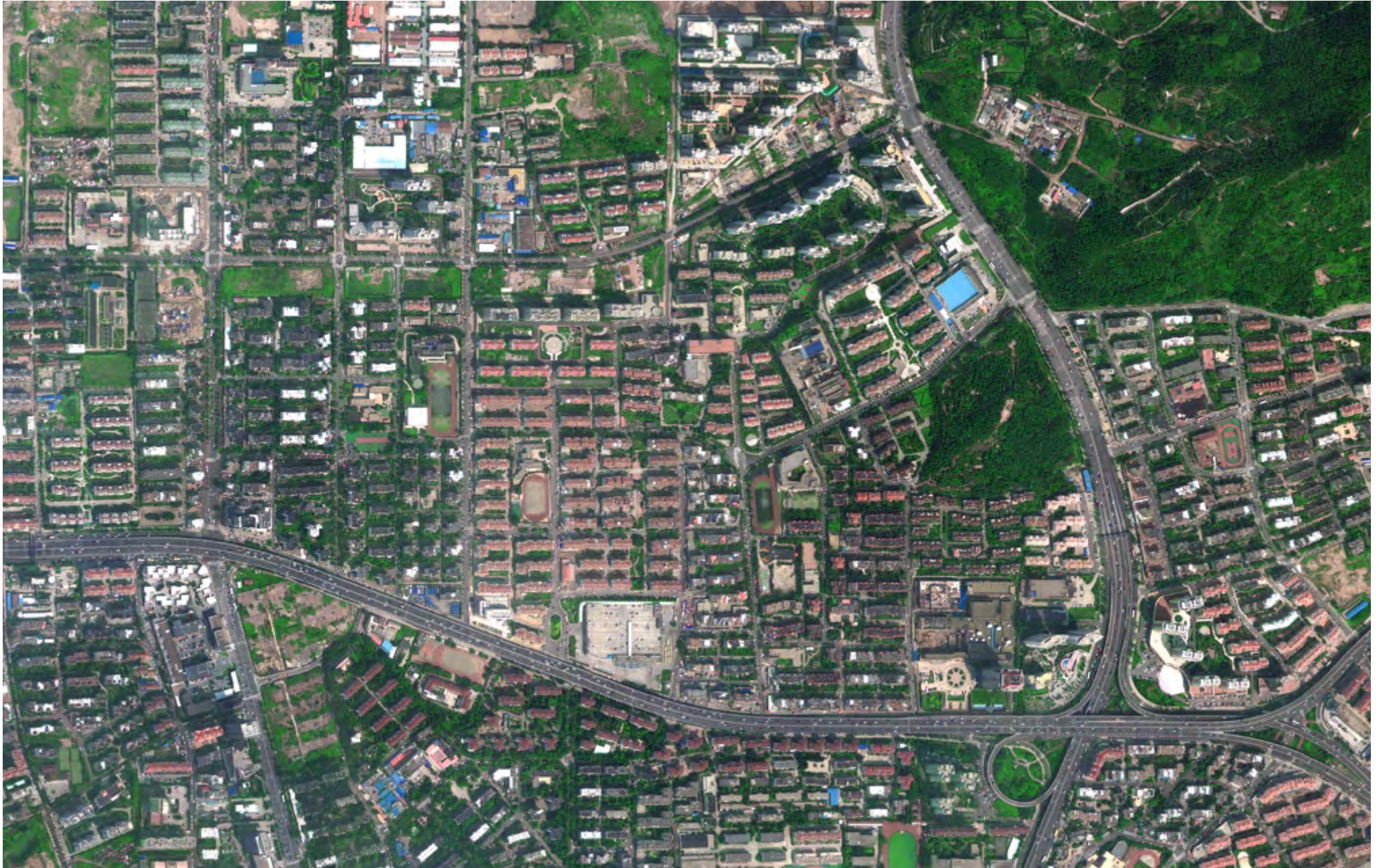


Abb.U3.03. Satellitenbild des Fallstudiengebiets

Quelle: Googleearth



Abb.U3.04. Vogelaufnahme des Fallstudiengebiets



Abb.U3.05. Vogelperspektive des Fallstudiengebiets vom Südost



Abb.U3.06. Vogelperspektive des Fallstudiengebiets vom Südwest



Abb.U3.07. Vogelperspektive des Fallstudiengebiets vom Nordost



Abb.U3.08. Vogelperspektive des Fallstudiengebiets vom Nordwest

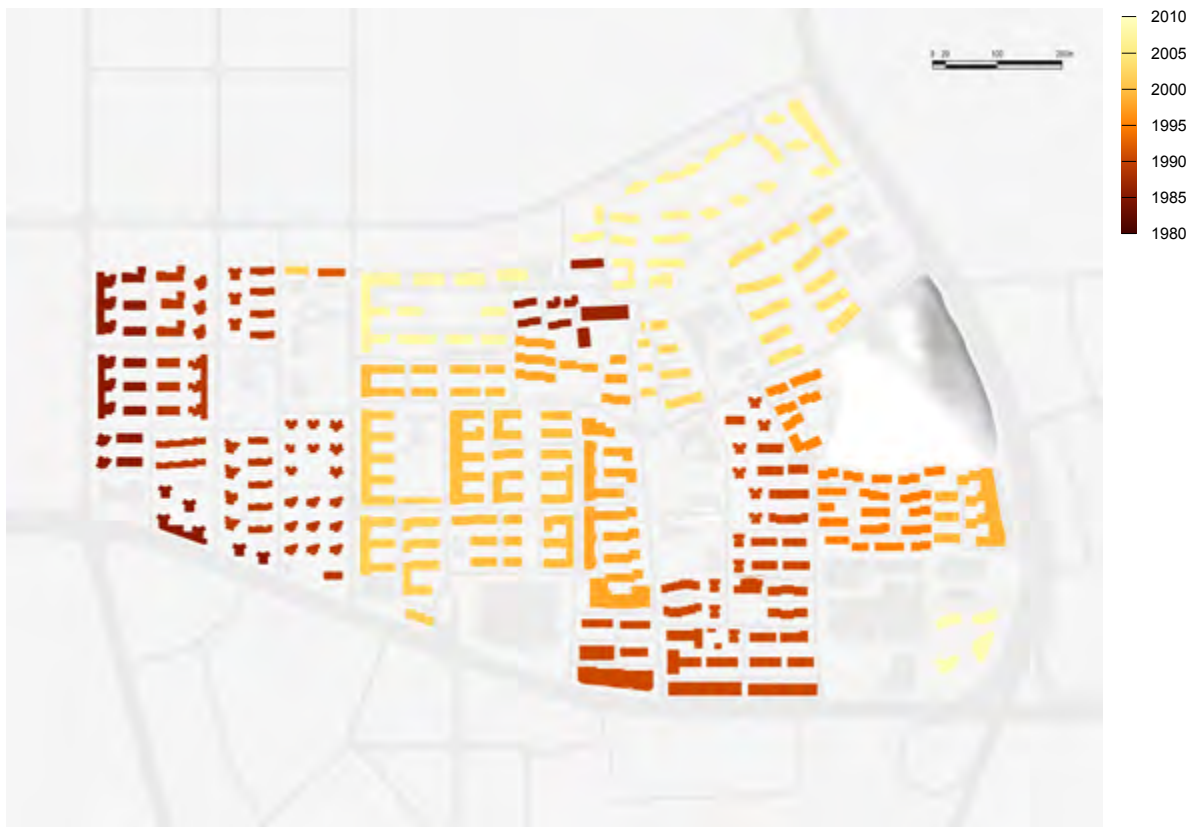


Abb.U3.09. Bauzeit des Wohnviertels

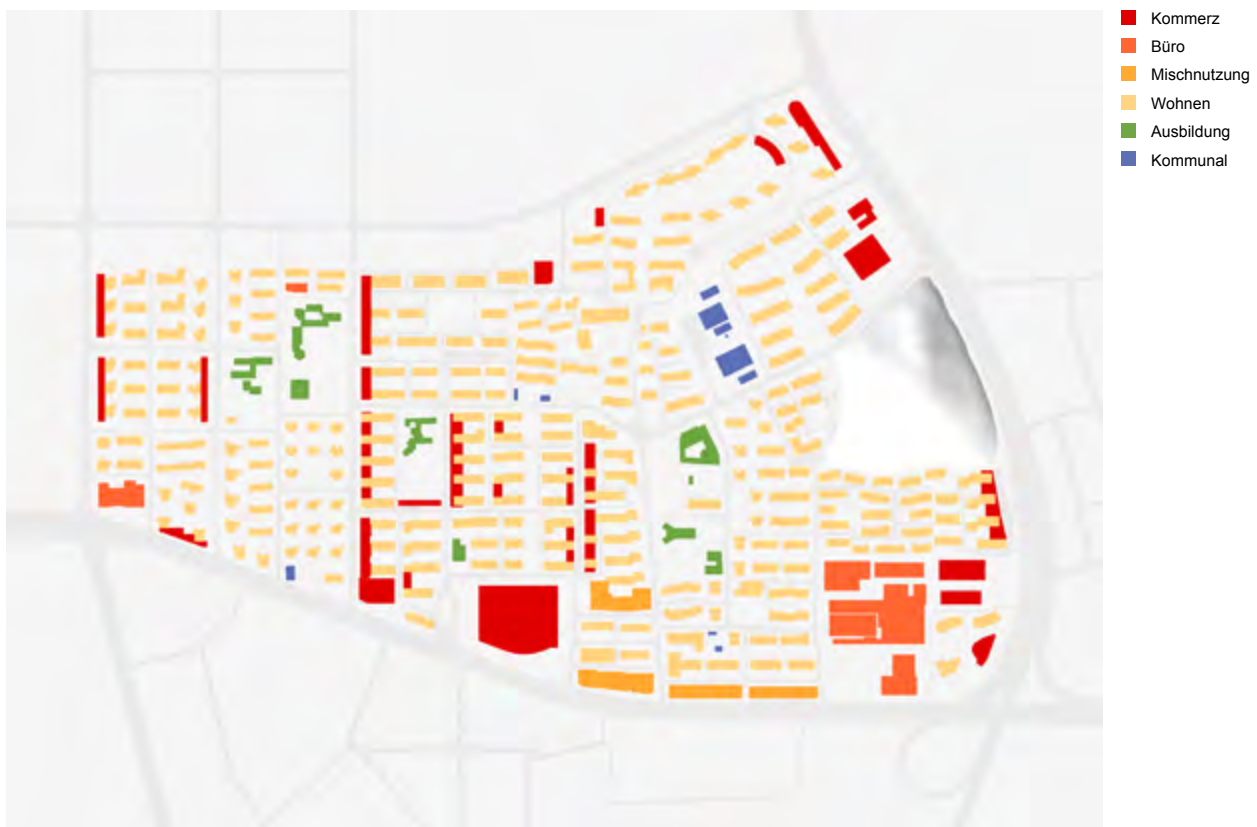


Abb.U3.10. Nutzung



Abb.U3.11. Räumliche Begrenzung



Abb.U3.12. Erschließungssystem

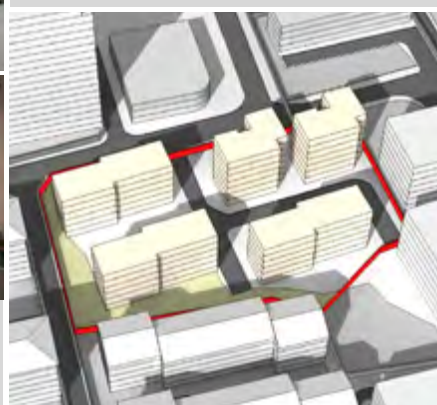
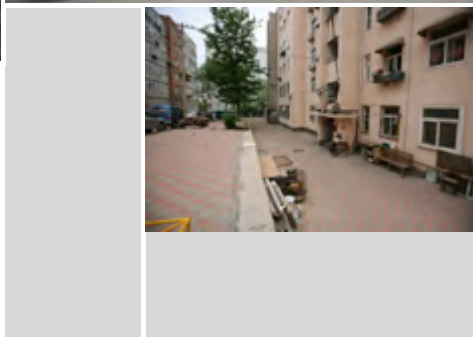
3.2 Datenüberblick der 16 Wohnviertel

01

Tianjiacun 457

田家村457号

1985



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners:

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Parkplätze:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

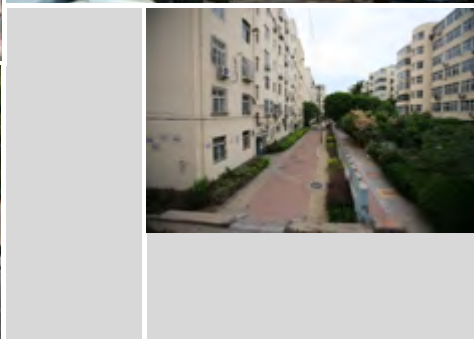
Ergänzende Beschreibung:

02

Badahu Wohnviertel

八大湖小区

1986



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Kaufpreis(¥/m²):

Innengestaltung:

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

P./ 100 WE.:

Jährliche Aufpreisrate(%):

Parkplätze:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

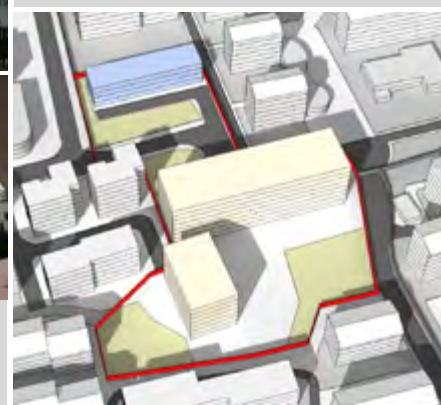
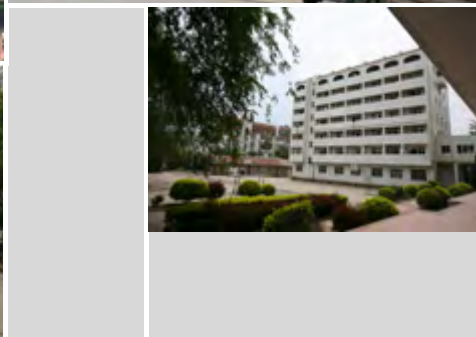
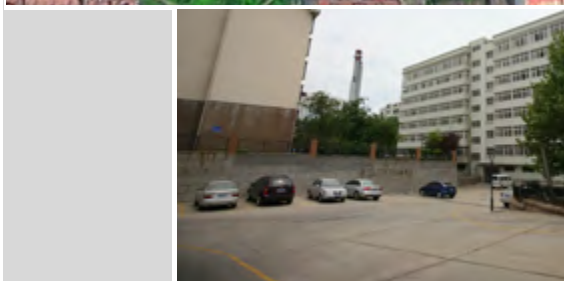
Ergänzende Beschreibung:

03

Haisens Apartment

海信学生公寓

1987



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners:

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

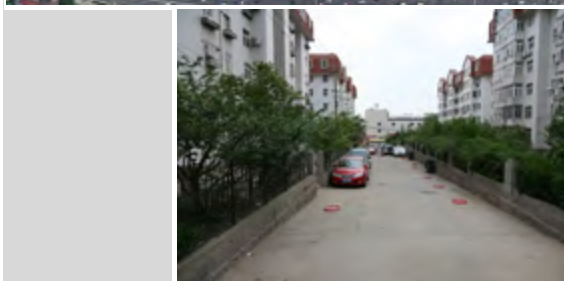
Ergänzende Beschreibung:

04

Tiantai-Str. Wohnviertel

天台路小区

1991



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²-mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²-mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

05

Fushan Nr.3 Wohnviertel

浮山第三小区

1995



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

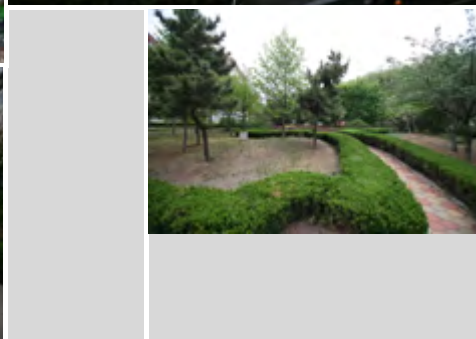
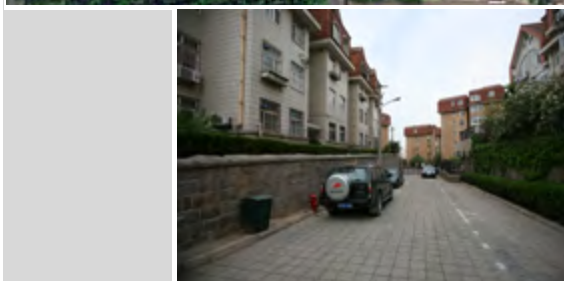
Ergänzende Beschreibung:

06

Tiantaizhi-Str. Wohnviertel

天台支路小区

1996



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners:

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

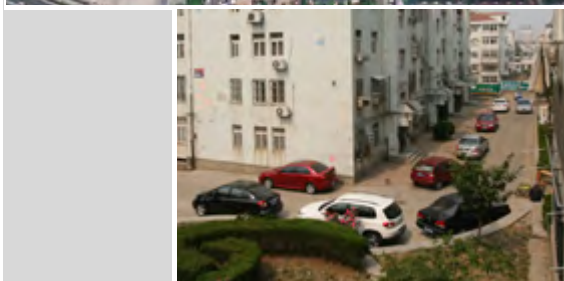
Ergänzende Beschreibung:

07

Tianjiahuayuan Baustufe 1

田家花园一期

1998



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

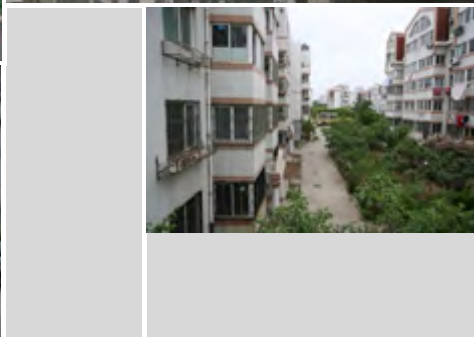
Ergänzende Beschreibung:

08

Tiantaitaoyuan

天泰桃源

1998



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

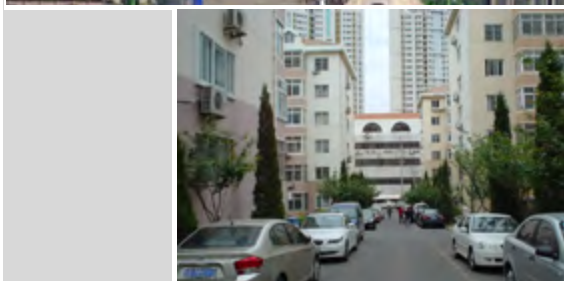
Ergänzende Beschreibung:

09

Yuanyangshanzhuang

远洋山庄

1999



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

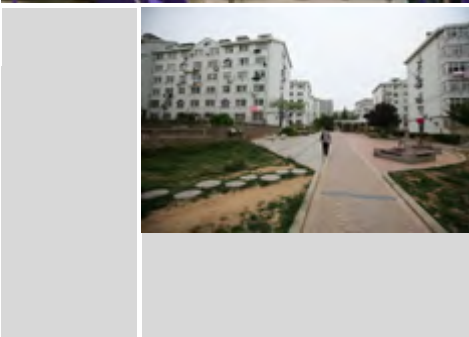
Ergänzende Beschreibung:

10

Tianjiahuayuan Baustufe 2

田家花园二期

2000



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

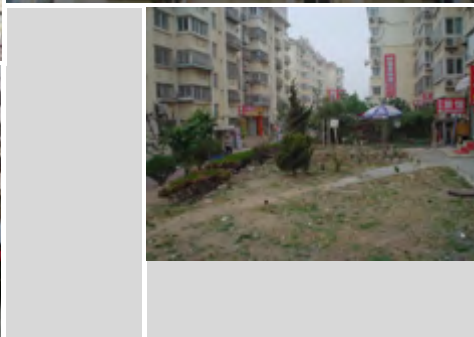
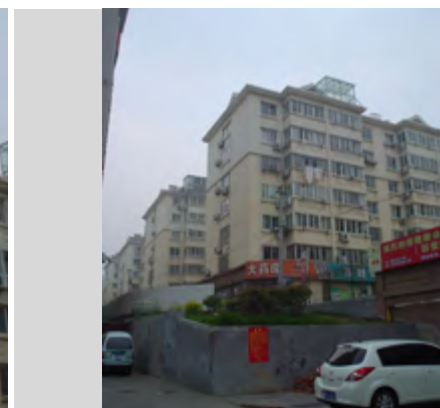
Ergänzende Beschreibung:

11

Tianjiahuayuan Baustufe 3

田家花园三期

2002



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung:

12

Xurihuayuan

旭日花园

2003



Nutzung des Projektes:

Bewertung des Bewohners

Grundstückfläche(m²):

Geschossfläche(m²):

GFZ:

GRZ(%):

Grünanteil(%):

Wohneinheit:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²-mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²-mt):

Planungsform:

Bauhöhe:

Etagenanzahl:

Gestaltungsstil:

Wohnfläche(m²):

Wohnfläche i.D.(m²):

Zimmer:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

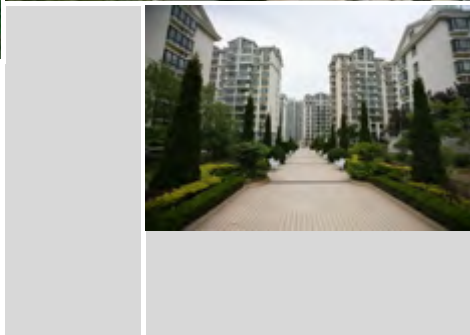
Ergänzende Beschreibung:

13

Feng Hua Garten

丰华园

2004



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

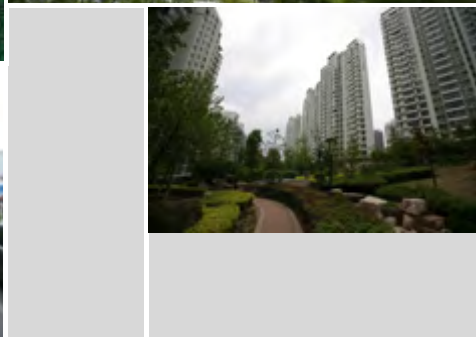
Ergänzende Beschreibung:

14

Jinsehuigu

金色慧谷

2005



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplatzsystem:

P./ 100 WE.:

Parkplätze:

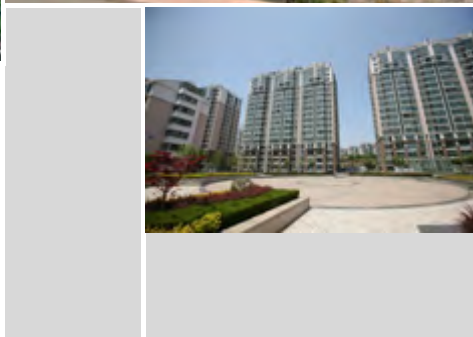
Ergänzende Beschreibung:

15

Guo Ji Cheng • Ming Yuan

国际城•名苑

2008



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

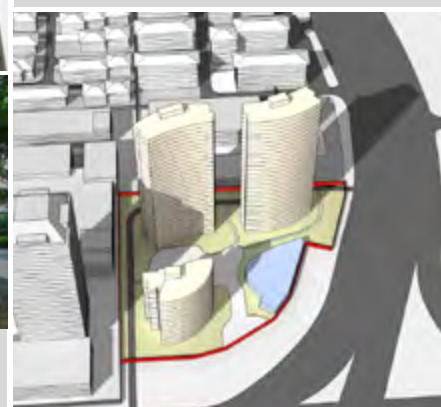
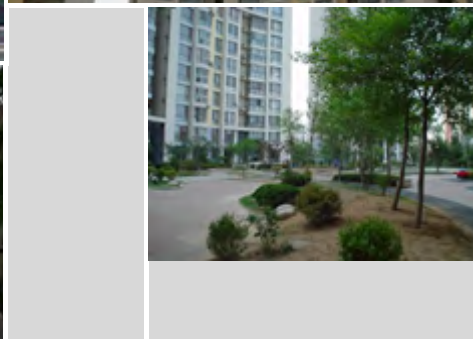
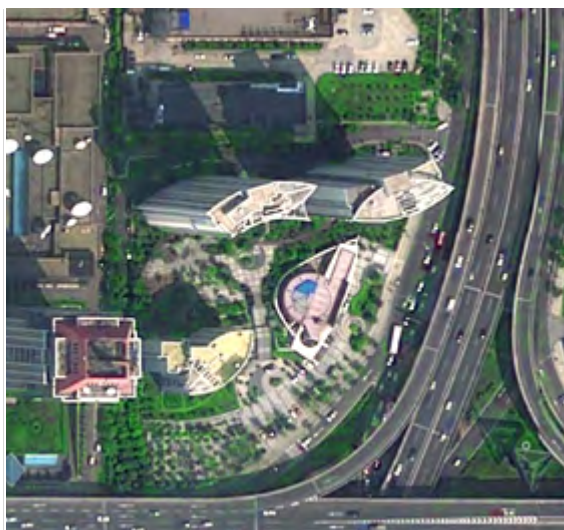
Ergänzende Beschreibung:

16

Hai Xin • Pu Yuan

海信濮园

2009



Nutzung des Projektes:

Planungsform:

Bewertung des Bewohners

Bauhöhe:

Grundstückfläche(m²):

Etagenanzahl:

Geschossfläche(m²):

Gestaltungsstil:

GFZ:

Wohnfläche(m²):

GRZ(%):

Wohnfläche i.D.(m²):

Grünanteil(%):

Zimmer:

Wohneinheit:

WZ und EZ:

Innengestaltung:

Kaufpreis(¥/m²):

Marktpreis zur Zeit(¥/m²):

Parkplatzsystem:

Mietpreis(¥/m²·mt):

Jährliche Aufpreisrate(%):

P./ 100 WE.:

Verwaltungskosten(¥/m²·mt):

Parkplätze:

Ergänzende Beschreibung: